



Inbreng Bestemmingsplan Kop Beurskwartier Rick van der Zweth

Utrecht is in ontwikkeling en dat is zeker in het Stationsgebied goed zichtbaar. Overal worden nieuwe gebouwen neergezet en Utrecht schiet de hoogte in. Deze grote veranderingen maken het des te belangrijker dat we laten zien dat we voor alle Utrechters bouwen en dat er ook voor mensen met een lager inkomen plek is in het Stationsgebied.

Nu ligt er een innovatief plan voor met grote ambities op het terrein van groen, duurzaamheid en gezondheid. De vraag is voor wie er plek is in dit groene walhalla?

Dit plan werd groots gepresenteerd door het college op de vastgoedbeurs Expo Real in München aan internationale beleggers. Het Stationsgebied als een waar prestige project van het college. Wie geld wil verdienen, moet in Utrecht zijn - zo lijkt de boodschap. Dat roept de vraag op: worden deze torens gebouwd zodat beleggers geld kunnen verdienen of voor mensen om in te wonen?

Als we naar het woonprogramma kijken, dan lijkt het dit eerste. Voor middenhuurwoningen is slechts het luttele percentage van 14% (60 woningen) opgenomen en dan nog niets eens als harde eis. De opdracht om betaalbaar woningen te realiseren kunnen we niet aan de markt laten.

- Kan de wethouder toezeggen dat dit het minimum is en dit dus ook niet lager zal uitvallen?

Er is bovendien weer gekozen om geen sociale huurwoningen te realiseren. Dit wordt een patroon in het Stationsgebied: geen sociale huurwoningen in de Syp, niet in de Galaxy Tower, niet op het Smakkelaarsveld en nu ook niet in Wonderwoods. Het structureel niet kiezen voor sociale huur vergroot de tweedeling en zorgt voor minder spreiding van betaalbare woningen in onze stad. Graag een reactie van de wethouder.

In het Beurskwartier is het college voornemens om (slechts) 20% sociale huurwoningen te realiseren. Bij de behandeling van Smakkelaarsveld in 2017 is motie 136 aangenomen om het tekort aan sociale huurwoningen daar bovenop de voorgenomen 20% in Beurskwartier te compenseren. Dit college wil zelf de 35% sociale huur voor de hele stad verhogen.

- Hoe draagt dit bestemmingsplan bij aan deze ambities?

Het moet onze ambitie zijn om sociale huur evenredig te spreiden over de stad. Zo veel kansen zijn er niet in de Binnenstad en het Stationsgebied. Het college kiest hier niet voor en vergroot zo willens en wetens de tweedeling in Utrecht.

- Kan de wethouder daarom toezeggen dat de 20% sociale huur van Beurskwartier (plus de extra ambitie M2017/136) inclusief de Syp, Galaxy Tower en Wonderwoods is en dat deze aantallen dus gecompenseerd worden in het Stationsgebied?