

Wijkbericht

september 2025

Denk mee over Rosendael: plan voor middelbare school, sporthal, woningen en voorzieningen

We starten met het maken een plan voor nieuwbouw aan de Indusdreef 5. Op deze plek zit op dit moment nog het zorgcentrum Careyn-Rosendael. We horen graag wat u belangrijk vindt voor de nieuwbouw op deze plek. Hiervoor kunt u een (online) vragenlijst invullen. Ook kunt u dinsdag 23 september naar een inloophmoment komen als u vragen heeft over het project. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

Wat gaan we doen?

Het komende jaar maken we een plan voor de Indusdreef 5. Tot eind 2028 zit op deze plek het woonzorgcentrum van Careyn-Rosendael. Op deze plek willen we nieuw bouwen. Het idee is om (een deel van) de gebouwen te slopen en ruimte te maken voor:

- Een groot aantal woningen (hoeveel precies en welke soorten moeten we nog uitwerken);
- Voorzieningen voor de buurt (zoals zorg, horeca, ontmoetingsruimte).
- Een middelbare school voor Al Amana college;
- Een sporthal voor de scholieren, de wijk en de stad;
- Een betere verbinding met het park.

Inloophmoment dinsdag 23 september

Kom langs bij het inloophmoment als u meer wil weten over het project, of als u met ons in gesprek wil. U kunt hier ook de vragenlijst invullen.

- Datum: dinsdag 23 september
- Tijd: 17.00 – 19.00 uur
- Locatie: Careyn-Rosendael, Indusdreef 5
- Aanmelden: niet nodig, u kunt gewoon binnen lopen

Vul de vragenlijst in

We starten met het ophalen van ideeën wensen en aandachtspunten uit de buurt. U kunt op verschillende manieren meedenken. Dit kan online, door met ons op straat in gesprek te gaan óf op papier.

- Online: vul de online vragenlijst in op DenkMee via www.utrecht.nl/rosendael of scan de QR-code (zie achterkant). Dit kan tot en met 8 oktober.
- Op straat: u vindt ons op verschillende momenten in de buurt, bijvoorbeeld tijdens het Pleinfeest bij de Gagelhof op 24 september (13.00 - 17.00 uur).
- Inloophmoment: dinsdag 23 september, 17.00 - 19.00 uur, zorgcentrum Careyn-Rosendael, Indusdreef 5. U hoeft zich niet aan te melden.
- Op papier: u kunt de vragenlijst op papier op verschillende plekken ophalen en inleveren:
 - de balie van Careyn-Rosendael,
 - het wijkbureau Overvecht,
 - buurtkamer van stadsboerderij Gagelsteede.

QR-code naar DenkMee

Scan deze QR-code met uw telefoon om de online vragenlijst in te vullen.



Wat gaan we doen?

Het komende jaar (tot aan de zomer 2026) een plan met de wensen en eisen voor de nieuwbouw op deze plek (Nota van Uitgangspunten). Daarvoor doen we onderzoeken en gaan we met bewoners en ondernemers in gesprek. Bij elke stap laten we zien:

- Wat u heeft ingebracht
- Wat we met die inbreng hebben gedaan
- Waarom we bepaalde keuzes maken

Waarover kunt u meedenken?

Met dit plan verandert er best veel op deze plek. We horen daarom graag wat u belangrijk vindt. Denk bijvoorbeeld aan voorzieningen die nu ontbreken in de buurt of functies die behouden moeten blijven. Ook horen we graag welk type woningen gewenst is, hoe we het verkeer en parkeren goed kunnen regelen en welke kansen of zorgen u ziet voor deze plek.

Waarom doen we dit?

We verwachten dat er tot 2030 ongeveer 6.000 middelbare scholieren bij komen in heel Utrecht. We willen graag dat er een middelbare school bij komt in Overvecht, omdat hier op dit moment nog geen school voor havo- en vwo-onderwijs is. Met de groei van de stad is er daarnaast behoefte aan woningen, voorzieningen voor de buurt en plekken om de sporten.

Wat hebben we al gedaan?

We zoeken al langere tijd naar een plek voor een nieuwe middelbare school in Overvecht. Hiervoor hebben we veel plekken onderzocht. De plek aan de Indusdreef 5 is hiervoor het meest geschikt. Careyn verkoopt het gebouw aan de gemeente, zodat we hier na 2028 de school, sporthal en woningen kunnen bouwen. Eerdere nieuwbouwplannen van Careyn voor deze plek zijn daarmee van de baan.

Vervolg

We organiseren in november een bijeenkomst voor bewoners en ondernemers uit de buurt. Daar presenteren we de resultaten van de vragenlijsten en bespreken we de eerste ideeën voor het plan. U krijgt hierover een nieuw wijkbericht. Wilt u ook per mail op de hoogte blijven? Stuur ons dan een e-mail via rosendael@utrecht.nl.

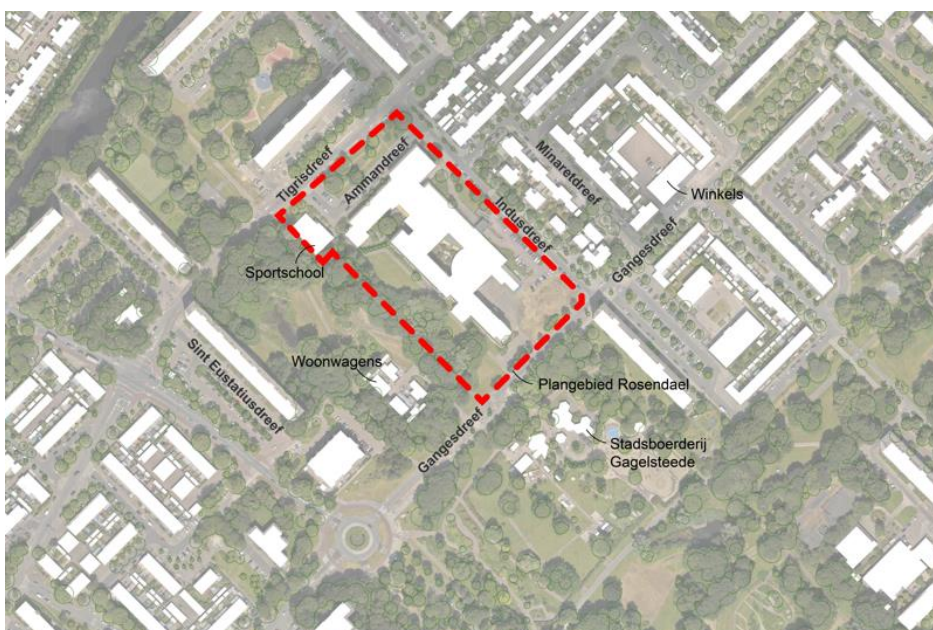
Meer informatie?

Kijk op www.utrecht.nl/rosendael voor meer informatie. U kunt ook mailen naar rosendael@utrecht.nl of bellen met 14 030 en vragen naar omgevingsmanager Annemieke van Geelen.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.



Foto: de voorkant van het zorgcentrum Rosendael van Careyn



Kaartje: plangebied binnen rode stippellijn. Binnen dit vlak kijken we naar een plek voor de woningen, middelbare school, sporthal en voorzieningen.