

Ruimtelijke onderbouwing

Ariënslaan 18

Het bouwen van een seizoensgebonden blaashal bij een tennisvereniging

Kenmerk:HZ_WABO-18-01824

Januari 2019

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Doelstelling	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerende planologisch-juridische regelingen	3
1.4	Vigerend beleid	3
Hoofdstuk 2	Huidige situatie, planbeschrijving, uitvoeringsaspecten en gezondheid	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Planbeschrijving	5
2.3	Uitvoeringsaspecten en gezondheid	6
Hoofdstuk 3	Uitvoerbaarheid	8
3.1	Economische uitvoerbaarheid	8
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
Hoofdstuk 4	Conclusie	9
Bijlagen		
Bijlage	Aanvraag omgevingsvergunning inclusief tekeningen, de ruimtelijke motivering van de aanvrager en overige bijbehorende stukken	

1 Inleiding

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een seizoensgebonden blaashal te bouwen bij een tennisvereniging.

Het college van burgemeester en wethouders staat positief tegenover dit initiatief. Hierover is op 12 oktober 2017 gesproken met de gemeenteraad. De wijkraad is hierover op 15 november 2017 geïnformeerd. Op 16 januari 2018 is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Het college is bevoegd om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen. Hiervoor zal een voor dit plan passende procedure worden gevolgd waarbij de gemeenteraad wordt betrokken.

1.1 Doelstelling

De gevraagde omgevingsvergunning heeft als doel om de nieuwe blaashal planologisch-juridisch mogelijk te maken. Een omgevingsvergunning kan voor dit plan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het projectgebied ligt in het park Voorveldsepolder. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie L, nummer 2443. De locatie ligt in de wijk Noordoost.

1.3 Vigerende planologisch-juridische regelingen

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder (geheel onherroepelijk in werking d.d. 17 januari 2012). De geplande ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 8 meter wordt overschreden (10,5 meter) en het terrein met meer dan 5 % (namelijk 15%) wordt bebouwd.

1.4 Vigerend Beleid

In de ruimtelijke motivering 'Blaashal tennisclub Iduna Utrecht,' d.d. 4 oktober 2018, van LBP Sight is een overzicht opgenomen van een aantal beleidskaders dat van toepassing is op het projectgebied. Voor de ontwikkeling is vooral het gemeentelijk beleid van belang.

Visie Park Voorveldse Polder (vastgesteld in 2011)

In 2011 heeft de gemeenteraad de Visie Park Voorveldse Polder vastgesteld. Ten tijde van de vaststelling van de visie Park Voorveldse Polder lag vanuit Iduna al een verzoek voor een tijdelijke hal. In de raadscommissie Stad en Ruimte van 11 januari 2011 is gesproken over de uitbreiding van het tennispark van Iduna en de plaatsing van een tijdelijke hal. Tijdens die commissievergadering werd duidelijk dat de commissie (in meerderheid) niet tegen een tijdelijke tennishal was, mits hiervoor een goede inpassing gevonden kon worden. Het college heeft vervolgens de betrokken partijen in de gelegenheid gesteld om in onderling overleg tot overeenstemming te komen over de uitbreiding van het aantal banen en de inpassing van een tijdelijke tennishal. Onder voorzitterschap van de gemeente hebben drie gesprekken plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de Stichting Voorveldse Polder en tennisvereniging Iduna. Over de inpassing van een tijdelijke hal in de winterperiode bleven partijen van mening verschillen. Het college heeft daarop gekozen om het besluit over het mogelijk maken van een tijdelijke tennishal voor Iduna aan de raad over te laten. De raad heeft destijds gekozen voor uitbreiding van het park zonder de blaashal.

