

Borgstellingsfonds ter ondersteuning van creatieve broedplaatsen

Wij willen in samenwerking met de Triodos Bank een Borgstellingfonds ter ondersteuning van creatieve broedplaatsen opzetten. Wij werken samen met de Triodos Bank omdat deze bank sinds oprichting actief is in kunst en cultuur. Veel van de culturele en creatieve organisaties in de stad zijn klant bij de Triodos Bank. Binnen de organisatie is de benodigde kennis om tot een goedwerkend fonds te komen, ook omdat de Triodos Bank al vergelijkbare constructies is aangegaan met de gemeente Amsterdam met het Borgstellingsfonds Broedplaatsen en Cultuur en Ondernemen met De Cultuurlening.

We richten ons bij de opzet van dit fonds op de creatieve industrie. Hiermee scheppen we ook ruimte voor initiatieven naast de traditionele (gesubsidieerde) kunstensector. Uit de praktijk blijkt namelijk dat broedplaatsen en de bijbehorende groepen zeer sterk kunnen verschillen. De nadruk bij een broedplaats kan liggen op een combinatie van disciplines, zowel commerciële creatieve bedrijven als kunstenaars, op hoge diversiteit of juist op sterke relaties met de buurt in de vorm van samenwerking met scholen of buurtwerk. Om Utrecht aantrekkelijk en welvarend te houden is werkgelegenheid creëren een belangrijke opgave. Creatieve Industrie, en met name gaming, is een belangrijke economische groeisector en in de regio Utrecht sterk vertegenwoordigd.

Voor de realisatie van een broedplaats kan een financiering noodzakelijk zijn. Het is momenteel mogelijk om hiervoor een bedrag te lenen bij de bank. De lening wordt dan in de jaren dat de broedplaats actief is, terugverdiend en afbetaald. Wanneer het pand waarin de broedplaats zich bevindt geen of onvoldoende waarde vertegenwoordigt om als onderpand te dienen, is het niet mogelijk een lening af te sluiten. Een garantie van het Borgstellingsfonds kan dan dienen om een hiaat in de noodzakelijke zekerhedendeckking te dichten. Het maakt daarmee een lening en daarmee de realisatie van een broedplaats mogelijk.

Het fonds bestaat uit 700.000 euro (Economische Zaken / Werk en Inkomen: 350.000 euro en Culturele Zaken: 350.000 euro).

Doelstelling

1. De realisatie en de bevordering van creatieve broedplaatsen vanwege de betekenis voor de werkgelegenheid en de productieruimte voor creatieve ondernemingen in de stad.
2. Het stimuleren en bevorderen van cultureel ondernemerschap.

Doelgroep

1. Het borgstellingsfonds is bedoeld voor organisaties binnen de creatieve industrie die door de realisatie of ontwikkeling van een gezamenlijke locatie werkgelegenheid creëren.
2. We gaan voor de definitie van de creatieve industrie uit van de gangbare beschrijving afkomstig van het instituut TNO waarin de sector wordt opgedeeld in drie deelsectoren: Kunsten, Media & Entertainment en Creatief zakelijke dienstverlening.
3. Het gaat om een broedplaats in een (tijdelijk) pand in Utrecht waarvoor een investering nodig is. Het kan hierbij gaan om het opzetten van een broedplaats in een pand of om de

bedrijfsinventaris. De investering is terug te verdienen uit de exploitatie van de onderneming in de broedplaats. De investering kan redelijkerwijs niet op een andere manier worden gefinancierd uit eigen middelen van de initiatiefnemers.

4. Het borgstellingsfonds is niet bedoeld voor individuele kunstenaars. De gemeente Utrecht wijst namelijk geen werkruimte toe aan individuele kunstenaars. De kredietnemer is dus de exploitant van het gebouw dat als broedplaats dient.

Contractpartijen

- 1 Het fonds betreft een exclusieve samenwerking tussen de Triodos Bank NV / Triodos Cultuurfonds NV en de gemeente Utrecht. De verhouding tussen de Triodos Bank NV en Triodos Cultuurfonds NV is de volgende:
 - a) Triodos Bank treedt namens Triodos Cultuurfonds op als agent zodat er één aanspreekpunt is. Afspraken met Triodos Bank gelden ook als afspraken met Triodos Cultuurfonds.
 - b) Beide zullen als afzonderlijke kredietgever krediet verstrekken.
 - c) Er kan sprake zijn van een financiering door beide kredietgevers gezamenlijk aan dezelfde kredietnemer voor een zelfde project. Door deze risicospreiding kan soms een krediet worden verstrekt waar dit voor één kredietgever niet gewenst is.
- 2 De gemeente Utrecht stort 700.000 euro op voor dit doel geblokkeerde en rentedragende rekeningen bij Triodos Bank. Dit heeft tot doel om tot zekerheid te dienen van de door de Gemeente per verstrekte lening aan een broedplaats afgegeven garantie.
- 3 De rente die op de rekening wordt verkregen, wordt toegevoegd aan het fonds.

