

Dit kantoorpand op fundainbusiness: <http://fundainbusiness.nl/84148163>**funda**

Winthontlaan 4 -6

3526 KV Utrecht

€ 185 /m²/jr

Omschrijving

Object

De Winthont is een ontwikkeling van Onis Vastgoed. Op deze zichtlocatie langs de A12 wordt een congreshotel voor Van der Valk gerealiseerd welke bestaat uit 180 kamers, congresruimten en een parkeerkelder. Daarnaast omvat het project een kantoorgebouw van circa 10.000 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over 8 bouwlagen waarbij 250 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Het gehele project wordt ontwikkeld op basis van een GPR duurzaamheidslabel.

De ontwikkeling is gesitueerd in Utrecht-Zuid direct aan afrit 17 (Jaarbeurs) van de A12. De kantoorlocatie Europalaan is in de directe omgeving gelegen. In de nabije omgeving zijn o.a. Rabobank, Ordina, BDO, Equens, KLPD, Berenschot, Banco Santander en Ikea gevestigd. Celgene Netherlands en Maandag Interim Professionals hebben reeds hun keuze gemaakt voor De Winthont.

Voor de verhuur is beschikbaar circa 4.320 m² verdeeld als volgt:

Begane grond 75,00 m² kantoorruimte verhuurd
2e verdieping 1.320,00 m² kantoorruimte verhuurd
3e verdieping 1.440,00 m² kantoorruimte
4e verdieping 1.440,00 m² kantoorruimte
5e verdieping 1.440,00 m² kantoorruimte onder optie
6e verdieping 1.440,00 m² kantoorruimte verhuurd
7e verdieping 1.440,00 m² kantoorruimte verhuurd

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Parkeren

Er zijn 250 parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van de kantoorruimte in de onder het gebouw gelegen parkeergarage.

De parkeernorm bedraagt 1:40 per m² VVO.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 185,00 per m² VVO per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs per parkeerplaats gelegen in de parkeergarage bedraagt € 1.450,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bereikbaarheid

Per auto

De Winthontlaan is zeer centraal gelegen onderaan afrit 17 van de A12 richting Den Haag, Utrecht en Arnhem. De A12 staat ook in directe verbinding met de A2 richting Den Bosch, Utrecht, Amsterdam en Eindhoven. De binnenstad van Utrecht is gemakkelijk te bereiken via de Europalaan.

Verhuurbemiddelaars

Van Gool Elburg

Vastgoedspecialisten

Gustav Mahlerplein 72
1082 MA Amsterdam

Contact

Tel 020-6648585

Fax 020-6750259

E-mail info@vangoolenburg.com

Mede-aanbieders

Waltmann Makelaars en
Bedrijfshuisvesting
Ans de Wijn

Per openbaar vervoer

Het object is per openbaar vervoer goed bereikbaar met de sneltram of de bus welke via de busbaan in circa 10 minuten bij Utrecht Centraal is. De tramhalte en bushalte liggen voor de deur.

Voorts bevindt zich op loopafstand het Transferium (P+R Westraven). Het transferium heeft met de sneltram een snelle verbinding met het centrum van Utrecht. Op de halte stoppen zowel sneltramlijn 60 als 61 en spitstram 260.

Duurzaamheid

Het object wordt ontwikkeld op basis van een GPR duurzaamheidslabel.

Huurtermijn

10 jaar met 5 optie jaren.

Opzegtermijn

Tenminste 12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Servicekosten

€ 30,00 per m² vvo per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen een bedrag ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van tenminste 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

Per direct.

BTW

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijzen is ervan uitgegaan dat de huurder voor minimaal 90% BTW belaste prestaties in het gehuurde verricht.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever.

Kenmerken

Overdracht

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Huurprijs	€ 185 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 30 per vierkante meter per jaar (21% BTW van toepassing)
Aangeboden sinds	6+ maanden
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct beschikbaar

Bouw

23-2-2017

Kantoorpand te huur: Winthontlaan 4 -6 3526 KV Utrecht - Print [funda in business]

Hoofdbestemming

Kantoor

Soort bouw

Nieuwbouw

Bouwjaar

2015

Oppervlakten

Oppervlakte

4.320 m² (in units vanaf 870 m²)