Actualisatie Groenstructuurplan (2017-2030)

De Actualisatie van het Groenstructuurplan Utrecht, Groenstructuurplan 2017, maakt inzichtelijk hoe de ontwikkeling van groen gelijke tred gaat houden met de groei van de stad, hoe de gemeente

inspeelt op de veranderende functies en het intensiever gebruik van groen en hoe we met groene maatregelen de stad weerbaarder kunnen maken voor de gevolgen van klimaatverandering. In het geactualiseerde Groenstructuurplan is een afwegingskader opgenomen dat randvoorwaarden bevat voor het behoud en de ontwikkeling van de groenstructuur. Onder andere is van belang dat een goede stedelijke groenstructuur op stedelijk niveau een gelijk belang heeft naast de andere stedelijke belangen. Een eventuele aantasting van bestaand stedelijk groen wordt elders in de groenstructuur gecompenseerd. Het plangebied bevindt zich in de stedelijke groenstructuur. De belangrijkste gevolgen voor de stedelijke groenstructuur zijn het verlies van landschappelijke waarden (impact op de omgeving) en recreatieve waarden (verminderde beleving voor bezoekers park, anders dan leden van de sportvereniging). Het verlies aan ecologische waarden is beperkt, daar het al een sportterrein is. Een blaashal kan bijdragen aan het verbeteren van het gebruik van het sportpark en gezondheid van de leden van de vereniging.

Ruimtelijke strategie Utrecht 2017

Utrecht gaat groeien naar meer dan 400.000 inwoners. Deze bevolkingsgroei leidt tot een groeiende behoefte aan ruimte voor beweging. Dat is van betekenis voor de inrichting van de openbare ruimte. Maar ook de behoefte aan sportvoorzieningen in verenigingsverband neemt toe. Het gaat om basisaccommodaties zoals zwembaden, sportvelden en atletiekbanen. Voor een gevarieerd sportaanbod zijn ook specialistische accommodaties belangrijk waar de gemeente geen directe bemoeienis mee heeft, zoals maneges, tennisbanen en een schaatsbaan.

Ten aanzien van de openbare ruimte is de ambitie om ruimte te creëren voor ontmoeting en de verblijfsfunctie te verbeteren. Sport speelt een grote rol bij ontmoeting en sociale binding, maar is vooral belangrijk voor een gezonde levensstijl. Steeds meer mensen kiezen voor een vorm van individueel of informeel sporten. Voor deze vormen van sport kunnen Utrechters gebruik maken van de stadsparken en de doorgaande lijnen.

De groei van de stad zet de openbare ruimte onder druk. Bij ontwikkelingen in de stad is een kwalitatief hoogwaardige inrichting van het groen noodzakelijk, met aandacht voor beleving en gebruik en voor de randvoorwaarden vanuit klimaatadaptatie. Als tegenwicht voor de verstedelijkingsdruk blijft het groen in en om de stad essentieel voor waterberging en recreatie.

Afweging beleid

De druk op het gebruik van de tennisbanen blijft onveranderd groot. En deze zal door de groei van het aantal bewoners verder toenemen. In de Ruimtelijke Strategie Utrecht is daarom aangegeven dat naar mogelijkheden moet worden gezocht om het gebruik van voorzieningen te intensiveren. Een blaashal biedt deze mogelijkheid en is voor tennispark Iduna een waardevolle aanvulling, omdat de leden daardoor langer kunnen blijven sporten. Daarnaast is de blaashal bij tennisvereniging Rijnsweerd, waar ook leden van Iduna gebruik van maken, straks niet meer beschikbaar en dat maakt de behoefte aan een eigen blaashal alleen maar groter.

Dit vraagt om een nieuwe afweging, waarbij de blaashal wordt toegestaan, onder de voorwaarde dat Iduna maatregelen neemt om de negatieve invloed op de groenbeleving van het park en ongunstige ecologische effecten te beperken en/of te compenseren. De plannen voorzien hierin.

2. Huidige situatie, plan, uitvoeringsaspecten en gezondheid

2.1 Huidige situatie

Het park Voorveldsepolder is in de eerste plaats een gebruikspark voor de bewoners van de oostzijde van Utrecht. Het park is een onderdeel van een routenetwerk, dat vervlochten is met zowel het stedelijke netwerk als het buitengebied. Joggers, ruiters en wandelaars benutten het park voor een recreatief rondje binnen het park, maar ook als route naar de polder.

