

Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
(Ter vaststelling op 24 mei 2022)

Geagendeerd door commissieleden		
Datum: 10 mei 2022 Soort stuk; Raadsbrief Onderzoek ontwikkeling parkeerterrein Rachmaninoffplantsoen Wethouder: Verschuure en Diepeveen Beleidssterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: De fracties van PvdA, SP, PvdD, VVD, GroenLinks, D66, CDA, S&S, CU, DENK, BIJ1, EenUtrecht, SBU en PVV De fracties van PvdA, SP, PvdD, VVD, GroenLinks, D66, CDA, S&S, CU, DENK, BIJ1, EenUtrecht, SBU en PVV willen de "Raadsbrief Onderzoek ontwikkeling parkeerterrein Rachmaninoffplantsoen" agenderen voor een commissiedebat in ROGV. Een aantal maanden terug is er uitgebreid discussie gevoerd over de grondtransactie bij Rachmaninoffplantsoen en de mogelijke woningbouwontwikkelingen. Nu blijkt uit een concept-memo, waar de gemeente zich niet in herkent, dat marktpartijen al eens hebben gehint op woningbouw op die locatie. De fractie willen in debat over de betekenis van de memo voor de grondtransactie, waarom dit naar boven komt bij een WOB-verzoek maar niet als de raad daar op doorvraagt en de gevolgen voor de planontwikkelingen op locatie. De fracties willen het KPMG rapport betrekken bij het debat. Dit wordt in juni verwacht, de ROGV commissie van 30 juni is daarmee een optie voor het debat.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV van 30 juni 2. Tijd: 75 minuten
Datum: 11 mei 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Omgevingsvisie Utrecht, Sciencepark 2040 Wethouder: Verschuure Beleidssterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling	Afzender: Has Bakker, D66, Lianne Schreier, PvdD, Tess Meeding, VVD, Annemarijn Oudejans, S&S, Rick van der Zweth, PvdA, Maartje Vermeulen, GroenLinks Motivatatie RIB: Bespreken van de Omgevingsvisie USP met betrokkenen, belanghebbenden, bewoners en experts. Uit te nodigen (eerste inventarisatie): • Onderwijspartijen (en grondeigenaren): UU, UMCU, HU	Eerdere besluitvorming: Op 14 april heeft de commissie besloten deze RIB te houden op 14 juni op locatie en hiervoor 90 minuten te reserveren. Voorstel: De agenderdeers hebben inmiddels een programma samengesteld dat een reserveringstijd van 120 minuten voor deze RIB noodzakelijk maakt. Het

Commissiegriffier: Frank de Kok	• Studentenvertegenwoordiging • Studentensportclubs, studentensportraad en Olympos/Mesa Cosa • Bedrijven gevestigd op het USP • Stichting USP • Deskundige(n) op het gebied van flora & fauna • Deskundige(n) op het gebied van stedelijke ontwikkeling • Bewoners(organisaties) USP en omgeving USP (Rijnsweer, Maarschalkerweerd etc) • Partij met interesse in starten/uitbaten supermarkt	voorstel aan de commissie is daarom 120 minuten te reserveren. 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 120 minuten
---------------------------------	--	--

Stukken afkomstig van het college

Datum: 11 mei 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Maximapark, ParkZuid Wethouder: Verschuure Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk 14 vrijstaande woningen (zelfbouwkavels) te realiseren aan de rand van het Maximapark. Het plan betreft een uitwerking van een eerder bestemmingsplan. Om juridische redenen is gekozen voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan ter plaatse. In het eerder vastgestelde bestemmingsplan heeft de locatie al de bestemming 'Wonen' gekregen. Naar aanleiding van de terinzagelegging is 1 zienswijze binnengekomen die voor het college aanleiding is geweest het nu voorliggende bestemmingsplan conform de zienswijze aan te passen. Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel en het gegeven dat er slechts 1 zienswijze is binnengekomen waarop het plan is aangepast, wordt de commissie de overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A-punt door te geleiden naar de raadsvergadering.
--	---	---