

Wij willen geen park

Utrecht 19 april 2022

Geachte leden van de raad,

Wij, bewoners van Zuilen, Oud Zuilen, Maarssen, Op Buuren, zijn blij dat u deze RaadsInformatieBijeenkomst (RIB) hebt georganiseerd. Wij hebben ernstige bezwaren tegen de komst van dit Landschapspark. Het is voor het eerst dat wij serieus de kans krijgen onze bedenkingen naar voren te brengen.

Het huidige Natuurgebied Zuilen is goed zoals het is, wij willen geen park. Dat is uniek!

Onze bezwaren zijn van juridische, communicatieve en inhoudelijke aard. Deze lichten wij graag toe.

Juridisch kader

In de Raadsbrief wordt verwezen naar de Ruimtelijke Strategische Visie, het RSU 2040, dat als juridische basis zou gelden voor de aanleg van dit park. Voor het doorvoeren van een planologische verandering, bestemmingswijziging, is echter een procedure op basis van de Wet op de ruimtelijke ordening vereist. De RSU2040, een omstreden nota, is hiervoor geen correcte juridische basis, zie hiervoor ook jurisprudentie.

We roepen u als Raad op het college hierop te wijzen.

Communicatie

Uw voornemen, om het Natuurgebied Zuilen om te vormen tot een landschapspark, heeft ons volledig overvallen. Wij werden verrast door een bericht op Facebook. Wij ontvingen geen wijkbericht, zoals te doen gebruikelijk. Gemeente Utrecht heeft de afgelopen 2 jaar al veel ondernomen om het voornemen tot het ontwikkelen van dit park vorm te geven, zoals het uitvoeren van ecologische en cultuurhistorische onderzoeken, in 2020. Met de bewoners is hier gedurende deze periode nooit over gesproken. De wenselijkheid van het wijzigen van het Natuurgebied Zuilen tot Landschapspark is bij de omwonenden evenmin getoetst.

Internetcourant DUIC publiceerde dat op 23 februari een gemeentelijke informatiebijeenkomst via zoom over het park zou plaatsvinden. Naar aanleiding van dit nieuwsartikel meldden veel mensen zich aan. Pas daarna ontvingen wij, als omwonenden, een Wijkbericht met de uitnodiging. Hiervoor hebben zich uiteindelijk 350 mensen aangemeld. Dat het onderwerp dus leeft, behoeft hier geen betoog.

Hoewel het leek alsof er zo'n 200 deelnemers waren bij de zoommeeting, zoals de wethouder beweerde tijdens het beantwoorden van de mondelinge vragen onlangs in uw Raadsvergadering,, waren dat er in werkelijkheid veel meer aangezien men vaak samen deelnam. Helaas had deze zoommeeting het karakter van een digitale Poolse landdag. Men kon alleen per chat reageren en het 2-kolommenstuk dat daarna is verspreid gaat niet in op alle vragen, opmerkingen en bezwaren die zijn geuit.

Het verbaasde ons als bewoners ook, dat niet werd toegestaan om deze zoommeeting op te nemen. Dit zou wel moeten mogen bij een openbare bijeenkomst waarin de overheid informatie geeft. Aangezien wij als bewoners deelnemers zijn aan het gesprek, is dit juridisch gezien juist wel toegestaan. Bovendien ontnemt ons dit de mogelijkheid de geringe informatie vanuit het college

goed tot ons te nemen. De toelichting terug te luisteren, de argumenten van iedereen te wegen ging dus niet.

Het meest pijnlijk voor ons was de mededeling dat het besluit tot ontwikkeling van het Landschapspark al is genomen. Vragen of het gewenst is, werden direct terzijde geschoven, hetgeen in onze optiek onjuist is (zie onze opmerking over juridische bezwaren).

Uit de Raadsbrief, die uw Raad voor 12 mei heeft geagendeerd, wordt duidelijk dat deze zoommeeting over de Visie dus het enige moment van contact is geweest met alle bewoners en belanghebbenden, want hierna start de ontwerpfase.

U zult begrijpen dat wij als bewoners en belanghebbenden hier nadrukkelijk bezwaar tegen maken! We hopen dat de zojuist aangeboden petitie u overtuigt van het belang van dit gebied voor ons als omwonenden.

