

Commissie Mens & Samenleving

Behandeld door N.L.M. Horning
Doorkiesnummer 030 – 28 64109
E-mail n.horning@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 9 december 2014
Ons kenmerk 14.503115
Onderwerp stand van zaken coffeeshops

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte commissieleden,

In de vergadering van april jl. heeft de burgemeester namens het college aan mevrouw Metaal (CDA) toegezegd de commissie te informeren over coffeeshops en de mogelijkheden daarvan aan de rand van de stad.

Huidige coffeeshops en reserveringen

In Utrecht heeft uw gemeenteraad bepaald dat er niet meer dan 17 coffeeshops toegestaan zijn binnen de stad. Op dit moment zijn 10 coffeeshops gevestigd, te weten:

- 't Grasje, Obrechtsstraat 1
- Freakshop, Breedstraat 55
- Andersom, Vismarkt 23
- Wietstok, Wittevrouwenstraat 21
- Vip Shop, 1^e Daalsedijk 294
- Culture Boat, Wittevrouwensingel 80
- Headshop, Oudegracht 208
- Bordeaux Rood, Voorstraat 81
- Zanzi, Vleutenseweg 124
- Hi Low, Croeselaan 213

Verder zijn er twee reserveringen binnen het beleid voor de pilot 'De binnenstad voorbij' en de social cannabisclub.

Stand van zaken aanvragen, bezwaarprocedures en wachtlijst

Op dit moment lopen er vijf aanvragen respectievelijk bezwaarprocedures voor de vestiging van vijf coffeeshops. Er is een wachtlijst voor de zeven panden.

De lopende aanvragen worden op dit moment beoordeeld op de daarvoor gestelde criteria in het beleid zoals de toets aan het bestemmingsplan, afstandscriteria en de screening in het kader van de Wet Bibob. Tegen de twee weigeringen voor coffeeshops op de Amsterdamsestraatweg, die geweigerd zijn in verband met de aanwijzing van de Amsterdamsestraatweg als gebied waar de komende drie jaar geen coffeeshops gevestigd zullen worden, is bezwaar ingesteld. Eén van deze bezwaren is inmiddels afgerond waarbij onze weigering in stand is gelaten. Tegen dit besluit staat op dit moment beroep open.

Reservering Pilot “De binnenstad voorbij”

In juli 2012 heeft ons college besloten tot een reservering voor de pilot “De binnenstad voorbij”. De heer Pilgram heeft zich met het initiatief gemeld om een drive-in coffeeshop te realiseren aan een invalsweg buiten de bestaande woonwijken/binnenstad. Het achterliggende idee achter dit initiatief is om de ervaren overlast van coffeeshops in de binnenstad weg te nemen. Na het collegebesluit is de heer Pilgram een eerste locatie aangeboden die door de heer Pilgram is afgewezen vanwege de ligging. Voor drie mogelijke andere locaties had de heer Pilgram geen interesse. Hij heeft vervolgens zelf een andere locatie aangewezen, waarover de gemeente met de heer Pilgram overleg heeft gevoerd. De heer Pilgram heeft zijn plan uitgelegd, te weten een afhaalpunt voor wiet/hasj vergelijkbaar met een benzinepomp aan een doorgaande weg aan de rand van de stad. Tijdens het overleg was duidelijk dat zijn plan niet paste op de aangewezen locatie aangezien daar, vanwege de ligging van de locatie, een gebouw met meerdere bouwlagen is gepland. Daarnaast was de grondprijs voor de heer Pilgram ook een belemmering voor uitvoering. De heer Pilgram is gevraagd om na te denken over aanpassing van zijn plan en de grondprijs. Daarna is helaas geen contact meer geweest met de heer Pilgram. Om helderheid te verkrijgen over de voortgang hebben wij de heer Pilgram recent een brief gestuurd met de vraag aan te geven of hij verder wenst te gaan met het initiatief. Als reactie op onze brief heeft de heer Pilgram zelf een brief gestuurd en hebben wij hem uitgenodigd voor een gesprek. In dit gesprek is duidelijk geworden dat de aangeboden locatie volgens de heer Pilgram niet geschikt is voor zijn initiatief vanwege de eis van meerdere bouwlagen. Tijdens het gesprek heeft de heer Pilgram uitdrukkelijk aangegeven dat hij zijn plan niet wenst aan te passen. Aangezien wij als gemeente niet bereid zijn om af te zien van een gebouw met meerdere bouwlagen, betekent dit voor de heer Pilgram dat de gekozen locatie afvalt. Wij zouden nog graag de realisering zien van het initiatief van de heer Pilgram. Om die reden zullen wij nogmaals een poging doen een andere locatie te vinden. Wel merken wij hier op dat, gezien de gestelde voorwaarden door de heer Pilgram en de weigering zijn plan aan te passen, de zoektocht vrij moeilijk is. Wij willen dan ook niet te hoge verwachtingen wekken op een positief resultaat.

Andere initiatieven aan de rand van de stad

Regelmatig wordt aan de balie Bouwen Wonen en Ondernemen gevraagd naar de mogelijkheden voor de realisering van een coffeeshop aan de rand van de stad. Op dit moment is dat op basis van het huidige beleid niet mogelijk. Een initiatiefnemer kan slechts op de wachtlijst worden geplaatst met een locatie die een horecabestemming kent en dat is vaak voor locaties aan de rand van de stad niet het geval. Deze initiatiefnemers kunnen op dit moment niet gefaciliteerd worden. Om deze initiatieven toch een kans te geven, hebben wij besloten om binnen de 17 mogelijke coffeeshopplaatsen nog één plaats te reserveren voor een initiatief aan de rand van de stad. Deze plaats zal worden ingevuld door middel van inschrijving op een wachtlijst. Op deze manier krijgen initiatieven die een coffeeshop aan de rand van de stad mogelijk maken, een kans.

Naast deze ontwikkeling heeft zich een exploitant gemeld die zelfstandig een locatie heeft gevonden, die van de gemeente bleek te zijn. Op dit moment wordt gesproken over de grondprijs en eventuele andere voorwaarden. Deze locatie is twee jaar geleden niet aan de heer Pilgram aangeboden, omdat de grond toen nog niet beschikbaar was (deze grond komt pas binnenkort beschikbaar) en niet aan een invalsroute naar de stad lag. Wij zijn echter wel van mening dat, mits onder goede voorwaarden, een coffeeshop op deze locatie tot de mogelijkheden behoort en daarmee tegemoet komt aan de wens van de gemeenteraad om een coffeeshop te realiseren aan de rand van de stad. Wij zouden dan ook graag medewerking verlenen aan dit initiatief.

In het kader van een mogelijke oplossing hebben wij de heer Pilgram en deze exploitant gevraagd of zij bereid zijn samen op te trekken en hun initiatieven te koppelen. De heer Pilgram heeft echter te kennen gegeven dat hij voor zijn initiatief al een ondernemer heeft en dat ook deze locatie niet voldoet de eisen zoals gesteld in zijn plan “De binnenstad voorbij”. Van een koppeling kan om deze reden dan ook geen sprake zijn. Op dit moment onderzoeken wij hoe het initiatief van de nieuwe exploitant mogelijk te kunnen maken in relatie tot de bestaande wachtlijst.

Wij gaan ervan uit dat wij u voor nu voldoende geïnformeerd hebben over de stand van zaken van de coffeeshops.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,