De Voorveldsepolder valt binnen het schootsveld en de inundatievlakte van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Waterlinie is belangrijk cultuurhistorisch erfgoed. Rond de nabijgelegen forten werd de inrichting van het gebied tot 1952 bepaald door defensie. Dit betekende bijvoorbeeld vrije schootsvelden vanaf de forten en de aanwezigheid van uitsluitend houten huizen. De gemeente streeft naar het vergroten van de herkenbaarheid, beleefbaarheid en toegankelijkheid van de Waterlinie.

In het park zijn er diverse waterlopen, sloten en waterpartijen die het gebied een waterrijk karakter geven. Het tennispark ligt op een eiland omgeven door een watergang. Het terrein wordt omzoomd met groen. Op het tennispark Iduna zijn er 14 tennisbanen en een clubhuis. In het clubhuis zijn naast vergader- en materiaalruimtes, douchruimtes en toiletten. Ook is er op het terrein een sportkantine met keuken aanwezig.

Verkeer en parkeren

Het tennispark is bereikbaar via de Ariënslaan. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

2.2 Planbeschrijving

De tennisvereniging Iduna wil gedurende 22 weken per jaar een winterhal over een drietal tennisbanen plaatsen. In het najaar en het winterseizoen kan dan ook gebruik worden gemaakt van deze tennisbanen. De geplande afmetingen van de hal zijn circa 38 bij 56 meter, de oppervlakte ca. 2.100 m². De hoogte bedraagt circa 10,5 meter. De blaashal is gepland over de banen 12, 13 en 14, in de noordwesthoek van het terrein. De hal bestaat uit een dubbele membraan van wit doek. De zijkanten zullen over de eerste 3 meter groen worden uitgevoerd om contrasten met de directe omliggende bosschages te verkleinen. Aan de noord- en westzijde wordt de hal tot een hoogte van 5 meter in ondoorzichtig (lichtdicht) materiaal uitgevoerd. De hal zal in de avondsituatie verlicht worden en naar boven enige uitstraling hebben. In de beplantingsrand rond het tennispark zijn aan de zijde van de watergang een berging en een gebouwtje voor de installaties van de blaashal gepland.

Sportfunctie

Het gebruik van de tennisbanen in de winter door het plaatsen van een blaashal vergroot de mogelijkheden om de tennisbanen te gebruiken. De leden kunnen daardoor langer blijven sporten, wat bijdraagt aan hun gezondheid in de winter. Iduna verwacht geen extra leden door de blaashal, maar vooral meer/langer gebruik door bestaande leden. Het plaatsen van een blaashal op het tennispark van Iduna wordt gezien als waardevolle aanvulling voor de tennissport. De tennisvereniging Rijnsweerd heeft tot nu toe een blaashal gehad, waar ook leden van Iduna gebruik van konden maken. Vanwege de verbreding van de A27 is deze blaashal straks niet meer beschikbaar.

Landschappelijke inpassing en groenbeleving

De blaashal zal vanwege zijn grote omvang zeer aanwezig en zichtbaar zijn en daarmee impact hebben op de beleving van het park. Door de grote omvang zal het lastig zijn om de blaashaal zo landschappelijk in te passen dat dit kan worden voorkomen. De blaashal wordt gesitueerd langs een belangrijke fietsroute naar het buitengebied en langs één van de wandelpaden in het park. De omgeving van het tennispark aan de noordzijde is een vrij open gebied. De aanwezigheid en

zichtbaarheid van de blaashal zal een aantal maanden per jaar van invloed zijn op de groenbeleving in dit gebied.

De initiatiefnemer neemt maatregelen om de impact van de blaashal op de omgeving te verzachten, zo komt er extra (wintergroene inheemse) beplanting en wordt een deel van de hal groen en niet doorschijnend om de hal zoveel mogelijk uit het zicht te onttrekken.

De berging en het installatiegebouwtje worden voorzien van een ligusterhaag die groen blijft in de winter. Hiermee zullen de gebouwtjes minder zichtbaar zijn vanuit de omgeving en zich beter voegen in de beplantingsrand. Dit is aangegeven in het beplantingsontwerp van 25 september 2018 van Deltavormgroep. Verder wordt een demper geplaatst bij de installaties om de geluidsproductie zo veel mogelijk te reduceren.

