

Nadere regel demarcatie voor bouw en exploitatie van schoolgebouwen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en artikel 41 lid 1 van de Verordening huisvesting scholen gemeente Utrecht,

na het op overeenstemming gericht overleg met de bevoegde gezagsorganen van de niet door de gemeente in standgehouden scholen in de gemeente,

overwegende dat er nadere regels nodig zijn om de vergoeding voor een voorziening zoals genoemd in artikel 1 van de verordening vast te stellen,

besluit vast te stellen de Nadere regel demarcatie voor bouw en exploitatie van schoolgebouwen gemeente Utrecht.

Artikel 1 Wanneer gelden welke demarcatielijsten?

1 Er zijn 4 demarcatielijsten

- a Demarcatielijst bouw
- b Demarcatielijst exploitatie: 1 gebruiker
- c Demarcatielijst exploitatie: meerdere gebruikers (2 versies)

U vindt de demarcatielijsten in de bijlagen.

2 Per schoolgebouw spreken de gemeente en de school af welke demarcatielijst zij gebruiken

- a De demarcatielijst bouw geldt voor bouwwerkzaamheden voor (vervangende) nieuwbouw van een schoolgebouw of uitbreiding van een bestaand schoolgebouw.
- b De demarcatielijsten exploitatie gelden voor de exploitatie van schoolgebouwen of delen van schoolgebouwen waarvan de gemeente eigenaar is.

3 Het college en het schoolbestuur kunnen andere afspraken maken voor een bepaalde locatie

- a Dat doen zij bijvoorbeeld in de volgende gevallen:
 - i Voor deze schoollocatie gelden bijzondere omstandigheden. Hierdoor liggen andere afspraken meer voor de hand, of

- ii De andere afspraken komen de kwaliteit van onderwijs ten goede, of
 - iii Een bezuiniging om binnen het bouwbudget te blijven heeft een te negatieve impact op de kwaliteit van het onderwijs, of
 - iv Het is nodig om andere afspraken te maken om te kunnen voldoen aan het stedenbouwkundige plan dat voor de schoollocatie geldt, of
 - v het college of schoolbestuur moet een taak overnemen van betrokken partijen. Dat is nodig door wetten of regels of door beperkingen door nutsaansluitingen.
- b Gaat het om een afwijking van de demarcatielijst exploitatie? Dan kan het college de voorwaarde stellen dat alle gebruikers van deze locatie instemmen met deze afwijking.
 - c Deze afspraken leggen het college en schoolbestuur altijd vast op papier of in een e-mail.

Artikel 2 Over de demarcatielijst bouw

- 1 In bijlage 1 is de demarcatielijst voor bouw opgenomen

Artikel 3 Over de demarcatielijst exploitatie: algemeen

- 1 **Bij toepassing van deze demarcatielijst geldt het volgende:**
 - a Is een onderdeel uit de lijst niet aanwezig bij een gebouw? Dan is dat onderdeel niet van toepassing.
 - b Aanpassingen of toevoegingen die de gebruiker heeft aangebracht, zijn geen onderdeel van het schoolgebouw. De gebruiker is hiervoor altijd zelf verantwoordelijk. Dit betekent dat de gebruiker deze onderdelen zelf onderhoudt, herstelt, vernieuwt of vervangt. Behalve als:
 - i daarover schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt, of
 - ii deze aanpassingen of toevoegingen het gevolg zijn van veranderde wettelijke eisen of betaalt zijn door de gemeente.
 - c Is het nodig om onderdelen te vernieuwen, vervangen of herstellen doordat deze onderdelen ondeskundig of onbehoorlijk gebruikt zijn? Dan betaalt de gebruiker dit zelf. Voor onderdelen die in de demarcatie onder de eigenaar vallen moet de aannemer van de eigenaar ingeschakeld worden. Dit voorkomt dat 2 aannemers aan hetzelfde onderdeel werken.
 - d Herstelonderhoud wordt met deze demarcaties gelijk verdeeld tussen het schoolbestuur en college.
 - e Vernieuwing, vervanging of herstel van onderdelen wat het gevolg zijn van vandalisme of inbraak komt voor eigen rekening en uitvoering van de gebruiker en/of huurder. Voor onderdelen die in de demarcatie onder de eigenaar vallen moet de aannemer van de eigenaar ingeschakeld worden. Dit voorkomt dat 2 aannemers aan hetzelfde onderdeel werken.
 - f Bij schade zoals omschreven in de verordening kan een school een verzoek tot vergoeding van de herstellkosten indienen. Dit is geregeld in de verordening.
 - g Reinigen en schoonhouden van onderdelen zijn de verantwoordelijkheid van de huurder en/of gebruiker.
 - h Voert de eigenaar calamiteiten of correctieve maatregelen uit op een andere manier dan in deze demarcatie staat? Dan kan zij de kosten hiervan apart bij de gebruiker in rekening brengen. Kosten voor calamiteiten of correctieve maatregelen kunnen nooit vooraf worden begroot.

