

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	A.A.L. Maas / S. van Dijk	Datum	20 juni 2025
E-mail	f.maas@utrecht.nl / s.van.dijk@utrecht.nl	Kenmerk	30273074
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst UU en ontwikkelingen Utrecht Science Park
Bijlage(n)	5	Beleidsveld	Wijk Oost en Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park

Geachte leden van de raad,

Zoals u weet werken wij als college hard aan ontwikkelingen om bij te dragen aan een levendig en leefbaar Utrecht Science Park.

Daarom zijn wij verheugd u te kunnen meedelen dat wij met de Universiteit Utrecht overeenstemming hebben bereikt over het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling het Utrecht Science Park (USP). Met deze overeenkomst zetten wij een belangrijke stap voor een levendig USP en voor het realiseren van de doelen en de ambities van de Omgevingsvisie USP 2040.

Op 14 november 2024 hebben wij met uw raad gesproken over diverse andere manieren waarop wij werken aan leefbaarheid voor de bewoners en gebruikers van het gebied. Over die inspanningen, mede naar aanleiding van uw moties brengen wij u ook graag op de hoogte via deze brief.

Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkeling Utrecht Science Park

Vrijdag 20 juni hebben Gemeente Utrecht en Universiteit Utrecht een handtekening onder de samenwerkingsovereenkomst gezet. Met deze overeenkomst zetten wij een belangrijke stap voor een levendig USP en voor het realiseren van de doelen en de ambities van de Omgevingsvisie USP 2040. Wij willen groei van (science)banen en woningen in het Science Park mogelijk maken en tegelijkertijd het gebied leefbaar en goed bereikbaar houden, nu en in de toekomst. Met andere woorden: verdichten in balans.

In [oktober 2024](#) informeerden wij u over de samenwerking tussen de Universiteit Utrecht en de Gemeente Utrecht voor de verdere uitwerking van de ambities uit de Omgevingsvisie Utrecht Science Park. Het traject om tot de samenwerkingsovereenkomst te komen, hebben wij zorgvuldig doorlopen. Dat vergde tijd, niet in de laatste plaats omdat de belangen en de ambities over en weer groot zijn.

In de samenwerkingsovereenkomst hebben we de kaders vastgelegd voor het uitwerken van bovenwijkse maatregelen op het gebied van de openbare ruimte en fysieke leefomgeving, zoals benoemd in de Omgevingsvisie. Dat betekent dat we afspraken hebben gemaakt over de benodigde

investeringen die de Universiteit in het gebied zal doen om de openbare ruimte te verbeteren. Voorbeelden hiervan zijn het inrichten van parkruimten bij de schapenweide, het fort en in de zuidzone, evenals het versterken van het waternetwerk en natuurvriendelijke oevers en het verbeteren en uitbreiden van diverse routes. Met deze verbeteringen ontstaat de mogelijkheid om nieuwe banen en woningen te realiseren, met aandacht voor onderwijs, voorzieningen, sport, groen, bereikbaarheid en de ontwikkeling van een passende supermarkt.

Inmiddels zijn we gestart met het opstellen van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen, een Integraal Programma van Eisen voor de openbare ruimte en een Omgevingskwaliteitsplan. Na het sluiten van een anterieure overeenkomst krijgt uw raad deze producten ter vaststelling voorgelegd, naar verwachting volgend najaar. Na vaststelling van deze producten kunnen wij starten met een wijziging van het omgevingsplan Utrecht. Op basis van het gewijzigde omgevingsplan kan de Universiteit de beoogde uitbreiding met nieuwe woningen, arbeidsplaatsen en voorzieningen gaan realiseren.

Met het afronden van de samenwerkingsovereenkomst gaan we een nieuwe fase in van onze samenwerking met de Universiteit. Wij zien de samenwerking met de Universiteit Utrecht met vertrouwen tegemoet.

