

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

Ondergetekenden:

1. De Gemeente Utrecht, te dezen vertegenwoordigd door wethouder de heer J. Kreijkamp, die hierbij handelt krachtens en ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 11 september 2012, hierna te noemen 'geldgeefster'

en

2. Stichting de Bibliotheek Utrecht, ten deze vertegenwoordigd door de directeur de heer A.G.J. van Vlimmeren, hierna te noemen 'geldneemster'.

Verklaren aan te gaan, zulks ter nadere uitvoering artikel 4 lid 2 en 4 lid 4 van de op tussen partijen gesloten 'Overdrachtsovereenkomst Bibliotheek Utrecht' een overeenkomst van geldlening ten bedrage van EUR 2.670.000 (zegge: twee miljoen zeshonderdenzeventigduizend euro) onder de volgende voorwaarden:

3. Overeenkomstig het bepaalde in voormelde overdrachtsovereenkomst en daarbij behorende bijlage voldoet geldneemster aan geldgeefster uit het per 1 januari 2013 ter leen te ontvangen bedrag per gelijke datum de koopprijs van de twee over te dragen panden en de 'overige materiële vaste activa'; dit vindt plaats met gesloten beurzen.
4. Geldneemster is over het onafgeloste nominale bedrag van de lening een rente verschuldigd van 4,00% (zegge vier procent) op jaarbasis. Dit rentepercentage zal voor de gehele looptijd vast zijn.
5. De rente en aflossing moet worden betaald op 1 december van elk jaar, voor het eerst op 1 december 2013, over het sedert de overeengekomen opnamedatum verstreken tijdvak. Voor de berekening van de rente wordt een maand op het juiste aantal dagen en een jaar op het juiste aantal dagen gesteld.
6. Behoudens nadere overeenkomst wordt het ter zake van de geldlening verschuldigde nominale bedrag in twintig termijnen terugbetaald van EUR 133.500 (zegge honderd en drieëndertig duizend en vijfhonderd euro). Deze bedragen worden overgemaakt naar de geldgeefster voor het eerst op 1 december 2013.
7. Vervroegde gehele of gedeeltelijke en/of versterkte aflossing van de lening is gedurende de gehele looptijd boetevrij toegestaan.
8. Alle betalingen zullen, zonder dat een betalingsherinnering nodig zal zijn, in een in Nederland toegestaan wettig betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor geldgeefster worden gedaan op haar rekening bij de ABN-Amro Bank N.V., rekeningnummer 46.57.40.235 of op zodanige andere wijze als door geldgeefster tijdig zal worden opgegeven, terwijl geen kwijting zal kunnen worden gevorderd voor en aler de verschuldigde bedragen in het bezit van geldgeefster zijn of op de door haar aangegeven plaats gestort zijn.
Betaling van de gelden die door geldneemster aan geldgeefster zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum geldgeefster daarover de volledige en vrije beschikking krijgt. De betalingen zullen worden geacht allereerst te zijn geschied ter voldoening van kosten, vervolgens van boeten, daarna van vergoedingen, vervolgens van renten en het laatst van de hoofdsom.