Inhoudelijke bezwaren

Het Natuurgebied Zuilen is een oase van rust en natuur aan de rand van onze mooie stad waarvan veel mensen nu gebruik maken om te wandelen, te sporten, te fietsen, te mijmeren/lezen op een bankje, de koeien of paarden een aai te geven en te genieten van alle soorten planten en dieren die er voorkomen.

In het wijkbericht staat dat het doel van het landschapspark is om het gebied toegankelijk te maken voor wandelen, verblijven, recreëren en van de natuur te genieten. Wij hebben nieuws voor u! Dat kan allemaal al. Het is niet nodig hiervoor een park aan te leggen.

Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat het eigenlijk niet om een park gaat maar om het voldoen aan de hoeveelheid vierkante meters groen dat voor een verdichte stad toegankelijk moet zijn volgens de Ruimtelijke Strategische Visie 2040. Door dit Natuurgebied tot park te maken, wordt 'gescoord'. De burger schiet er niet veel mee op omdat dit gebied al gebruikt wordt om te wandelen, sporten, etc. Het gaat dus vooral om politiek en cijfers, niet om het creëren van groen. Het is uniek dat bewoners vragen om GEEN park aan te leggen. We hopen dat deze boodschap tot uw raad doordringt.

Het gebied is openbaar toegankelijk. Er zijn wandelpaden, bankjes en de Tweede Polderweg kent alleen bestemmingsverkeer (tennisvereniging Vechtlust, Tuinvereniging Ons Genot). Het is dus onnodig om de ingang van tuin Ons Genot te verleggen omdat hiermee het autoverkeer zou worden teruggedrongen. Er is amper autoverkeer.

Op dit moment zijn de beschermde kieviten weer terug. De kievit staat op de Rode Lijst van de IUCN! Vorig jaar waren er meer dan 10 nesten in het weiland. De boer heeft ze afgezet en er het hele seizoen omheen gemaaid. Als dit een park wordt, zijn deze beschermde vogels definitief gevlogen.

Er zou een extra brug over de Vecht moeten komen die dan zou aanlanden op de boomgaard van Park Vechtoever. Er is al een brug in het dorp Oud Zuilen, 300 m verderop! Ook als deze brug alleen voor voetgangers is, is het onnodig. De brug bij de De Muinck Keizerlaan en Oud Zuilen liggen 1 km van elkaar. Prima voor een ommetje.

Er zou gerecreëerd moet worden, voetballen, picknickbanken. Voetballen willen kinderen in hun eigen buurt. Niemand laat zijn kind in zijn/haar eentje de Franciscusdreef of de Muinck Keizerlaan

oversteken. Picknicken leidt tot vervuiling. Kijk wat er gebeurt in het Noorderpark. Zakjes, plastic afval, gedoofde wegwerp bbq-s, lege flessen en drinkverpakkingen, gebruikte lachgasballonnen, een bende. Dat willen wij niet. Het gebied is nu schoon. Er staan bankjes met een prullenbak. Heel dorps zit er een sticker op om te melden via de Slim Meldenapp als die vol is. Dat werkt!

Het Natuurgebied Zuilen is nu niet toegankelijk tussen zonsondergang en zonsopgang. Zodra dit een park wordt, zullen mensen de picknickplek ook 's avonds en 's nachts gaan gebruiken. Weg is de rust. Welkom onveiligheid, dealen, hangjongeren geluidsoverlast.

Dit heeft een negatief effect op de vele nachtdieren die er nu hun habitat hebben. De populieren aan de Daalseweg, hemelsbreed nog geen 200 m van dit gebied, werden om en om vervangen i.v.m. de vleermuispopulatie. Deze mag niet worden verstoord. Terecht!

Waarom telt dit argument dan niet bij de aanleg van dit zogenaamde park? Waarom telt de rust niet voor de bewoners langs de Vecht?

De boer, een bedrijf van vader op zoon, laat al decennialang zijn vee grazen op de weides. Een oerhollands landschap. Er worden gesprekken gevoerd zonder agenda en zonder dat er verslag wordt gemaakt. Hij krijgt mededelingen van gemeente Utrecht. Het is echter wel een bedrijf, met een gezin erachter dat voorziet in hun levensonderhoud. De pacht is niet meer voor jaren zoals te doen gebruikelijk. Hij krijgt nu een pachtcontract met de nodige restricties voor 1 jaar. Hoe denkt u een boer te helpen bij het verduurzamen van zijn bedrijf als het hem ambtelijk onmogelijk wordt gemaakt? Geen bank zal willen investeren in een bedrijf met een dergelijke pachtconstructie. Dit lijkt meer op uitroken.