Inzet voor een levendig en leefbaar USP

Naast de samenwerkingsovereenkomst wordt ook op andere manieren gewerkt aan een levendig en leefbaar USP. Onderstaande inspanningen hangen samen met de door u ingediende moties M491, 492, 493 en 494 tijdens het [raadsdebat van 14 november jl.](#)

Studentcouncil

In samenwerking met de gebiedspartijen (woonbesturen, BOKS, Vidijs, Sportraad, SSH, Hogeschool Utrecht, Universiteit Utrecht, Stichting Utrecht Sciencepark, Gemeente Utrecht, eerstelijnsgezondheidszorg) zijn de overleggen van de studentcouncil USP weer opgestart. Het doel van de Studentcouncil is om de samenwerking tussen de studenten/studentbewoners en de partijen in de buurt te versterken en zo tot een gezamenlijke aanpak voor het verbeteren van de leefbaarheid te komen. In de gesprekken komt duidelijk naar voren dat alle partijen de ambities van het college delen om van het USP een volwaardige woonwijk te maken met bijbehorende voorzieningen en een prettig woon en leefklimaat. Dit sluit aan bij [Motie 492](#).

Om in kleinere groepen sneller tot resultaat te komen zijn werkgroepen opgezet, bestaande uit bewoners en andere gebiedspartijen, die met verschillende onderwerpen aan de slag zijn gegaan:

- Binnenruimte

De eerste werkgroep richt zich op de Binnenruimte (ontmoetingsruimtes, openingstijden horeca, realisatie pakketpunt). In deze werkgroep is afgesproken dat er inzicht moet komen in de breedte van de behoefte aan ruimtes en aan wat er nu beschikbaar is en hoe dit aanbod benut wordt. Hiervoor is er een, vanuit de Stichting USP en de UU ingehuurde, kwartiermaker aan de slag gegaan om een verkenning uit te voeren en te zorgen dat er een laagdrempelige ontmoetingsplek beschikbaar komt. Deze kwartiermaker voert op dit moment uitgebreide gesprekken met bewoners, woonbesturen en andere stakeholders en levert in Q3 een plan op voor het verbeteren van de ontmoetingsmogelijkheden op de korte en de langere termijn. Waarbij het uitgangspunt is dat bewoners/studenten zelf de regie hebben. Dit sluit ook aan bij [motie 491](#).

- Buitenruimte

De tweede werkgroep houdt zich bezig met Buitenruimte. Ze bekijken de leefbaarheid buiten de gebouwen vanuit het perspectief van de bewoners en de bezoekers van het USP. Ze bekijken

hoe de inrichting en het beheer bijdragen aan de mogelijkheden voor ontmoeting in het openbaar gebied en wat op korte en lange termijn mogelijkheden zijn om dit te verbeteren.

- Communicatie

De derde werkgroep richt zich op communicatie. Zij bekijken hoe de bewoners het beste betrokken kunnen worden bij ontwikkelingen en hoe we bewoners goed informeren over nieuwe en bestaande voorzieningen. Het perspectief van de deelnemende bewoners is hierbij leidend.

- Zorg en Welzijn

De vierde werkgroep gaat over zorg en welzijn. Zij houden zich bezig met het In kaart brengen van het bestaande zorgaanbod, met het inventariseren van wat er nog nodig/gewenst is en met het versterken van de samenwerking tussen de zorgverleners. Naast bewoners bestaat deze werkgroep onder andere uit zorgverleners die actief zijn op het USP.

- Samenwerking met bewoners

Tijdens de afgelopen bijeenkomst van de Studentcouncil is er vanuit de studentbewoners een vijfde werkgroep Participatie toegevoegd die zich specifiek gaat richten op het betrekken van de op het USP wonende studenten. Deze werkgroep wordt volledig getrokken door de bewoners en de gemeente en andere partijen hebben hierbij een ondersteunende rol. De werkgroep heeft op 18 juni een bijeenkomst georganiseerd met experts op het gebied van (studenten)participatie. De uitkomsten hiervan worden in de werkgroep vertaald naar concrete acties.

Het wijkbureau heeft Dock gevraagd de woonbesturen op het USP te ondersteunen, met hun ideeën voor buurtactiviteiten of activiteiten om de leefbaarheid te vergroten.

