

Utrecht, Zonnebaan 23 - 47 (Capitol Company Center)

<i>Naam gebouw</i>	Capitol Company Center
<i>Adres</i>	Zonnebaan 23 - 47 3542 EB Utrecht
<i>Naam gebied</i>	Lage Weide
<i>Status gebouw</i>	Gereed
<i>Soort</i>	Bedrijfsruimte
<i>Vloeroppervlak / metrage</i>	9.352 m ² vvo
<i>Huurbaar vanaf</i>	74 m ²
<i>Type aanbod</i>	Huur
<i>Beschikbaar per</i>	Direct

Foto's





Uitgebreide omschrijving

Het Capitol Company Center is een in het oog springend complex, dat bestaat uit zowel bedrijfs- als kantoorruimte. Het gebouw is gelegen pal aan de rijksweg A2 nabij de afslag Maarssen en heeft recent een grondige facelift ondergaan. In de directe nabijheid bevinden zich onder andere Smiths, Caesar Groep en Tiscali. In het gebouw zelf zijn onder andere gevestigd Minolta en Webtower.

Bereikbaarheid

Per auto

De ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A2 en de Zuilense Ring (N230) is het object met eigen vervoer uitstekend bereikbaar.

Per OV

Met het openbaar vervoer wordt vanaf station Utrecht Centraal Station in de spits maximaal 8 maal per uur een verbinding onderhouden met een halte op 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 9.352 m², in units vanaf circa 74 m².

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

Kantoorruimte:

- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- radiatoren;
- vloerbedekking;
- pantry met close in boiler.

Huurprijs**Kantoorruimte:**

EUR 75,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bedrijfsruimte:

EUR 45,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Voorschot servicekosten nog nader te bepalen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaren met een aansluitende termijnen van 5 jaren.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.

Aanvaarding

Per direct.

Aanbiedende partij(en)



DTZ Zadelhoff Utrecht

Oorsprongpark 12
3581 ET Utrecht

Telefoon 030 2332552

Fax 030 2310543

Website www.dtz.nl

Contactpersoon Patrick W. Hooft Graafland

E-mail PHooftgraafland@dtz.nl

Telefoon +31 30 2 320



De Boorder Bedrijfshuisvesting

Niet aangesloten bij RealNext