

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	C. van Dijck	Datum	16 januari 2025
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	13045241
E-mail	cecile.van.dijck@utrecht.nl	Onderwerp	Subsidie studentenhuisvesting Kwekerij fase 4
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening, Wonen

Geachte leden van de raad,

Woensdag 18 december jl. heeft het Rijk onze subsidieaanvraag voor de Kwekerij fase 4 toegekend. Dit betekent een subsidie van 3 miljoen voor de realisatie van 375 onzelfstandige studentenkamers door de SSH op de Kwekerij. Ook is in december door de Tweede Kamer besloten om opnieuw geld beschikbaar te stellen voor een tweede subsidieronde voor het versneld realiseren van studentenkamers. In deze brief lichten we toe wat dit betekent voor studentenhuisvesting in Utrecht.

Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (specifiek voor het versneld realiseren van studentenkamers)

Al jaren is de gemeente betrokken bij gesprekken met het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) over het stimuleren van onzelfstandige wooneenheden. Voor de sociaal-emotionele ontwikkeling van studenten is het wonen in onzelfstandige eenheden (kamers) wenselijk. Studenten die op kamers wonen, met gedeelde voorzieningen zoals een keuken en woonkamer, maken gemakkelijker contact met hun huisgenoten. Op uw verzoek is wethouder Eerenberg vorig jaar met deze boodschap naar Den Haag afgereisd. Toen heeft VRO aangegeven te werken aan een regeling voor studentenhuisvesting, waarbij projecten met een groot aandeel onzelfstandig voorrang krijgen. Deze regeling is uiteindelijk de [Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen specifiek voor het versneld realiseren van studentenkamers](#) geworden. Afgelopen zomer hebben we besloten een subsidieaanvraag te doen voor de Kwekerij fase 4. De voornaamste reden dat we voor de Kwekerij hebben gekozen is dat het woonprogramma van de Kwekerij voor 100% uit onzelfstandige eenheden bestaat. Van alle ingediende aanvragen heeft de Kwekerij de meeste onzelfstandige kamers.

Kwekerij fase 4

SSH wil graag ongeveer 375 tot 425 onzelfstandige studentenwoningen ontwikkelen binnen het vigerende bestemmingsplan van De Kwekerij maar heeft aangegeven dat de businesscase voor deze ontwikkeling niet sluitend is. Daarom is in samenwerking met SSH door de gemeente Utrecht een aanvraag ingediend voor de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen. Ook maakt het project De Kwekerij fase 4 deel uit van [het raadsvoorstel 4e tranche maatregelen deel B op gang houden woningbouw](#). Met de subsidie van het Rijk en de maatregel uit de 4^e tranche ontstaat een haalbare

Burgemeester en wethouders

Datum 16 januari 2024
Ons kenmerk 13045241

businesscase voor SSH en wordt bijgedragen aan betaalbare studentenkamers. We zijn met de SSH in gesprek over de opstart van het project dat, gezien de voorwaarden voor de subsidie, uiterlijk binnen 2 jaar moet starten met de bouw.

Tweede tranche Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen

In december is ook door de tweede kamer ingestemd met een [amendement](#) voor een tweede tranche van de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen, specifiek voor het versneld realiseren van studentenkamers. Dit betekent dat Utrecht volgend jaar opnieuw een project met onzelfstandige eenheden kan en aandragen voor subsidie. Op dit moment is nog niet bekend welk project(en) we gaan indienen.

We hopen u zo voldoende geïnformeerd te hebben,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,