Na de zomervakantie komt de studentcouncil opnieuw bij elkaar en worden de resultaten/ stand van zaken vanuit de verschillende werkgroepen besproken.

Initiatievenfonds

Afgelopen half jaar hebben we het Initiatievenfonds actief gepromoot op het USP met de campagne "Goed idee? Zo gefixt!". Vier groepen studenten van communicatie- en multimediadesign van de Hogeschool Utrecht hebben advies gegeven vanuit hun leefwereld om jongeren te informeren en te enthousiasmeren om gebruik te maken van het Initiatievenfonds. Zo is de basis gelegd voor campagnemateriaal als posters, flyers, bierviltjes, vlaggenlijn, online posts en Initiatievenfonds-tasjes. Samen met studenten, bewoners en partners uit de buurt is de campagne eerst offline en later online gedeeld. We stonden verschillende momenten met de bakfiets op de campus, hebben posters ophangen, flyers uitgedeeld, zijn in gesprek gegaan met bewoners en verenigingen. Daarna is in april het online deel van de campagne gestart, waarbij alle Utrechtse studenten-, studie- en sportverenigingen gemaild zijn en we onze partners hebben gevraagd de campagne te delen via hun kanalen en met advertenties via Instagram. Inmiddels zijn er verschillende toekenningen gedaan aan nieuwe bewonersinitiatieven op het USP, waaronder een bijdrage aan de Wellbeing Week; een proef met "verkeerd bezorgde" pakketjes om ontmoeting te stimuleren in één van de woongebouwen; en een student die mensen wil samenbrengen door op openbare plaatsen te zingen. Dit naar aanleiding van [motie 493](#).

Buurtteam

Over de ontwikkelingen bij het buurtteam Oost ([Motie 494](#)) bent u op 12 november 2024 geïnformeerd in een [raadsbrief](#). Het buurtteam Oost heeft vanaf februari 2023, anderhalf jaar lang, vier keer per week een spreekuur ingericht in het centrum Gezond en Wel op het Utrecht Sciencepark. Buurtteamorganisatie Sociaal werkte hierin samen met DOCK, de Geldzaak, het Juridisch loket, de opleiding Social Work en het zorg- en ondersteuningssysteem op de Hogeschool Utrecht en de Universiteit Utrecht. In de evaluatie in augustus 2024 is geconcludeerd dat de opbrengst van het

Datum 20 juni 2025
Ons kenmerk 30273074

studentenspreekuur onvoldoende opwoog tegen de hoge inzet van capaciteit en daarmee gemoeide kosten. Wel is er een duurzame interprofessionele samenwerking gerealiseerd met verschillende partijen, binnen en buiten het Centrum Gezond en Wel. Ook is er onder studenten meer bekendheid met betrekking tot het buurtteam. Bovendien heeft het buurtteam meegedacht over aanpassingen in het onderwijs zodat dit goed aansluit op maatschappelijke ontwikkelingen.

In aanvulling daarop: Het buurtteam Oost is verhuisd naar een nieuwe locatie aan de Bilstraat. Studenten weten het Buurteam Oost goed te vinden. 32,8 % van de klanten in Oost is tussen de 18-29 jaar, dit is veel hoger dan het gemiddelde van de stad (ongeveer 19%). Het buurtteam is samen met Dock, de eerstelijnszorg en de onderwijsinstellingen op verschillende manieren actief op de wooncomplexen op de USP. Het buurtteam sluit onder andere aan bij bewonersvergaderingen, ludieke acties, de UITmarkt en is goed vindbaar op belangrijke sites voor studenten zoals de studentenzorgwijzer. Mental motion gaat bij het Buurteam een peer supportgroep starten (flyer in de bijlage) en vanuit Jados (begeleiding voor studenten met autisme) zal een medewerker per juni, 8 uur bij het Buurteam aansluiten om samen op te trekken bij klantvragen van met name studenten. Jados organiseert ook voor de doelgroep een training plannen en organiseren in samenwerking met het Buurteam (flyer in de bijlage).

Wij vertrouwen erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,