- i Deze demarcatielijst geldt alleen voor onderhoud, herstel en vernieuwing. Deze geldt niet voor andere leveringen en diensten van of door de gemeente.

Artikel 4 Over de demarcatielijst exploitatie: 1 gebruiker

- 1 **In bijlage 2 is de demarcatielijst voor exploitatie met 1 gebruiker opgenomen**
 - a De gebruiker voert periodiek onderhoud uit van groen en speeltoestellen. Alleen voor de gebouwen in de deelportefeuille tijdelijke huisvesting (THV) voert de gemeente het periodiek onderhoud uit. De school is verantwoordelijk voor klein dagelijks onderhoud.
 - b De gebruiker is verantwoordelijk voor onderhoud van de E-installatie. De gemeente houdt zicht op de status van de E-installatie. Dat doet zijn met een NEN1010-keuring op basis van veiligheid. Zijn hierdoor maatregelen nodig? Dan worden deze in overleg met de gebruiker doorbelast. Blijkt dat er onderdelen aan het einde van de levensduur zijn? Dan betaalt de eigenaar de kosten.

Artikel 5 Over de demarcatielijst exploitatie: meerdere gebruikers

- 1 **In bijlage 3 zijn de demarcatielijsten voor exploitatie met meerdere gebruikers opgenomen**

Van deze demarcatielijst zijn 2 versies.
- 2 **Bij toepassing van deze demarcatielijsten geldt het volgende:**
 - a Voor ieder gemeentelijk gebouw met meerdere gebruikers spreken het college en schoolbestuur af of de demarcatielijst onder artikel 4A of onder artikel 4B geldt.
- 3 **Bij toepassing van deze demarcatielijst 'regulier' geldt het volgende:**
 - a Voor een school zijn de onderdelen in de kolom 'Vaste servicekosten eigenaar' inbegrepen in de MI-afracht die geldt voor dit type gebouwen.
 - b De blauwe kruisjes in de kolom 'Huurder' worden altijd als 1 vast pakket afgenomen door de huurder(s) of gebruiker(s). Wil een individuele huurder of gebruiker een extra service gebruiken? Dan moeten alle huurders en gebruikers deze service afnemen.
- 4 **Bij toepassing van deze demarcatielijst 'light' geldt het volgende:**
 - a Bij onduidelijkheden in verantwoordelijkheden tussen de domein 'eigenaren' is het volgend kader van toepassing:
 - i *Onderhoud aan de buitenschil is de verantwoordelijkheid van de gemeente*

Gemeente onderhoud alles aan de buiten zijde van het gebouw inclusief wat hieraan nagelvast is verbonden. Enkele voorbeelden hiervan zijn buitenlampen aan de gevel die kapot zijn, screens of dakbedekking en tegels op het dak. Ook is het gehele schilderwerk aan de buitenzijde voor de gemeente. Luchtbehandelingskast specifiek voor het domein is voor rekening van domeineigenaar. Glasbewassing is schoonmaak en geen onderdeel van deze demarcatie en voor rekening domeineigenaar.
 - ii *Onderhoud binnenkant is voor domeineigenaar*

Alles aan de binnenzijde is de verantwoordelijkheid van de domeineigenaar. Hierbij is de scheiding hard; deuren tussen domeinen

worden aan de zijde van de domeineigenaar voor zijn/haar rekening onderhouden, ook als het gaat om deurbeslag. De bekabeling en elektrische aansluiting in de groepenkast van het gebouw en de aansluiting van de buitenlamp en screens welke aan de buitengevel zijn gemonteerd, is voor rekening van de domeineigenaar. Dit geldt ook voor alle technische installaties.

- iii *Onderhoud schoolplein is de verantwoordelijkheid van de domeineigenaar*
Ervan uitgaande dat het geen openbaar terrein betreft. Bij openbaar terrein gelden andere subsidiestromen en betreft het de verantwoordelijkheid van de gemeente.

- iv *Terrein*
Indien het terrein eigendom is van of in gebruik is door een domeineigenaar, zijn de kosten voor tuinonderhoud voor de domeineigenaar. Bijvoorbeeld: snoeien, ontstoppen straat riool, zandbak met zand. Indien het terrein openbare ruimte is, voert de gemeente het beheer uit en betaalt het schoolbestuur de middelen voor het schoolplein aan de gemeente.

Artikel 6 Over de ingangsdatum en naam

- 1 Deze nadere regel gaat in op 15 februari 2021**

- 2 Naam van de verordening**

Deze nadere regel wordt de 'Nadere regel demarcatie voor bouw en exploitatie van schoolgebouwen gemeente Utrecht' genoemd. Dit heet de citeertitel.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 17 november 2020.