9. Indien enig bedrag niet tijdig door geldneemster wordt voldaan, is geldneemster onverminderd de geldende rente een verdragingsrente verschuldigd van de wettelijke rente voor handelstransacties, te verrekenen over het betreffende bedrag dat geldneemster nog dient te voldoen vanaf de dag van verschuldigd worden tot de dag der voldoening, zulks onverminderd de verplichting van geldneemster om onverwijld aan haar verplichtingen te voldoen en onverminderd het recht van geldgeefster tot opzegging van de overeenkomst.
10. De hoofdsom van de lening of het restant daarvan zal met rente, boeten, vergoedingen en kosten terstond in zijn geheel opeisbaar zijn, zonder dat enige betalingsherinnering, ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn, bij:
- a. niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming door de geldneemster van één of meer van de in deze akte omschreven bepalingen of aangegane verplichtingen;
 - b. door geldneemster gedaan verzoek tot verkrijging van surséance van betaling of aankondiging het voornemen daartoe te hebben;
 - c. faillissement, eigen aangifte, verzoek of vordering tot faillietverklaring of aanbieding van akkoord buiten faillissement;
 - d. aanbieding van enig akkoord aan crediteuren;
 - e. conservatoir dan wel executoriaal beslag op enig belangrijk gedeelte van de vermogensbestanddelen;
 - f. het doen van een mededeling als bedoeld in artikel 36 van de invorderingswet 1990 of soortgelijke wettelijke bepalingen;
 - g. de overdracht van een aanzienlijk deel van de activa van de geldneemster;
 - h. ontbinding of verlies van rechtspersoonlijkheid van geldneemster;
 - i. de besluiten tot het aangaan van deze lening, zoals genoemd in de aanhef van deze overeenkomst worden geschorst of vernietigd of blijken niet rechtsgeldig te zijn.
- Alles onverminderd de bevoegdheid van geldgeefster om te allen tijde alle zodanige maatregelen te nemen tot behoud van haar rechten of tot verhaal van haar vordering als de wet te harer beschikking stelt en haar nuttig of nodig zullen voorkomen. Geldneemster is verplicht om, zodra één of meer dezer feiten plaats vindt, welke ingevolge het in deze overeenkomst bepaalde, de geldlening opeisbaar doet zijn geldgeefster onverwijld hiervan in kennis te stellen.
11. Ingeval van opeising ingevolge het in het bovenstaande bepaalde zal door de geldneemster een terstond opeisbare vergoeding verschuldigd zijn van 5% (vijf ten honderd) over het dan nog uitstaande bedrag van de lening, onverminderd het bepaalde inzake de vergoeding voor te late betaling en alle andere rechten van geldgeefster.
12. De belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van de hoofdsom of aflossing worden of zullen worden geheven, komen ten laste van de geldneemster.
13. Geldgeefster is te allen tijde bevoegd om al hetgeen geldneemster onder deze overeenkomst al dan niet opeisbaar aan haar verschuldigd is te verrekenen met al hetgeen geldneemster uit welken hoofde ook van geldgeefster te vorderen heeft, ongeacht de opeisbaarheid van de vorderingen op geldgeefster. Bijvoorbeeld met de eerstvolgende uitbetaling van de subsidie.
14. De geldneemster verbindt zich jaarlijks per 31 december of per zodanige andere tijdstippen als geldgeefster zal verlangen, zodanige saldobiljetten als geldgeefster aan de geldneemster zal toezenden, aangevende het op dat tijdstip door geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan geldgeefster nog verschuldigde bedrag, binnen acht dagen daarna namens haar getekend aan geldgeefster terug te zenden.

Paraaf Gemeente Utrecht:



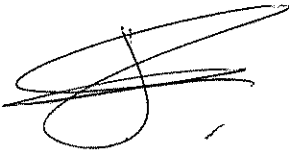
Paraaf Stichting de Bibliotheek Utrecht:



15. De geldneemster zal, zo de geldgeefster te eniger tijd mocht wensen dat de lening geheel of gedeeltelijk – onder gelijke condities– wordt overgenomen door een of meer door de geldgeefster nader te bepalen instellingen, haar medewerking verlenen door de ontvangst van de mededeling van een dergelijke cessie alsdan schriftelijk te bevestigen.
16. Alle kosten op sluiten en tenuitvoerleggen van deze overeenkomst, nu en later, alsmede alle belastingen en/of heffingen, die op of met betrekking tot de aflossing van deze lening en de betaling van rente, vergoedingen of kosten worden of zullen worden geheven, zijn voor rekening van geldneemster.
17. Op de overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud ondertekend te Utrecht, d.d. 29 November 2013

Gemeente Utrecht



Stichting de Bibliotheek Utrecht