Naar onze mening onfatsoenlijk en ongewenst. Eveneens uniek in deze casus; wij willen de boer behouden en zijn van mening dat dat ook kan.

En dan als laatste het punt evenementen. In de communicatie naar bewoners wordt dit niet gemeld, in de Raadsbrief wel. Er zijn in voorgaande jaren al 2 x aanvragen gedaan voor het Smeerboelfestival. Dat zou volgens dit college passen in deze omgeving. Even los van de logistieke onmogelijkheid om met groot verkeer bij het terrein te komen, is ook een dergelijk festival gewoon niet passend in Natuurgebied Zuilen of in een Landschapspark. De herrie en festivalgangers verjagen de beesten, de boer krijgt een vertrapt weiland terug. Vervuiling en geluidsoverlast liggen op de loer. Momenteel worden bij Slot Zuylen kleinschalige evenementen georganiseerd. Dus ook voor passende evenementen is er nu ruimte.

Wat dan wel?

Vooropgesteld dat het gebied al goed is, zoals het is, kunnen er verbeteringen aan worden gebracht als biodiversiteit en verduurzamen voorop staan.

Momenteel zijn de weides afgerasterd met paaltjes en prikkeldraad. Een forse verbetering zou zijn als deze afrastering zou worden vervangen door houtwallen en bermen. Dus eigenlijk een stap terug naar vroeger. Dat levert diversiteit op in planten, trekt andere diersoorten aan en maakt het natuurgebied dus rijker. In Nederland zijn al verschillende gemeente op deze manier gestart. Als de boer dan deze bermen/houtwallen tegen betaling aanlegt en onderhoud, heeft hij een extra inkomstenstroom die noodzakelijk is bij het verduurzamen van zijn bedrijf. Mocht u hierover meer willen weten dan verwijs ik u naar: [\(1062\) Zo kunnen boeren hun land biodiverser maken | VPRO Tegenlicht - YouTube](#), [\(1062\) Weg met prikkeldraad, leve de vlechtheg - YouTube](#) en [Nederlandse landschap verloor 225.000 kilometer heg, roep om herstel groei | NU - Het laatste nieuws het eerst op NU.nl](#)

Als uw Raad echt groen wil toevoegen om recreëren meer vorm te geven in de verdichte stad, investeer dan in de aanleg van het al jaren gewenste Demkapark aan de Amsterdamsestraatweg langs het Amsterdam Rijnkanaal. Het is nu een ranzig gebied maar ligt veel handiger bereikbaar voor bewoners. Ook hier is ambtelijk al aan gewerkt maar geen geld. Een dergelijke investering creëert een extra wandel- en recreatiegebied langs het water in een omgeving waar wat openbaar groen natuurschoon werkelijk gewenst is en een bijdrage levert aan gezond stedelijk leven.

Ook is in de Visie Bedrijventerrein Nieuw Overvecht het vergroenen van dit gebied opgenomen om ervoor te zorgen dat met name de langzaam verkeerverbindingen verbeteren en er dus meer verbinding ontstaat met Overvecht voor wandelaar, fietsers en sporters. Dit zou ook mooi aansluiten op de ontwikkeling van het Groene Lint Overvecht. Samen voor Overvecht en Visie Bedrijventerrein Overvecht zijn programma's waarover overeenstemming is met bewoners en ondernemers en waarvoor extra budget noodzakelijk is. Wij adviseren u dan ook uw budgetrecht hiervoor in te zetten.

Onze oproep is uniek: Wij vragen u GEEN park aan te leggen in Natuurgebied Zuilen en de boer te behouden maar het geld te besteden aan de uitvoering van vergroening van die plekken in de verdichte stad waar vergroening echt een bijdrage levert aan Gezond stedelijk leven.

Wij als bewoners van Zuilen, Overvecht, Op Buuren rekenen op u.

Dank voor uw aandacht!

Namens bijna 2.500 ondertekenaars van de petitie Behoud de rust in Natuurgebied Oud Zuilen

Bijlage Petitie: Behoud de rust in Natuurgebied Oud-Zuilen