

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten gelegen in de kadastrale Gemeente Utrecht waarop conform artikel 6 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d. 21 juni 2022 tot aanwijzing van de percelen of perceelsgedeelten gelegen in de gebiedsontwikkeling Deelgebied 6 Merwedekanaalzone als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen of perceelsgedeelten.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 2 juni 2022.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel	Grootte perceel betrokken in besluit Wvg	Plaatselijk bekend	Huidige bestemming conform ruimtelijke plannen.nl		Toegedachte bestemming	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden	Adres conform Kamer van Koophandel	Postcode	Plaats
1	Utrecht	R	771	7.000	7.000	Vliegend Hertlaan 4 A	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Volgens uittreksel kadaster: Gepu Exploitatie Maatschappij B.V.. Deze B.V. is niet bekend bij KVK. Volgens de info kvk is de B.V. reeds overgegaan in: Zeehaen Beheer B.V.	Vliegend Hertlaan 8	3526 TK	Utrecht
2	Utrecht	R	1247	2.424	2.424	Eendrachtlaan 82	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Utrecht Eendrachtlaan 80 Project B.V.	Arkerpoort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
3	Utrecht	R	1248	3.508	3.508	Eendrachtlaan 82	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Utrecht Eendrachtlaan 80 Project B.V.	Arkerpoort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
4	Utrecht	R	1249	1.548	1.548	Eendrachtlaan 82	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Utrecht Eendrachtlaan 80 Project B.V.	Arkerpoort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
5	Utrecht	R	664	618	618	Eendrachtlaan 80	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Utrecht Eendrachtlaan 80 Project B.V.	Arkerpoort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
6	Utrecht	R	666	1.297	1.297	Zeehaenkade 62 - 70	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Utrecht Eendrachtlaan 80 Project B.V.	Arkerpoort 2	3861 PS	Nijkerk (Gld)
7	Utrecht	R	1104	1.781	1.781	Eendrachtlaan 98	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	WNP Holding B.V.	Zandpas 19	3631 NK	Nieuwersluis
8	Utrecht	R	748	13	13	Eendrachtlaan 278	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Stedin Netbeheer B.V.	Blaak 8	3011 TA	Rotterdam
9	Utrecht	R	749	7.727	7.727	Eendrachtlaan 100	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	URBI Investement 2 sub a B.V.	Keienbergweg 25	1101 EX	Amsterdam
10	Utrecht	R	667	750	750	Zeehaenkade 60	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Bouw- en Exploitatiemaatschappij Bem B.V.	Jan Pietersz. Coenstraat 7	2595 WP	Den Haag

11	Utrecht	R	669	5.290	5.290	Eendrachtlaan 280	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Terberg Business Lease Group B.V.	Eendrachtlaan 280	3526 LB	Utrecht
12	Utrecht	R	670	6.950	6.950	Zeehaenkade 50	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Terberg Business Lease Group B.V.	Eendrachtlaan 280	3526 LB	Utrecht
13	Utrecht	R	736	520	520	Eendrachtlaan	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht	Terberg Business Lease Group B.V.	Eendrachtlaan 280	3526 LB	Utrecht
14	Utrecht	R	769	8.323	8.323	Eendrachtlaan 300	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Erfpacht; en ondererfpacht	WPC REIT Ster 18 B.V.; en SternFacilitair SLB B.V.	Strawinskylaan 741; en Pieter Braaijweg 6	1077 XX; en 1114 AJ	Amsterdam; en Amsterdam-Duivendrecht
15	Utrecht	R	770	7.570	7.570	Zeehaenkade 30 - 32	Bedrijventerrein		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Rembrandt Real Estate B.V.	Maliebaan 8	3581 CM	Utrecht
16	Utrecht	R	486	1.845	1.845	Winthontlaan	Kantoor		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Vermeer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam
17	Utrecht	R	815	12.620	12.620	Winthontlaan 171	Kantoor; en Verkeer - Verblijfsgebied		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Vermeer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam
18	Utrecht	R	817	45	45	Zeehaenkade	Kantoor; en Verkeer - Verblijfsgebied		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Vermeer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam
19	Utrecht	R	818	1.440	1.440	Winthontlaan 171	Kantoor; en Verkeer - Verblijfsgebied		Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom	Dutch Property Company Vermeer 1 B.V.	Herikerbergweg 238	1101 CM	Amsterdam

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht in haar vergadering van 21 juni 2022 met kenmerk 10160232