De secretaris,

de burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

P.E.J. den Oudsten

Bijlage 1 Demarcatielijst bouw

NL SFB	Onderwerp		Bouwnorm	Inrichting
(1-)	FUNDERINGEN			
11	Bodemvoorzieningen			
	Alle		X	
13	Vloeren op grondslag			
	Alle		X	
16	Funderingsconstructie			
	Alle		X	
17	Paalfunderingen			
	Alle		X	
(2-)	RUWBOUW			
21	Buitenwanden			
	Alle		X	
22	Binnenwanden			
	Algemene binnenwanden		X	
	Vouwwand of trenomat in speellokaal/ gymzaal		X	
	Overige vouwwanden, trenomatten of paneelwanden			X
23	Vloeren			
	Alle		X	
24	Trappen en hellingen			
	Alle		X	
	Tribunetrap (mits gecombineerd met reguliere trap)		X	
27	Daken			
	Alle		X	
28	Hoofddraagconstructies			
	Alle		X	
(3-)	AFBOUW			
31	Buitenwandopeningen			

	Alle kozijnen, ramen en deuren		X	
	Hang- en sluitwerk (SKG **)		X	
32	Binnenwandopeningen			
	Alle binnenkozijnen en deuren		X	
33	vloeropeningen			
	Alle		X	
34	Balustrades en leuningen			
	Alle		X	
37	Dakopeningen			
	Alle		X	
38	Inbouwpakketten			
	Volkern toiletwandsytemen		X	
	Installatievloeren (vloer om installaties weg te werken)			X
	Akoestische wandpanelen t.b.v. nagalm-eis bouwbesluit		X	
	Akoestische wandpanelen t.b.v. eisen boven het bouwbesluit			X
(4-)	AFWERKINGEN			
41	Buitenwandafwerkingen			
	Alle buitenwandafwerkingen zoals metselwerk, Beplating, stucwerk, en dergelijken		X	
	Buitenzonwering op zonbeschenen gevels		X	
	Buitenzonwering op overige gevels			X
	Rolluiken			X
42	Binnenwandafwerkingen			
	Alle standaard binnenwandafwerking zoals saus- en behangwerk		X	
	Wandtegелwerk sanitaire ruimten en uit bouwnorm bekostigde pantry's en wastroggen		X	
	Overig wandtegелwerk			X
43	Vloerafwerkingen			
	Alle standaard vloerafwerkingen zoals marmoleum, PVC, en dergelijken		X	
	Schoonloopmat		X	
	Droogloopmat			X
	Houten vloerafwerking en toneelvloer (parket)			X
	Balletvloer (vinyl)			X
	Natuur- of kunststeen vloerafwerking			X

	Vloertegelwerk of gietvloeren in sanitaire ruimten		X	
	Overig vloertegelwerk of gietvloeren			X
	Rubber of kunststof sportvloer, inclusief belijning		X	
	Houten sportvloer inclusief belijning			X
44	Trap- en hellingafwerkingen			
	Alle, mits sober en doelmatig		X	
45	Plafondafwerkingen			
	Alle		X	
47	Dakafwerkingen			
	Alle dakbedekkingen		X	
	Groendaken			X
	Dakafwerking voor energieopwekking die bijdraagt aan de energieprestatie van het gebouw (zonnecollectoren, PV-cellen) en vanuit het Bouwbesluit noodzakelijk is		X	
48	Afwerkingspakketten			
	Fotobehang en bijzonder behangwerk			X
	Houten wandbekleding en lambrisering			X
(5-)	INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG			
51	Warmteopwekking			
	Alle		X	
52	Afvoeren			
	Hemelwaterafvoer tot 1 meter buiten de erfgrens		X	
	Vuilwaterafvoer tot 1 meter buiten de erfgrens		X	
	Aansluiting op het rioolstelsel		X	
53	Water			
	WATERAANSLUITING		X	
	Drukverhogingsinstallatie		X	
	Verwamd tapwater t.b.v. douches		X	
	Zwembadwatersysteem (indien opgenomen in de beschikking)		X	
	Onthardingssystemen t.b.v. apparatuur			X
	Afmontage waterinstallatie in science-lokalen			X
	Bandblusinstallaties		X	
54	Gassen			
	Gasaansluiting indien noodzakelijk voor de warmteopwekking		X	

