

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Van Teeseling	Datum	24 april 2024
Doorkiesnummer	030-2864425	Kenmerk	12326339
E-mail	m.van.teeseling@utrecht.nl	Onderwerp	Toelichting locatiekeuze VO-school Overvecht
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke Projecten: Overvecht

Geachte leden van de raad,

Op 7 maart 2024 heeft u in de commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken gesproken over de locatiekeuze voor een VO-school met sporthal in Overvecht, naar aanleiding van de [Raadsbrief locatiekeuze VO-school Overvecht](#) d.d. 20 november 2023. Uw raad heeft verzocht om nader inzicht te geven in de scores van de onderzochte locaties, een quickscan uit te voeren van locaties net buiten Overvecht én een shortlist op te stellen. Afgesproken is om uw raad hierover nog vóór het meireces te informeren. In deze brief gaan we in op onderdeel 1 en 2 van [toezegging 650](#): de scorelijst van de locaties, inclusief de plussen en minnen op de sloop van huidige bebouwingen. Ook gaan we in op de mogelijke locaties net buiten Overvecht. Deze zijn weergegeven in een tabel en per locatie toegelicht in de bijlage.

In de gemeenteraadsvergadering van 28 maart 2024 heeft u met [motie 24/112](#) input gegeven voor de shortlist. U vraagt in de motie om per locatie uitgebreider uit te werken op welke manier een VO-school hier mogelijk is en daarbij de consequenties in beeld te brengen. We zijn nu bezig met deze uitwerking en verwachten uw raad daar in het 2^e kwartaal 2024 over te informeren. We proberen uw raad tijdig deze uitwerking toe te sturen, zodat u kunt overwegen deze uitwerking te bespreken in de raadscommissie ROG in juni.

De gemeentelijke financiële situatie

Uw raad is bekend met de huidige financiële situatie van de gemeente. De keuzes die u de komende tijd maakt, hebben mogelijk ook financiële gevolgen voor de realisatie van een VO-school.

Scores locaties uit locatieonderzoek VO-school Overvecht

Voor de realisatie van deze nieuwe VO-school en sporthal is de haalbaarheid van circa 30 potentiële locaties in Overvecht onderzocht. Dit waren zowel gemeentelijke locaties als locaties van derden. Geen enkele locatie is 100% passend binnen bestaand beleid of zonder ingrepen in de directe omgeving realiseerbaar (zoals bijvoorbeeld sloop van bestaande functies of bouwen in het groen).

Datum 24 april 2024
Ons kenmerk 12326339

Ook is gekeken of realisatie naar verwachting financieel haalbaar is. Voor de school en de sporthal is financiële ruimte gereserveerd in de investeringsstaten van de begrotingsprogramma's Kansrijke Start en Levendige en Gezonde stad. Er is geen extra budget beschikbaar om bijvoorbeeld een locatie van derden te verwerven of voor het verplaatsen van functies. In het locatieonderzoek, dat grotendeels in 2021 en 2022 is uitgevoerd, is in eerste instantie uitgegaan van het volume van een VO-school met 3 gymzalen. Later is daar het uitgangspunt aan toegevoegd om de VO-school op de locatie te combineren met een sporthal. Dit draagt bij aan de kwaliteit van een nieuwe school, voorziet in de vraag naar extra binnensportcapaciteit en hiermee wordt slim gebruik wordt gemaakt van middelen en ruimte.

In de bijlage vindt u de tabel waarin de verschillende scores voor 19 van de onderzochte locaties zijn weergegeven. De overige locaties (de rode op de kaart op bladzijde 10 van het locatieonderzoek) zijn niet toegelicht, omdat deze vanwege in het locatieonderzoek genoemde redenen al eerder zijn afgefallen (zie hiervoor een korte tabel op de laatste pagina van de bijlage). De scores lichten we per locatie kort toe. Het particulier eigendom van de locatie, de ambities van de grondeigenaar en vanzelfsprekend of de grond verworven kan worden, zijn van grote invloed op de mogelijkheden op een aantal locaties. Naar aanleiding van het gesprek in uw raad is nog een aantal aspecten expliciet aan de tabel toegevoegd: of er woningen gesloopt moeten worden en of er bomen moeten worden gekapt (en zo ja hoeveel). Ook is gekeken of de functie van een VO-school en sporthal past in de [concept Omgevingsvisie Overvecht](#), die sinds 8 april 2024 ter inzage ligt.

Quickscan locaties buiten Overvecht

In de bijlage is ook een quickscan van locaties in aangrenzende wijken (Noordwest en Noordoost) opgenomen, met toelichting. Hieruit volgt dat er in de wijken die direct grenzen aan Overvecht geen locatie is die eenvoudig beschikbaar kan worden gemaakt. Geen van deze locaties achten we geschikt om aan de shortlist toe te voegen.

Vertraging Masterplan Overvecht Centrum

Als gevolg van de uitvoering van motie 112 zal het proces van het Masterplan Overvecht Centrum vertragen. De planning was om vóór het zomerreces een collegebesluit te nemen over het concept, zodat na de zomer de inspraak zou kunnen starten. Als gevolg van de uitvoering van de motie moeten we rekening houden met een inpassing van een VO-school in het masterplan. We vinden het belangrijk om eerst de uitkomsten van de uitwerking van de locaties op de shortlist, en het mogelijke debat hierover in uw raad af te wachten, alvorens een besluit te nemen over het concept Masterplan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,