Verkeer en parkeren

De parkeerplaats van Iduna voldoet aan de huidige parkeernormen van de nota stallen en parkeren, voor zowel auto's als fietsers. Door de blaashal zal de parkeerbehoefte in de winter niet of nauwelijks toenemen en zijn de huidige parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen toereikend.

2.3 Uitvoeringsaspecten en gezondheid

Flora en fauna

Quickscan

In verband met de plannen is door ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap de 'Quick scan flora en fauna, Realisatie blaashal ULTC Iduna te Utrecht', 22 december 2017, opgesteld.

Uit de quickscan blijkt dat het projectgebied niet in of nabij het NNN (NatuurNetwerk Nederland) of een gebied ligt dat is aangewezen als speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

De aanwezigheid van de blaashal heeft geen effect op essentiële functies van deze beschermde soorten als voldaan wordt aan de in de quickscan vermelde maatregelen. Er zal dan geen negatief effect zijn op de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten. De onderstaande maatregelen dienen te worden getroffen:

- Het effect van geluid wordt verminderd door de plaatsing van de demper (minimaal 9 dB);
- Het effect van licht op grondgebonden soorten wordt weggenomen door de blaashal aan de noord- en westzijde tot een hoogte van 5 meter in ondoorzichtig (lichtdicht) materiaal uit te voeren. Vanwege de benodigde lichtsterkte in de hal is het niet mogelijk de hal nog hoger ondoorzichtig uit te voeren, omdat dan de inval van natuurlijk licht te veel beperkt wordt;
- De zijkanten zullen over de eerste 3 meter groen worden uitgevoerd om contrasten met de directe omliggende bosschages te verkleinen.
- Het plaatsen van de blaashal in de periode van eind oktober tot eind maart. Wanneer de hal eerder dan eind oktober wordt neergezet dan zijn er negatieve effecten te verwachten op vleermuizen. Vleermuizen gaan vanaf eind oktober (tot eind maart) in winterslaap/-rust en ondervinden in deze periode weinig tot geen hinder van de blaashal. Bij plaatsing voor eind oktober zijn effecten echter niet uit te sluiten.
- In het broedseizoen van vogels mogen, zonder controle voorafgaand door een ecooloog, de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. De start van werkzaamheden tijdens deze periode zou kunnen leiden tot verstoring, beschadiging of vernieling van nesten, rustplaatsen en eieren. Alle vogels zijn beschermd. Verstoring van nesten is onder artikel 3.1 (Vogelrichtlijn) toegestaan mits deze niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort. Voor vogels die ook staan vermeld onder artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, inclusief Verdragen van Bern en Bonn) is verstoring niet toegestaan.

- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken (indien noodzakelijk);
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren in voorjaar, zomer en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren;
 - het slopen en rooien starten buiten het voortplantingsseizoen en het winter(slaap)seizoen.

Lichtonderzoek

In opdracht van tennisvereniging ULTC-Iduna in Utrecht is onderzoek gedaan naar de gevolgen van de verlichting van de gewenste blaashal naar de omgeving. LBP Sight heeft hiervoor het 'Lichthinderonderzoek, Uitbreiding tennisclub Iduna, d.d. 15 december 2017, opgesteld. In het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijn 'lichthinder' van de NSVV. Als uitgangspunt voor dit onderzoek is gehanteerd dat de lichtuitstraling naar fauna in de omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt.

Voor het verlichtingsniveau in het leefgebied geldt dat deze zal afnemen door de aanwezige dichte delen van de blaashal (onderste 3 meter).

Om lichthinder op hoogte (boomtoppen) te beperken dienen de delen van de blaashal aan de noord- en westzijde ook dicht te worden uitgevoerd tot een hoogte van 5 meter boven het maaiveld. Dit kan worden gerealiseerd door het semi-transparante doek tot deze hoogte als wit niet-transparant doek uit te voeren. Er wordt dan zowel rekening gehouden met het besparen van energie (milieu) als met het beperken van lichthinder naar de fauna in de omgeving.

Hierbij moet in aanmerking worden genomen dat de verlichtingssterkte ten gevolge van de blaashal op leefniveau zal verbeteren ten opzichte van de zomersituatie waarin de veldverlichting aanwezig is. Er wordt geen effect verwacht op instandhouding van de soorten binnen het park.