Perceeloppervlakte

4.320 m²

Indeling

Aantal bouwlagen

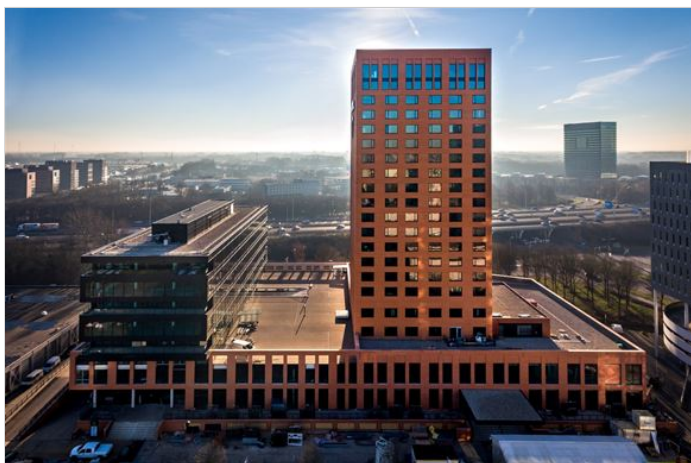
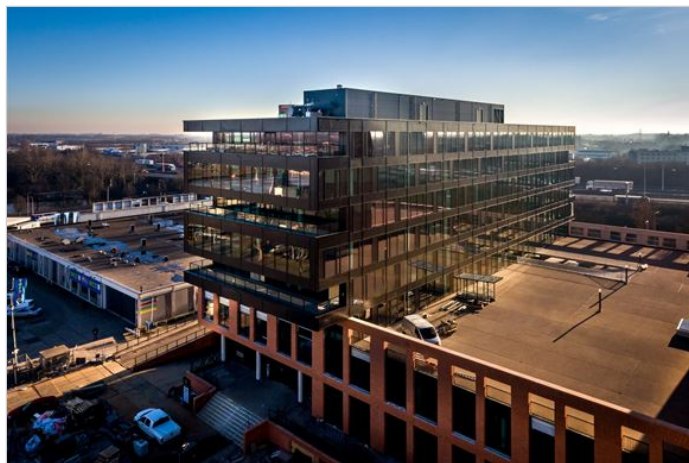
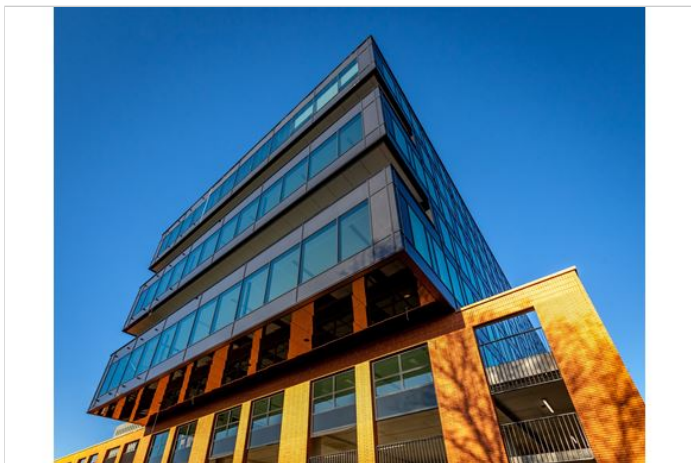
8 bouwlagen

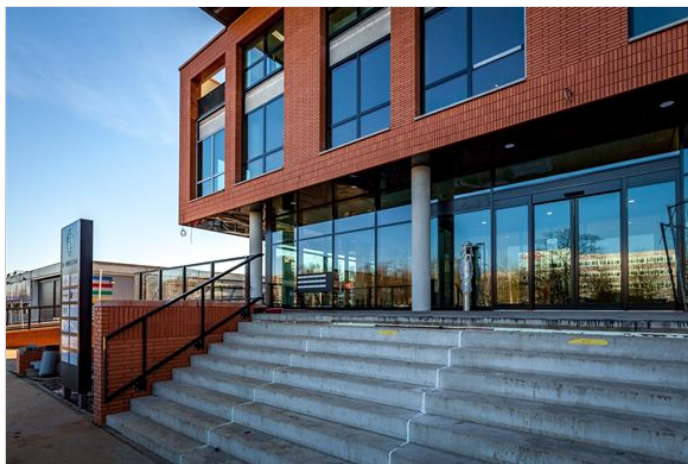
Energie

Energielabel

Niet verplicht

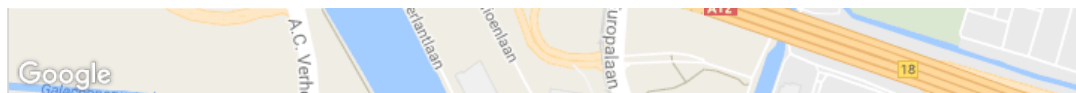
Foto's





Winthontlaan 4 -6, 3526 KV Utrecht





Kaart | Een kaartfout rapporteren

© 2000-2017 Funda Real Estate B.V.