	Afmontage gasinstallatie in science-lokalen			X
55	Koude-opwekking en distributie			
	Alle (indien gecombineerd met de warmteopwekking zoals een WKO)		X	
	Lokale splitunits t.b.v. ICT systemen			X
56	Warmtedistributie			
	Alle distributie en afgiftesystemen		X	
57	Luchtbehandeling			
	Alle (m.u.v. volgende regel)		X	
	Afmontage afzuiginstallatie zuurkasten inclusief afmontage kanaalwerk			X
58	Regeling klimaat en sanitair			
	Alle		X	
(6-)	INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
	16 dubbele WCD's per 25 leerlingen		X	
62	Krachtstroom			
	Krachtstroomaansluitingen, mits noodzakelijk voor de onderwijssoort en het onderwijsprofiel		X	
63	Verlichting			
	Algemene verlichting inclusief noodverlichting		X	
	Accent en sfeerverlichting			X
64	Communicatie			
	Infrastructuur t.b.v. een datanetwerk voor 4 UTP-aansluitingen per 25 leerlingen (exclusief gebouwgebonden aansluitingen), plus voor voortgezet onderwijs: 30 UTP-aansluitingen per 300 leerlingen voor examinering.		X	
	Vorbereiding voor een dekkend Wi-Fi-netwerk en aansluiting (bovenop bovengenoemde UTP-aansluitingen).		X	
	Inrichting van MER- en SER-ruimten: externe aansluitingen en racks		X	
	Lestijdsignalering (ook buiten hoorbaar)		X	
65	Beveiliging			
	Bliksembeveiligingsinstallatie (indien noodzaak aangetoond)		X	
	Brandmeldinstallatie		X	
	Brandschermen (indien noodzaak aangetoond)		X	
	Camera-installatie			X

	Ontruimingsinstallatie		X	
	Inbraakinstallatie conform de eisen van Marsh		X	
	Poederblussers			X
66	Transport			
	Lift volgens de eisen van het bouwbesluit t.b.v. toegankelijkheid		X	
	Overige liften			X
67	Gebouwbeheer voorzieningen			
	Alle		X	
(7-)	VASTE VOORZIENINGEN			
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
	Ruimte aanduidingen, bewegwijzering		X	
	3 sleutels per cilinder (ook bij dezelfde cilinders)		X	
	Extra sleutels			X
	Parkeersystemen			X
	Sluitplan		X	
	Elektronische sluitsystemen			X
	Naamsaanduiding gebouw		X	
	Naamsaanduiding gebruikers			X
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
	Vast podium			X
	Garderobebanken en kleedhaken gym		X	
	Jashaken school		X	
	Toneeltechnische installaties en scenografie			X
	Mobiele scheidingswanden gymzaal (trenomat)		X	
	Schoolborden, digiborden, prikboards			X
	Gymzaalinrichting			X
	Gordijnen / lichtwering			X
	Kunsttoepassing binnen de 1,5%-regel		X	
	Postkast, inclusief belinstallatie		X	
	Intercominstallatie (video of geluid)			X
	Inrichting science-lokalen zoals zuurkasten en labtafels			X
	Receptiebalie	VO	X	
	Overige balie- en/of barmeubels			X
	Las- en spuitcabines (mits opgenomen in beschikking)		X	

73	Vaste keukenvoorzieningen			
	Aanrechtblok in de docentenkamer inclusief close in boiler		X	
	Overige aanrechtblokken en pantry's			X
	Keukenapparatuur			X
	Grootkeuken(s)			X
	Leskeukens (mits opgenomen in de beschikking)		X	
74	Vaste sanitaire voorzieningen			
	Alle sanitaire installaties zoals toiletten, urinoirs, wastafels, en dergelijken		X	
	Toiletgarnituur, zoals handdoekdispensers, toiletborstels, rolhouders, en dergelijken			X
	Gevelkom vorstvrij, 1 stuk per 300 leerlingen		X	
	1 wastrog per 25 leerlingen voor lesruimtes		X	
	Uitstortgootsteen, 1 per verdieping		X	
	Vaste aankleedtafels, mits noodzakelijk voor de onderwijssoort of het onderwijsprofiel		X	
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
	Glazenwasinstallatie indien noodzakelijk conform het convenant gevelonderhoud		X	
76	Vaste opslagvoorzieningen			
	Schappen en stellingen in bergingen en overige ruimten			X
(8-)	LOSSE INVENTARIS			
81	Losse verkeersinventaris			
	Alle			X
82	Losse gebruiksinventaris			
	Podiumdelen en praktikabels			X
	Inschuijtribune			X
	ICT-apparatuur			X
	Audiovisuele apparatuur			X
83	Losse keukeninventaris			
	Alle			X
84	Losse sanitaire inventaris			
	Alle			X
85	Losse schoonmaakinventaris			
	Alle			X

86	Losse opslaginventaris			
	Alle			X
(9-)	TERREIN			
	Bestrating, inclusief waterafvoer		X	
	Groenaanleg, inclusief opsluiting		X	
	Voorzieningen parkeren (belijning, paaltjes, en dergelijken)		X	
	Opstelplaats vuilcontainer		X	
	Erfafscheiding		X	
	Rijwielstalling op terrein		X	
	Straatmeubilair (prullenbakken, banken, vlaggenmast, en dergelijken)		X	
	Terreinverlichting		X	
	1 zandbak		X	
	1 klimtoestel		X	
	Zachte ondergrond rondom 1 klimtoestel		X	