Werking van het fonds

1. De gemeente verstrekt een garantie aan Triodos Bank en/of Triodos Cultuurfonds. Het borgstellingsfonds dient als zekerheid voor deze garanties. Hierdoor is het betalingsrisico voor de gemeente nooit hoger dan het totale bedrag van het Borgstellingsfonds.
2. De Triodos past een hefboomeffect toe op het bedrag dat door de gemeente als borgstelling is gestort van factor vier. Dit betekent dat met een inleg van 700.000 euro een totaal aan garanties kunnen worden verstrekt van 2.800.000 euro terwijl het risico voor de gemeente beperkt blijft tot 700.000 euro.
3. Triodos loopt, nadat de garantie van de gemeente is uitgewonnen, dus ook zelf het risico dat zij een verstrekte garantie niet kan incasseren. Triodos acht dit risico aanvaardbaar door de spreiding van de garanties over meerdere broedplaatsen tegen een maximaal bedrag per garantie per broedplaats.
4. De hiervoor genoemde risicospreiding wordt als volgt gerealiseerd: de maximale garantie wordt vastgesteld aan de hand van een verhouding tussen de omvang van het fonds en het totaal aantal te verstrekken borgstellingen van 1:20. Dit betekent dat de maximale garantie per lening 140.000 euro is.
5. De verstrekte garantie zal dalen in evenredigheid met de daling van de lening door aflossing. Om dit helder vast te leggen wordt de garantie gekoppeld aan een leningdeel dat even hoog is als de garantie en met een maximale looptijd van 10 jaar zal worden afgelost. Doordat de waarde van de garantie daalt, ontstaat er weer ruimte om nieuwe garanties te verstrekken.

6. Op grond van de Wet Markt en Overheid dient de gemeente een redelijke prijs te vragen voor het verstrekken van een garantie die tot voordeel leidt van een kredietnemer. wij zien een prijs van 1% van de verstrekte garantie als een marktconforme prijs.
7. Triodos Bank incasseert voor hun dienstverlening tevens een provisie van één procent over de hele lening en rekent met een marktconforme rente.
8. De omvang van het Borgstellingsfonds zal groeien (als er geen onttrekkingen plaatsvinden). Het bedrag van 700.000 euro zal worden verdeeld over een spaarrekening en een depositorekening. De rente opbrengst zal worden toegevoegd aan het Borgstellingsfonds. Daarnaast wordt er ook een zakelijke betaalrekening toegevoegd aan de rekeningen die onder het Borgstellingsfonds vallen. Op deze rekening worden de provisieopbrengsten voor de gemeente gestort en daarmee toegevoegd aan het Borgstellingsfonds. De gemeente is vrij de bedragen op de drie rekeningen te beheren om een optimale opbrengst te realiseren.

Uitgangspunten van het fonds

1. De aanvrager is een nieuwe of reeds bestaande organisatie in de creatieve industrie in Utrecht, die investeert in een (tijdelijk) pand of in bedrijfsinventaris met behulp van een bankfinanciering. Hierbij vertegenwoordigt het pand onvoldoende waarde als onderpand voor de lening.
2. Aan elke aanvraag ligt een projectplan ten grondslag op basis van een door de gemeente Utrecht opgesteld format.
3. De gemeente Utrecht beoordeelt in hoeverre het plan inhoudelijk wenselijk is en voldoet aan de doelstelling van het fonds. De Triodos Bank doet een kredietwaardigheidstoets.
4. Beide partijen hebben een absoluut vetorecht.
5. Voor het verschil tussen de verstrekte lening en de dekking van de zekerheden vraagt de Triodos Bank via het Fonds een borgstelling aan bij gemeente Utrecht.
6. Het Fonds wordt na 2 jaar geëvalueerd. De evaluatie zou kunnen leiden tot aanpassingen in de voorwaarden of in het budget van het fonds.
7. De aanwezigheid van de garantie levert geen direct rentevoordeel op voor de kredietnemer. Het maakt de financiering mogelijk. Door de hefboomwerking is er geen sprake van een solvabiliteitsvrije garantie door een publiekrechtelijk orgaan.

Werkwijze

1. De initiatiefnemer dient een financieringsvraag onderbouwd met een projectplan in bij de Triodos Bank NV.
2. De Triodos Bank doet een krediettoets en legt het plan tegelijkertijd inhoudelijk voor aan de gemeente Utrecht.
3. Op basis van dit document beoordeelt de gemeente Utrecht of het plan voldoet aan de doelstelling van het fonds en vigerend beleid en geeft fiat voor aanspraak op het borgstellingsfonds.
4. Wanneer het projectplan door beide partijen positief wordt bevonden dan zorgt Triodos Bank NV ervoor dat de verdere afhandeling kan plaatsvinden.

Beheer

1. Triodos Bank, team Kunst en Cultuur, is belast met het relatiebeheer en het beheer en de afwikkeling van de lening.

2. De Triodos Bank informeert en rapporteert aan de gemeente Utrecht op de volgende wijze:
 - a. Een jaarlijkse rapportage over de omvang van het fonds en de gefinancierde projecten.
 - b. Indien er bij een project verhoogd risico is, informeert de Triodos Bank de gemeente Utrecht hierover.
 - c. Indien de kredietnemer onder de afdeling bijzonder beheer komt te vallen, wordt er via deze afdeling speciale ondersteuning aangeboden om te voorkomen dat de kredietnemer in faillissement raakt. Triodos en de gemeente kunnen gezamenlijk optreden om alternatieven te bedenken faillissement van de kredietnemer te voorkomen.
 - d. Indien opeising van het krediet noodzakelijk is , handelt de afdeling bijzonder beheer dit verder af en zullen andere zekerheden en uiteindelijk ook de garantie uitgewonnen worden. Dit betekent een verlaging in omvang van het fonds.