Aanvullend onderzoek (document onderbouwing stelling lichthinder)

In aanvulling op de quickscan en het lichtonderzoek is onderzocht of de lichthinder van de toekomstige blaashal van ULTC Iduna in de winterperiode minder groot is dan de lichthinder van de huidige situatie met 6 grote lichtmasten met 12 gasontladingslampen. Geconcludeerd kan worden dat de meeste soorten in de omgeving grondgebonden soorten zijn die minder lichthinder ondervinden door de blaashal. Voor enkele soorten (boombewonende soorten) is dit echter niet uit te sluiten maar is dit tevens in de huidige situatie al het geval.

Geluid

Ten behoeve van de plannen is door LBP Sight het 'Akoestisch onderzoek Blaashal tennisvereniging ULTC-Iduna', d.d. 13 december 2017 uitgevoerd. Op basis van het opgegeven geluiddrukkniveau is een geluidvermogensniveau van 91 dB(A) afgeleid. De leverancier kan een geluiddemper met een demping van 9 dB toepassen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidemissie van de blaashal voldoet aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit en voor zowel recreatief gebruik van de Voorveldse Polder als voor de fauna in de Voorveldse polder ruimtelijk inpasbaar is. Zowel met als zonder demper is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Alleen in de situatie zonder demper is er een klein gebied binnen 30 m van de ventilator waar de richtwaarde voor recreatief gebruik wordt overschreden met ca. 5 dB. Mede op grond van de quickscan flora en fauna dient het effect van geluid te worden verminderd door de plaatsing van de demper (minimaal 9 dB).

Bomen

Om het plan te kunnen realiseren moet één boom worden gekapt. Gezien de geringe omvang en leeftijd is hier geen vergunning voor nodig. De aanvrager heeft aangegeven een nieuwe boom te planten.

Water

Het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden heeft op 16 november 2018 positief geadviseerd over de plannen. Hieruit blijkt dat mogelijk in de beschermingszone van een primaire watergang wordt gebouwd. In dat geval is een watervergunning nodig. Als een watervergunning nodig is, wordt deze afzonderlijk aangevraagd door de initiatiefnemer. Deze procedure staat los van de procedure voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Archeologie

De locatie ligt in een gebied waar op grond van de archeologische waardenkaart geen archeologische verwachting is.

Kabels en leidingen

In het projectgebied bevinden zich geen planologisch relevante kabels of leidingen.

Gezondheid

De blaashal zal het ontmoeten, bewegen en sporten bevorderen; aspecten die bijdragen aan een gezonde leefstijl en welbevinden.

3. Uitvoerbaarheid

3.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

De gemeente en de initiatiefnemer hebben op 28 augustus 2018 een planschadeovereenkomst gesloten waarin de gemeente gevrijwaard is van eventuele planschade.

Tevens hebben de gemeente en Tennisvereniging ULTC– Iduna op 30 april 2018 privaatrechtelijke afspraken gemaakt over de inpassing van de blaashal. Er zijn onder andere afspraken gemaakt over de plaatsing van de blaashal en het aanbrengen van beplanting.

Voorwaarden omtrent de plaatsing van een blaashal zijn:

- de plaatsing en het gebruik van de blaashal is seizoensgebonden, hetgeen betekent dat de blaashal jaarlijks in de periode tussen het laatste weekend oktober tot 1 april dienst mag doen;
- de blaashal mag in de bovengenoemde periode maximaal in totaal 22 weken dienst doen
- de hoogte van de blaashal is maximaal 10,5 meter;
- de blaashal wordt tot 3 meter hoogte groen. Daarna wordt het aan de noord- en westzijde daarboven tot een hoogte van 5 meter niet-transparant wit. Dit om lichthinder te beperken.
- na het eerste seizoen worden de ervaringen met de blaashal geëvalueerd door partijen.