Bijlage 2 Demarcatielijst exploitatie: 1 gebruiker

Demarcatie gemeentelijk (school)gebouw met 1 gebruiker

	Type onderhoud	Gemeente	School	
GEBOUW BUITEN				
Balkons, balustrades, galerijen	NL/SFB 34			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Buitenverlichting, terreinverlichting	NL/SFB 90			
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets	NL/SFB 31			
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Buitenwandafwerkingen	NL/SFB 41			
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Daken	NL/SFB 47			
3-jaarlijkse inspectie	PO	X		
Herstel lekkages	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen	NL/SFB 37			
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair	NL/SFB 90			
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Funderingen				NL/SFB 16
Onderhoud en herstel	GO	X		
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Glas				NL/SFB 31
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gevelladder				NL/SFB 75
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52
3-jaarlijkse inspectie	PO	X		
Herstel lekkages	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X	
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Slagboominstallatie				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Speeltoestellen				NL/SFB 77
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X	Bij THV eigenaar
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO	X		
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31
Uitval en/ of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31
Uitval en/ of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

GEBOUW BINNEN				
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren, glas				NL/SFB 32
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	Scan door eigenaar
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	Basis door eigenaar
Dakconstructie				NL/SFB 27
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X	
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting, kapstok, losse trappen				NL/SFB 74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Keukens, pantry's				NL/SFB 73
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Keukenapparatuur				NL/SFB 74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Kitvoegen				NL/SFB 41
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Riolering				NL/SFB 52
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Sanitair				NL/SFB 74
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Scheidingswanden, vaste wanden, brandwerende wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Schilderwerk (incl. binnenzijde buitenkozijnen/ -deuren)				NL/SFB 46
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Tegelwerk				NL/SFB 42
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toiletrolhouders				NL/SFB74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Trappen, balustrades, galerijen (constructief, geen afwerking)				NL/SFB 24
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Ventilatieroosters				NL/SFB 57
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vensterbanken				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

GEBOUWINSTALLATIES				
Airco-units (split-units, decentraal)				NL/SFB 55
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem, bel				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Alarmopvolging	CO		X	
Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X	
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO	X		
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO	X		
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarmopvolging
Brandslanghaspels, droge blusleidingen				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X	
Centrale koeling				NL/SFB 55

Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Elektrische installatie (leidingen, bedrading, groepenkast)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		NEN1010 keuring
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen, zekeringen, lichtbronnen, armaturen)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Gasleidingen				NL/SFB 54
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		Scope 7-keuring
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Lift en/of transportinstallaties				NL/SFB 66
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Legionella				NL/SFB 53
Bestrijding na uitbraak	CO	X		
Risicoanalyse maken	PO	X		(zorgplicht ISSO 55.2)
Beheersplan, eisen prioritaire installatie, spoelen, metingen	PO		X	(ISSO 55.1)
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Noodverlichting				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X	
Rookmelders standalone				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X	
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vuilwaterpompen				NL/SFB 52
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vetputten, olie-afscheiders				NL/SFB 52
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		ex. beheer zoals spoelen
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden >15 L)				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN				
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)			NL/SFB 00	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
MI-verdeling				

Bijlage 3 Demarcatielijst exploitatie: meerdere gebruikers

Demarcatie gemeentelijk (school)gebouw met meerdere gebruikers

Versie 'regulier'

					Gehele gebouw	
ROZ 230A				Opmerkingen	Vaste servicekosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders
Onderwerp		Eigenaar	Huurder			
GEBOUW BUITEN						
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Daken				NL/SFB 47		
Reinigen en schoonhouden	DO		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt	
Herstel lekkages	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Funderingen				NL/SFB 16		
Onderhoud en herstel	GO	X				
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Glas				NL/SFB 31		
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Gevelladder				NL/SFB 75		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52		
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			n.v.t.	n.v.t.
Herstel lekkages t.g.v. andere oorzaken	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X			
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X			
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Slagboominstallatie				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Speeltoestellen				NL/SFB 77		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X			
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO		X		X	
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

GEBOUW BINNEN						
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren				NL/SFB 32		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65		
Onderhoud en keuringen t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	scan door eigenaar		
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	basis door eigenaar		

Dakconstructie				NL/SFB 27		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X			
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X			
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Keukens, pantry's				NL/SFB 73		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Keukenapparatuur				NL/SFB 74		
Reinigen en schoonhouden	DO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Kitvoegen				NL/SFB 41		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Riolering				NL/SFB 52		
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Sanitair				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Schilderwerk				NL/SFB 46		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Tegelwerk				NL/SFB 42		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toilethouders				NL/SFB74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)				NL/SFB 24		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Ventilatie-roosters				NL/SFB 57		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vensterbanken				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

GEBOUW INSTALLATIES						
Airco-units (split-units)				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Alarmopvolging	CO		X			
Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X		X	
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO		X		X	
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO		X		X	
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarmopvolging	X	
Brandslanghaspels, blusleidingen				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X			
Centrale koeling				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Elektrische installatie (leidingen, bedrading)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Elektrische installatie (zekeringen, lichtbronnen, lampen)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Gasleidingen				NL/SFB 54		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Verbinding van buitenaf voor monitoring en optimalisatie	PO	X			nvt	

Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Liftinstallatie				NL/SFB 66		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Legionella				NL/SFB 53		
Bestrijding na uitbraak	CO		X		X	
Risicoanalyse (zorgplicht ISSO 55.2)	PO		X		X	
Beheersplan, eisen prioritaire installatie (ISSO 55.1), spoelen, metingen	PO		X			
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Noodverlichting				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X		X	
Rookmelders standalone				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X		X	
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Vuilwaterpompen				NL/SFB 52		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Vetputten, olie-afscheimers				NL/SFB 52		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		x			
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x	ex. beheer zoals spoelen	x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden)				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x	in afspraken verrekening		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x	in afspraken verrekening		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN						
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
MI-verdeling						

ROZ 230A				Opmerkingen	Domein gemeente		School domein	
Onderwerp		Eigenaar	Huurder		Vaste service - kosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders	Gemeente	School

GEBOUW BUITEN							GEBOUW BUITEN	
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Buitenverlichting aan gevel							0,03%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X					X	
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31			19,33%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41			0,59%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

Daken				NL/SFB 47			11,76%	
Reinigen en schoonhouden	DO		X		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt		X	
Herstel lekkages	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37			0,90%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X					X	
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Funderingen				NL/SFB 16				
Onderhoud en herstel	GO	X					X	
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21			2,11%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Glas				NL/SFB 31				
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

Gevelladder				NL/SFB 75				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52			incl. buitenriolering	
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO		X		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt		X	
Herstel lekkages	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X		X		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X					X
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X					X
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Slagboominstallatie				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Speeltoestellen				NL/SFB 77				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90				5,07%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90				5,07%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X					X	
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X					X
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO		X		X			X
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

GEBOUW BINNEN							GEBOUW BINNEN
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren				NL/SFB 32			5,97%
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X				X
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X				X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X

Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65				
Onderhoud en keuringen t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	scan door eigenaar				X
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	basis door eigenaar				X
Dakconstructie				NL/SFB 27			1,39%	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X					X
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X					X
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting				NL/SFB 74				0,13%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Keukens, pantry's				NL/SFB 73			1,99%	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Keukenapparatuur				NL/SFB 74				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Kitvoegen				NL/SFB 41				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45				5,31%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Riolering				NL/SFB 52			0,24%	0,20%
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur liggende leidingen	GO	X					X	
Sanitair				NL/SFB 74				1,19%
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22				1,43%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Schilderwerk				NL/SFB 46				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Tegelwerk				NL/SFB 42				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toilethouders				NL/SFB74				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)				NL/SFB 24				0,17%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43				8,53%
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Ventilatie roosters				NL/SFB 57				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vensterbanken				NL/SFB 31				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42				4,84%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol) gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

GEBOUW INSTALLATIES							INSTALLATIES
Airco-units (split-units)				NL/SFB 55			
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X				X
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem				NL/SFB 65			
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X				X
Alarmopvolging	CO		X				X

Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X					X
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65				5,66%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X		X			X
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO		X		X			X
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO		X		X			X
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarm opvolging	X			X
Brandslanghaspels, blusleidingen				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X					X
Centrale koeling				NL/SFB 55				0,40%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64				0,27%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Elektrische installatie (hoofdverdeelkast, invoer, trafo)				NL/SFB 61				0,04%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Elektrische installatie (leidingen, bedrading)				NL/SFB 61				3,52%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen)				NL/SFB 61				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Elektrische installatie (zekeringen, lichtbronnen, lampen)				NL/SFB 61				3,02%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Gasleidingen				NL/SFB 54				0,10%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58				0,27%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Verbinding van buitenaf voor monitoring en optimalisatie	PO	X			nvt			X
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X		X		X	
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Liftinstallatie				NL/SFB 66				0,87%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Legionella				NL/SFB 53				
Bestrijding na uitbraak	CO		X		X			X
NEN1006 inspectie (zorgplicht ISSO 55.2)	PO		X		X			X
Beheersplan, eisen prioritaire installatie (ISSO 55.1), spoelen, metingen	PO		X					X
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57				2,52%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Noodverlichting				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X		X			X
Rookmelders standalone				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X		X			X
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99			0,25%	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56			6,32%	
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vuilwaterpompen								
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	NL/SFB 52	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vetputten, olie-afscheimers				NL/SFB 52				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53				0,46%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	ex. beheer zoals spoelen	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden)				NL/SFB 53				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	in afspraken verrekening			X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	in afspraken verrekening			X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN							SPECIAAL
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X
					MI verdeling		36,66% 63,34%

Bijlage 2 Demarcatielijst exploitatie: 1 gebruiker

Artikel 1 Demarcatie gemeentelijk (school)gebouw met 1 gebruiker

	Type onderhoud	Gemeente	School	
GEBOUW BUITEN				
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Daken				NL/SFB 47
3-jaarlijkse inspectie	PO	X		
Herstel lekkages	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Funderingen				NL/SFB 16
Onderhoud en herstel	GO	X		
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Glas				NL/SFB 31
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gevelladder				NL/SFB 75
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52
3-jaarlijkse inspectie	PO	X		
Herstel lekkages	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X	
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Slagboominstallatie				NL/SFB 90
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Speeltoestellen				NL/SFB 77
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	Bij THV eigenaar
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X	Bij THV eigenaar
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO	X		
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31
Uitval en/ of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31
Uitval en/ of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

GEBOUW BINNEN				
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren, glas				NL/SFB 32
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	Scan door eigenaar
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	Basis door eigenaar
Dakconstructie				NL/SFB 27
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X	
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting, kapstok, losse trappen				NL/SFB 74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Keukens, pantry's				NL/SFB 73
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Keukenapparatuur				NL/SFB 74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Kitvoegen				NL/SFB 41
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Riolering				NL/SFB 52
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Sanitair				NL/SFB 74
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Scheidingswanden, vaste wanden, brandwerende wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Schilderwerk (incl. binnenzijde buitenkozijnen/ -deuren)				NL/SFB 46
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Tegelwerk				NL/SFB 42
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toiletrolhouders				NL/SFB74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Trappen, balustrades, galerijen (constructief, geen afwerking)				NL/SFB 24
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Ventilatieroosters				NL/SFB 57
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vensterbanken				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

GEBOUWINSTALLATIES				
Airco-units (split-units, decentraal)				NL/SFB 55
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem, bel				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Alarmopvolging	CO		X	
Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X	
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO	X		
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO	X		
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarmopvolging
Brandslanghaspels, droge blusleidingen				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X	
Centrale koeling				NL/SFB 55

Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Elektrische installatie (leidingen, bedrading, groepenkast)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		NEN1010 keuring
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen, zekeringen, lichtbronnen, armaturen)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Gasleidingen				NL/SFB 54
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		Scope 7-keuring
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	

Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Lift en/of transportinstallaties				NL/SFB 66
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Legionella				NL/SFB 53
Bestrijding na uitbraak	CO	X		
Risicoanalyse maken	PO	X		(zorgplicht ISSO 55.2)
Beheersplan, eisen prioritaire installatie, spoelen, metingen	PO		X	(ISSO 55.1)
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Noodverlichting				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X	
Rookmelders standalone				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X	
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vuilwaterpompen				NL/SFB 52
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Vetputten, olie-afscheiders				NL/SFB 52
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		ex. beheer zoals spoelen
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden >15 L)				NL/SFB 53
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61
Uitval en/of herstel kleine zaken ander oorzaken	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN				
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)			NL/SFB 00	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
MI-verdeling				

Bijlage 3 Demarcatielijst exploitatie: meerdere gebruikers

Demarcatie gemeentelijk (school)gebouw met meerdere gebruikers

Artikel 1 Versie 'regulier'

ROZ 230A				Opmerkingen	Gehele gebouw	
Onderwerp		Eigenaar	Huurder		Vaste servicekosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders
GEBOUW BUITEN						
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Daken				NL/SFB 47		
Reinigen en schoonhouden	DO		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt	
Herstel lekkages	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Funderingen				NL/SFB 16		
Onderhoud en herstel	GO	X				
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Glas				NL/SFB 31		
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Gevelladder				NL/SFB 75		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52		
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			n.v.t.	n.v.t.
Herstel lekkages t.g.v. andere oorzaken	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X			
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X			
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Slagboominstallatie				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Speeltoestellen				NL/SFB 77		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X			
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO		X		X	
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

GEBOUW BINNEN						
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren				NL/SFB 32		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65		
Onderhoud en keuringen t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	scan door eigenaar		
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	basis door eigenaar		

Dakconstructie				NL/SFB 27		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X			
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X			
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Keukens, pantry's				NL/SFB 73		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Keukenapparatuur				NL/SFB 74		
Reinigen en schoonhouden	DO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Kitvoegen				NL/SFB 41		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Riolering				NL/SFB 52		
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Sanitair				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Schilderwerk				NL/SFB 46		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Tegelwerk				NL/SFB 42		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toilethouders				NL/SFB74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)				NL/SFB 24		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Ventilatie-roosters				NL/SFB 57		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vensterbanken				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

GEBOUW INSTALLATIES						
Airco-units (split-units)				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Alarmopvolging	CO		X			
Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X		X	
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO		X		X	
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO		X		X	
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarmopvolging	X	
Brandslanghaspels, blusleidingen				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X			
Centrale koeling				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

Elektrische installatie (leidingen, bedrading)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Elektrische installatie (zekeringen, lichtbronnen, lampen)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Gasleidingen				NL/SFB 54		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Verbinding van buitenaf voor monitoring en optimalisatie	PO	X			nvt	

Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Liftinstallatie				NL/SFB 66		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Legionella				NL/SFB 53		
Bestrijding na uitbraak	CO		X		X	
Risicoanalyse (zorgplicht ISSO 55.2)	PO		X		X	
Beheersplan, eisen prioritaire installatie (ISSO 55.1), spoelen, metingen	PO		X			
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Noodverlichting				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X		X	
Rookmelders standalone				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X		X	
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Vuilwaterpompen				NL/SFB 52		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Vetputten, olie-afscheimers				NL/SFB 52		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		x			
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x	ex. beheer zoals spoelen	x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden)				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x		x	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		x	in afspraken verrekening		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		x	in afspraken verrekening		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	x				

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN						
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
MI-verdeling						

Artikel 2 Versie 'light'

ROZ 230A					Domein gemeente		School domein	
Onderwerp		Eigenaar	Huurder	Opmerkingen	Vaste service - kosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders	Gemeente	School

GEBOUW BUITEN							GEBOUW BUITEN	
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Buitenverlichting aan gevel							0,03%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X					X	
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31			19,33%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41			0,59%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

Daken				NL/SFB 47			11,76%	
Reinigen en schoonhouden	DO		X		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt		X	
Herstel lekkages	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37			0,90%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X					X	
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Funderingen				NL/SFB 16				
Onderhoud en herstel	GO	X					X	
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21			2,11%	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Glas				NL/SFB 31				
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

Gevelladder				NL/SFB 75				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52			incl. buitenriolering	
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO		X		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt		X	
Herstel lekkages	CO	X					X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X		X		X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X					X
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X					X
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Slagboominstallatie				NL/SFB 90				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Speeltoestellen				NL/SFB 77				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90				5,07%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90				5,07%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X					X	
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X					X
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO		X		X			X
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

GEBOUW BINNEN							GEBOUW BINNEN
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren				NL/SFB 32			5,97%
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X				X
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X				X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X

Brand- en rookcompartimentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65				
Onderhoud en keuringen t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	scan door eigenaar				X
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	basis door eigenaar				X
Dakconstructie				NL/SFB 27			1,39%	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X					X
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X					X
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting				NL/SFB 74				0,13%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Keukens, pantry's				NL/SFB 73			1,99%	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Keukenapparatuur				NL/SFB 74				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Kitvoegen				NL/SFB 41				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45				5,31%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Riolering				NL/SFB 52			0,24%	0,20%
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur liggende leidingen	GO	X					X	
Sanitair				NL/SFB 74				1,19%
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22				1,43%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Schilderwerk				NL/SFB 46				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Tegelwerk				NL/SFB 42				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toilethouders				NL/SFB74				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)				NL/SFB 24				0,17%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43				8,53%
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Ventilatieroosters				NL/SFB 57				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vensterbanken				NL/SFB 31				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42				4,84%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70				
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

GEBOUW INSTALLATIES							INSTALLATIES
Airco-units (split-units)				NL/SFB 55			
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X				X
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem				NL/SFB 65			
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?	X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X				X
Alarmopvolging	CO		X				X

Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X					X
Boiler (close-in/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65				5,66%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X		X			X
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO		X		X			X
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO		X		X			X
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarm opvolging	X			X
Brandslanghaspels, blusleidingen				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X					X
Centrale koeling				NL/SFB 55				0,40%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64				0,27%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Elektrische installatie (hoofdverdeelkast, invoer, trafo)				NL/SFB 61				0,04%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Elektrische installatie (leidingen, bedrading)				NL/SFB 61				3,52%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen)				NL/SFB 61				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Elektrische installatie (zekeringen, lichtbronnen, lampen)				NL/SFB 61				3,02%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Gasleidingen				NL/SFB 54				0,10%
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58				0,27%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Verbinding van buitenaf voor monitoring en optimalisatie	PO	X			nvt			X
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X		X		X	
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X
Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Liftinstallatie				NL/SFB 66				0,87%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X

Legionella				NL/SFB 53				
Bestrijding na uitbraak	CO		X		X			X
NEN1006 inspectie (zorgplicht ISSO 55.2)	PO		X		X			X
Beheersplan, eisen prioritaire installatie (ISSO 55.1), spoelen, metingen	PO		X					X
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouwgebonden)				NL/SFB 57				2,52%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Noodverlichting				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X		X			X
Rookmelders standalone				NL/SFB 65				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X		X			X
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?		X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99			0,25%	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56			6,32%	
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vuilwaterpompen								
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	NL/SFB 52	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Vetputten, olie-afscheiders				NL/SFB 52				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X					X

Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53				0,46%
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	ex. beheer zoals spoelen	X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden)				NL/SFB 53				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X						X
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61				
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	in afspraken verrekening			X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	in afspraken verrekening			X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X	

GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN							SPECIAAL
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO	X					X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X					X
					MI verdeling		36,66% 63,34%