Voorwaarden omtrent de aan te brengen beplanting:

Voor de inpassing van de blaashal heeft Deltavormgroep het inpassingsplan 'Beplanting ULTC–Iduna Utrecht' d.d. 01-03-2018 gemaakt. ULTC–Iduna legt – conform het inrichtingsplan – de beplanting en toebehoren binnen redelijke termijn voor eigen rekening en risico aan. De bijgaande overzichtstekening met het nummer A.38.737 d.d. 09-01-2018 geeft aan op welk kadastraal perceel de beplanting aangelegd dient te worden. Op de met opstalrecht belaste percelen, kadastraal bekend, gemeente Utrecht sectie L met de nummers 2598 en 2443, dient gezamenlijk ca. 680m² beplanting aangelegd te worden.

Op het gemeentelijke perceel, kadastraal bekend, gemeente Utrecht sectie L met het nummer 3276, dient ca. 275 m2 beplanting aangelegd te worden.

Het onderhoud van de aan te leggen beplanting op de met opstalrecht belaste percelen (nummers 2598 en 2443) is voor rekening en risico van de opstalhouder met uitzondering van de beschoeiing. Het onderhoud van de beplanting op het gemeentelijke perceel (nummer 3276) is de eerste twee jaar na aanleg van de beplanting voor rekening en risico van ULTC-Iduna. Na twee jaar neemt Stadswerken van de gemeente Utrecht het onderhoud van de beplanting op de gemeentelijke percelen voor rekening en risico over.

De plannen sluiten aan bij de gemaakte afspraken.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

ULTC-Iduna heeft uitgebreid overleg gepleegd met de Stichting Voorveldse Polder. In een drietal gesprekken in november en december 2017 waar ook vertegenwoordigers van de gemeente bij aanwezig waren. De maatregelen die Iduna wil treffen om de blaashal in te passen in het park zijn positief ontvangen door de stichting.

De maatregelen zijn:

- De periode dat de blaashal er staat wordt 22 weken i.p.v. aanvankelijk 26 weken (van het laatste weekend van oktober tot 1 april);
- ULTC Iduna zorgt voor extra beplanting, deels op ons eiland, deels in de openbare ruimte, conform het aangepaste voorstel van Deltavormgroep dd. 1 maart 2018. Vóór de start van de aanleg wordt nog met de Stichting Voorveldsepolder overleg gepleegd;
- Alhoewel niet noodzakelijk, zal ULTC Iduna een geluiddemper plaatsen bij de ventilator voor de blaashal;
- De blaashal wordt tot 3 meter hoogte groen. Daarna wordt deze aan de noord- en westzijde daarboven tot een hoogte van 5 meter niet-transparant wit; Dit om lichthinder te beperken;
- Na het eerste seizoen worden de ervaringen met de blaashal geëvalueerd, met de Stichting Voorveldsepolder én de gemeente;
- De hoogte van de blaashal wordt maximaal 10,5 meter i.p.v. 12 meter.

Over de aanpassing van de beplanting rond de blaashal is een voorstel gemaakt waar de Stichting bij is betrokken. Vóór de uitvoering zal nog overlegd worden over de definitieve soorten in beplanting.

Iduna heeft ook met de overige gebruikers van de Voorveldse Polder gesproken en geconcludeerd dat zij geen bezwaren hebben tegen de blaashal.

Tevens heeft Iduna in december 2017 gesproken met de wijkraad. Op 2 maart 2018 heeft de Stichting Voorveldse Polder positief gereageerd op de te treffen maatregelen door Tennisvereniging ULTC Iduna. De gemeenteraad wordt betrokken bij de besluitvorming over de aanvraag.

4. Conclusie

De geplande seizoensgebonden blaashal in recreatiegebied Voorveldsepolder is voor de gemeente een gewenste voorziening omdat deze bijdraagt aan het opvangen van de onveranderde druk op het gebruik van tennisbanen in de stad. De blaashal wordt ruimtelijk voldoende ingepast door maatregelen die de landschappelijke impact verzachten en de ecologische effecten beperken en compenseren. Dit zijn onder andere maatregelen met betrekking tot de periode in het jaar dat de blaashal er staat, het aanbrengen van beplanting, het beperken van licht en geluid van installaties en het materiaal- en kleurgebruik. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende wettelijke kaders en het daarmee samenhangende beleid. De omgevingsvergunning voor de afwijking van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend.