

Lokale Monitor Studentenhuisvesting

Mbo-studenten in Utrecht – 2024/2025



In opdracht van
Gemeente Utrecht

Datum
29 april 2025

Auteurs
Jennifer Lakerink, Astrid Elfferich en Lies Hoof
van Huijsduijnen

Kenmerk
r2024-0070LHO



ABF Research
Verwersdijk 8, 2611 NH Delft
+31 (0) 15 27 99 300 • info@abf.nl • www.abfresearch.nl

Copyright ABF Research 2025 De informatie in dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. ABF Research aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden. Het gebruik van (onderdelen van) dit rapport is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld

Inhoudsopgave

	Samenvatting	5
01	Inleiding	9
	1.1 Doelgroep	10
	1.2 Leeswijzer	10
02	Huidige studentenpopulatie	11
	2.1 Leeftijd, leerweg en niveau	12
	2.2 Ontwikkeling tussen '15-'16 en '23-'24	13
	2.3 Plannen na afronden studie	14
03	Huidige woonsituatie	16
	3.1 Woonsituatie en type woonruimte	17
	3.2 Leeftijd, leerweg en niveau	18
	3.3 Ontwikkeling tussen '15-'16 en '23-'24	20
	3.4 Woongemeenten	20
	3.5 Thuissituatie	22
04	Kwantitatieve prognose	24
	4.1 Studentenpopulatie	25
	4.2 Woonsituatie	27
05	Verhuisgeneigdheid en gewenste woonsituatie	30
	5.1 Verhuisgeneigdheid	31
	5.2 Gewenste woonsituatie	32
	Bijlagen	36
	Bijlage A: Bronnen	37
	Bijlage B: Begrippenlijst	39
	Bijlage C: Uitkomsten Utrecht	40



Bijlage D: Prognoses	41
Bijlage E: Vragenlijst	44



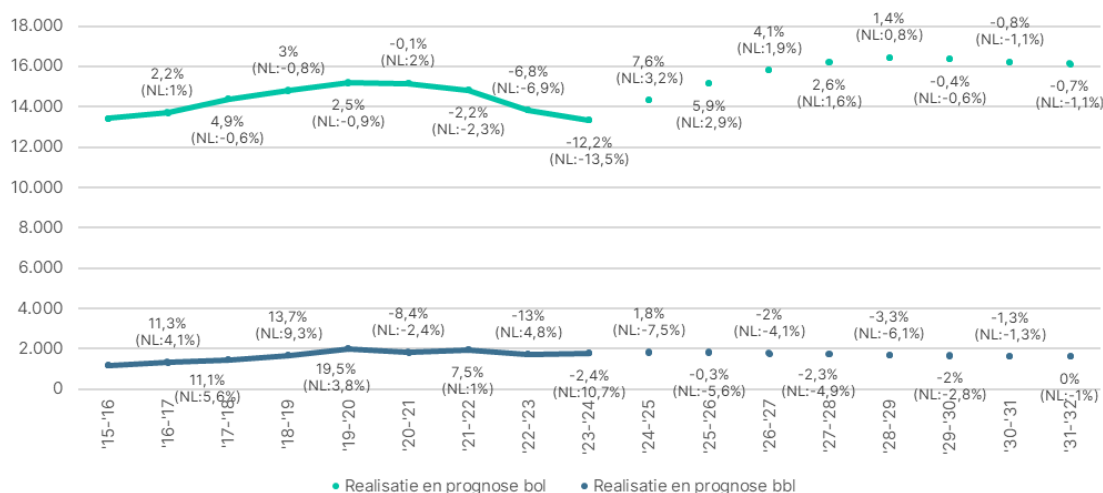
Samenvatting

De 'Lokale Monitor Studentenhuisvesting mbo Utrecht' gaat over mbo-studenten en hun huisvesting. Deze monitor schetst een beeld van de omvang, samenstelling en verwachte ontwikkelingen voor de komende acht jaar van de studentenpopulatie en studentenhuisvesting. Daarnaast is er aandacht voor de thuiswonende studenten, thuissituatie en woonwensen. De monitor kijkt naar de groep mbo-studenten van 27 jaar of jonger studierend aan een door de overheid bekostigde instelling in Utrecht. Extranei worden buiten beschouwing gelaten.

Op 31 oktober 2023 studeerden 15.100 mbo-studenten (27 jaar of jonger en exclusief extranei) in Utrecht. Tussen de collegejaren '15-'16 en '23-'24 is het aantal studenten jaarlijks met gemiddeld 0,4 procent toegenomen. Ondanks een daling de afgelopen twee jaar zal naar verwachting de stijging van sinds '15-'16 verder doorzetten. Tussen de collegejaren '23-'24 en '31-'32 wordt verwacht dat het aantal studenten zal stijgen met 300 studenten per jaar (2,2 procent per jaar), zie [Figuur S-1](#).

Het aantal mbo-studenten in het collegejaar '23-'24 in Utrecht is te verdelen naar 13.300 bol-studenten (beroepsopleidende leerweg) en 1.800 bbl-studenten (beroepsbegeleidende leerweg), zie [Tabel S-1](#). Over de afgelopen acht jaar is het aantal bol-studenten licht afgenomen, terwijl het aantal bbl-studenten is toegenomen. Dit is een gevolg van de lage werkloosheid de afgelopen jaren. In tijden van lage werkloosheid, stijgt (met enige vertraging) het aantal bbl-studenten en daalt het aantal bol-studenten. Voor de komende jaren wordt juist een stijging in de werkloosheid verwacht. Dit zal naar verwachting resulteren in een afname van het aantal bbl-studenten en een toename van het aantal bol-studenten.

Figuur S-1: Ontwikkeling van het aantal studenten in Utrecht en Nederland naar leerweg, collegejaren '15-'16 tot en met '31-'32 (bron: DUO, Apollo 2024, ABF Research)



Tabel S-1: Aantal mbo-studenten studierend in Utrecht naar leerweg in '15-'16, '23-'24 en '31-'32 (bron: DUO, Apollo 2024, ABF Research)

	'15-'16	'23-'24	'31-'32
Totaal aantal studenten	14.600	15.100	17.700
Bol-studenten	13.400	13.300	16.100
Bbl-studenten	1.200	1.800	1.600

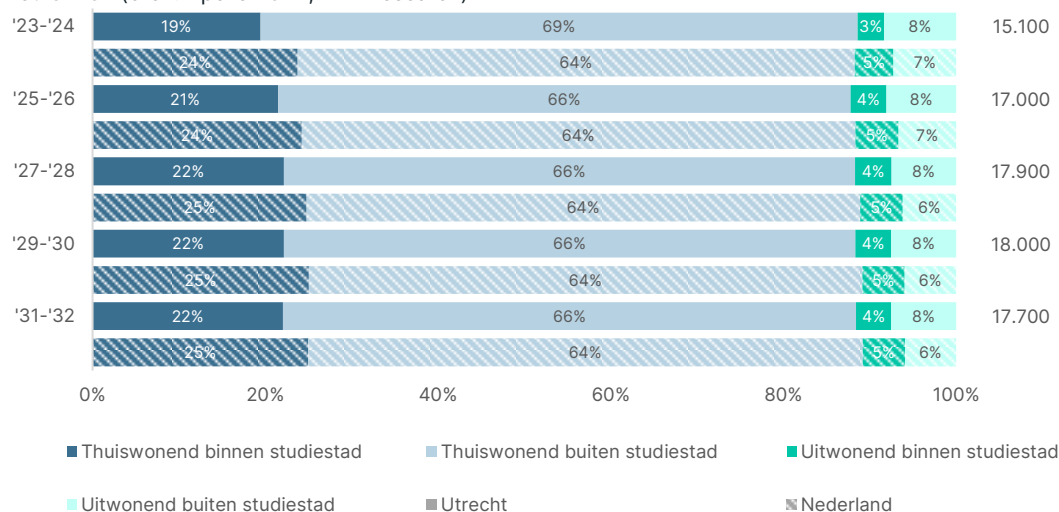
Na het afronden van de opleiding zullen studenten keuzes moeten maken over het vervolg van hun loopbaan. Van alle studenten studierend in Utrecht weet een derde niet wat ze na hun studie willen doen. 4 op de 10 studenten geeft aan na de studie een vervolgopleiding te willen volgen en een kwart wil gaan werken.

11 procent van de mbo-studenten die in Utrecht studeert heeft het ouderlijk huis verlaten (1.700 studenten). Studenten zijn vaker uitwonend naarmate ze ouder worden. Van de studenten jonger dan 20 jaar is slechts 4 procent uitwonend en van de studenten ouder dan 24 jaar heeft 61 procent het ouderlijk huis verlaten.

Van de mbo-studenten die in Utrecht studeren en uitwonend zijn, woont ongeveer een kwart (27 procent) in Utrecht. Onder bol- en bbl-studenten is dit respectievelijk 35 en 18 procent. Onder hbo/wo-studenten ligt dit aandeel aanzienlijk hoger, namelijk 61 procent van de uitwonende Utrechtse studenten woont in Utrecht. Voor hbo- en wo-studenten gaat het respectievelijk om 47 en 69 procent.

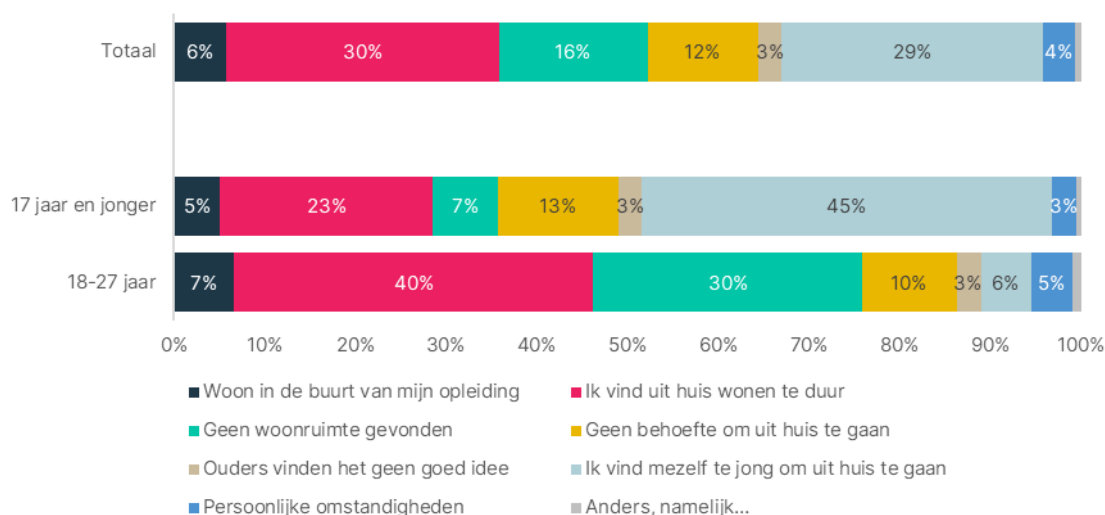
Het totaal aantal mbo-studenten in Utrecht zal de komende 8 jaar naar verwachting met 17,5 procent groeien. Dit komt neer op een stijging van 15.100 naar 17.700 mbo-studenten tussen '23-'24 en '31-'32. De verwachting is dat het aantal uitwonende studenten de komende acht jaar zal ontwikkelen van 1.700 uitwonende studenten in het collegejaar '23-'24 naar 2.000 tot 2.100 uitwonende studenten. Het percentage uitwonende studenten ten opzichte van het totale aantal studenten stijgt de komende jaren licht van 11 naar 12 procent.

Figuur S-2: Aandeel studenten studerend in Utrecht en Nederland naar woonsituatie, collegejaren '23-'24 tot en met '31-'32 (bron: Apollo 2024, ABF Research)



In het collegejaar '23-'24 woont 89 procent van de mbo-studenten studerend in Utrecht nog thuis. Bijna de helft van deze studenten blijft thuis wonen omdat dit goedkoper is of omdat er geen geschikte woonruimte beschikbaar is. Dit aandeel neemt toe naarmate studenten ouder worden. Onder hbo/wo-studenten studerend in Utrecht woont een kleiner aandeel thuis, namelijk 44 procent. 73 procent van deze thuiswonende hbo/wo-studenten geeft aan thuis te wonen vanwege de betaalbaarheid of de beschikbaarheid van woonruimten (bron: Lokale Monitor Studentenhuisvesting Utrecht).

Figuur S-3: Belangrijkste reden om thuiswonend te zijn voor studenten die studeren in Utrecht, collegejaar '23-'24 (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')

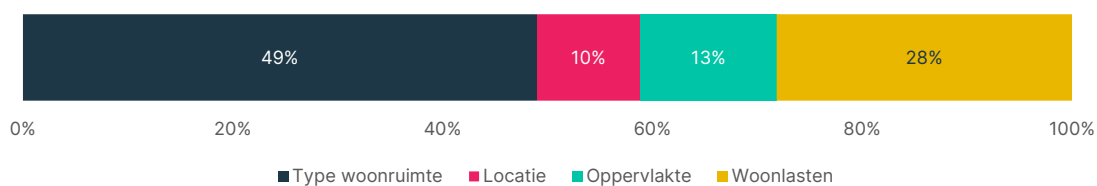


Bijna de helft van de mbo-studenten studerend in Utrecht heeft verhuisplannen. Een ruime meerderheid van 67 procent van deze studenten, ook wel verhuiscandidate studenten, geeft aan te willen verhuizen naar een meerkamerwoning. 51 procent van de verhuiscandidate studenten wil in Utrecht

wonen. Van hen geeft 59 procent de voorkeur aan een woning in de binnenstad, Noordoost, en Oost Utrecht. Ongeveer driekwart van de verhuigeneigde studenten zoekt zeer frequent tot regelmatig naar een woonruimte.

Voor mbo-studenten weegt het type woonruimte het zwaarst mee bij het kiezen van een woonruimte, gevolgd door de woonlasten, oppervlakte en locatie. Voor hbo/wo-studenten in Utrecht wegen de woonlasten het zwaarst mee in deze keuze, gevolgd door het type woonruimte en de oppervlakte (bron: Lokale Monitor Studentenhuisvesting Utrecht).

Figuur S-4: Gewenste type woonruimte bij volgende verhuizing onder mbo-studenten met een verhuiswens (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



01

Inleiding

De gemeente Utrecht wil graag inzicht in de huisvestigingsbehoefte van mbo-studenten haar stad en heeft daarom een Lokale monitor studenten-huisvesting mbo Utrecht laten opstellen. Dit rapport biedt inzicht in de huidige en toekomstige mbo-studentenpopulatie en hun woonsituatie. Daarnaast belicht het onderwerpen zoals verhuigeneigdheid en de gewenste woonsituatie.



In deze monitor wordt informatie over studentenhuysvesting van erkende bronhouders zoals CBS, DUO en Ministerie van OCW bij elkaar gebracht en op een heldere manier uiteengezet. Informatie uit de gebruikte bronnen wordt daarnaast verrijkt met prognoses voor Utrecht en uitkomsten van een enquête onder mbo-studenten studerend in Utrecht. In totaal hebben 380 studenten de enquête ingevuld responses bruikbaar zijn. De respons van uitwonende studenten is beperkt. Dit maakt het helaas niet mogelijk om in deze rapportage analyses te maken over deze groep.

1.1 Doelgroep

De doelgroep die in deze rapportage wordt besproken zijn de studenten van 27 jaar of jonger met een mbo-opleiding aan een door de overheid bekostigde onderwijsinstelling. Extraneï zijn niet meegenomen. Tenzij anders vermeld, hebben alle teksten, figuren en tabellen hebben altijd betrekking op deze doelgroep.

1.2 Leeswijzer

De monitor geeft de huidige situatie en verwachte ontwikkeling van de populatie mbo-studenten en de woonsituatie van mbo-studenten in 5 hoofdstukken weer. In de verschillende hoofdstukken worden de cijfers voor zowel Utrecht als Nederland gepresenteerd. Bij uitkomsten gebaseerd op de enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht' worden alleen cijfers over Utrecht getoond. Als er wordt gesproken over studiestad dan gaat het om de gemeente waar de student studeert. Bij woongemeente gaat het om de gemeente waar de student woont.

Hoofdstuk 2 biedt inzicht in de huidige omvang en samenstelling van de studentenpopulatie. Daarnaast is aandacht voor de plannen van studenten na afronden van de opleiding. De huidige woonsituatie van studenten wordt in **hoofdstuk 3** beschreven aan de hand van persoonskenmerken en woonruimtekenmerken zoals type verhuurder en type woonruimte. **Hoofdstuk 4** beschrijft de kwantitatieve prognoses van omvang en woonsituatie van de studentenpopulatie. Tot slot geeft **hoofdstuk 5** inzicht in de verhuisgeneigdheid en de gewenste woonsituatie van studenten.

In **Bijlage A** staan de bronnen vermeld die voor deze rapportage zijn gebruikt. **Bijlage B** bevat een lijst met definities en toelichtingen op de gebruikte begrippen. In **bijlage C** is een aanvullende tabel met studentenaantallen opgenomen. **Bijlage D** beschrijft de werkwijze van de referentieraming en de Apollo prognose. Tot slot is in **bijlage E** de vragenlijst van de enquête opgenomen.



02

Huidige studentenpopulatie

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de huidige studentenpopulatie van mbo-studenten studerend in Utrecht van 27 jaar of jonger. Hierbij wordt een uitsplitsing gemaakt naar leeftijd, leerweg en niveau. Ook is er aandacht voor de plannen van de studenten na het afronden van hun studie.

13³⁰⁰

Aantal bol-studenten in Utrecht

1⁸⁰⁰

Aantal bbl-studenten in Utrecht

27%

Aandeel studenten dat na hun huidige opleiding wil gaan werken

40%

Aandeel studenten dat na hun huidige opleiding een vervolgopleiding wil gaan volgen

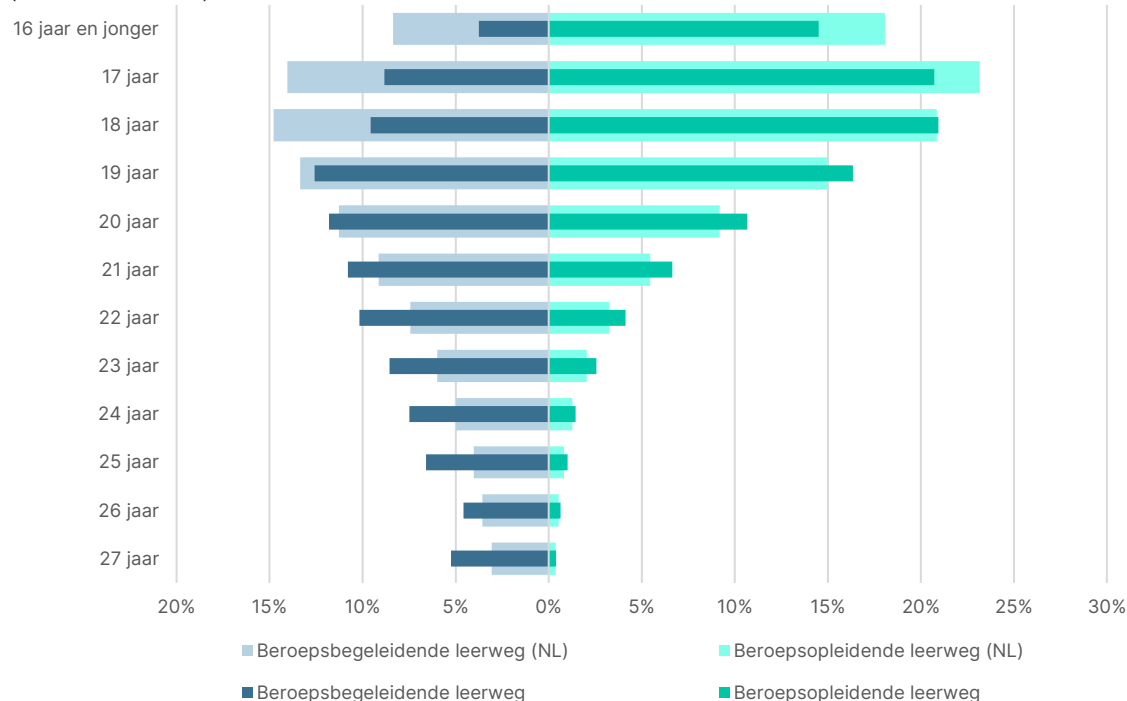


De uitvoeringsorganisatie voor het onderwijs van de Rijksoverheid (DUO) telde op 31 oktober 2023 16.500 studenten (exclusief extranei) in Utrecht bij door de overheid gefinancierde opleidingen aan het middelbaar beroepsonderwijs (NL: 469.600 studenten). 91,6 procent hiervan is 27 jaar of jonger (NL: 90,0 procent). Zoals aangegeven in de inleiding vormen deze 15.100 mbo-studenten van 27 jaar of jonger de doelgroep die wordt besproken in deze rapportage (NL: 422.500 studenten). Bij het bespreken van de woonsituatie wordt dit nog aangevuld met de secundaire doelgroep van 500 mbo-studenten van 27 jaar of jonger (NL: 30.700 studenten).

2.1 Leeftijd, leerweg en niveau

13.300 studenten volgen een opleiding via de beroepsopleidende leerweg (bol) en 1.800 studenten een opleiding via de beroepsbegeleidende leerweg (bbl) (NL: 326.100 en 96.400 studenten). Dit komt neer op respectievelijk 88 en 12 procent (NL: 77 en 23 procent). De gemiddelde leeftijd van studenten binnen de doelgroep is 18 jaar en 11 maanden (NL: 18 jaar en 9 maanden). 68 procent van de studenten is 19 jaar of jonger (NL: 71 procent). De leeftijdsopbouw van bol- en bbl-studenten is erg verschillend. Bol-studenten zijn gemiddeld 2 jaar en 6 maanden jonger dan bbl-studenten (NL: 1 jaar en 9 maanden jonger).

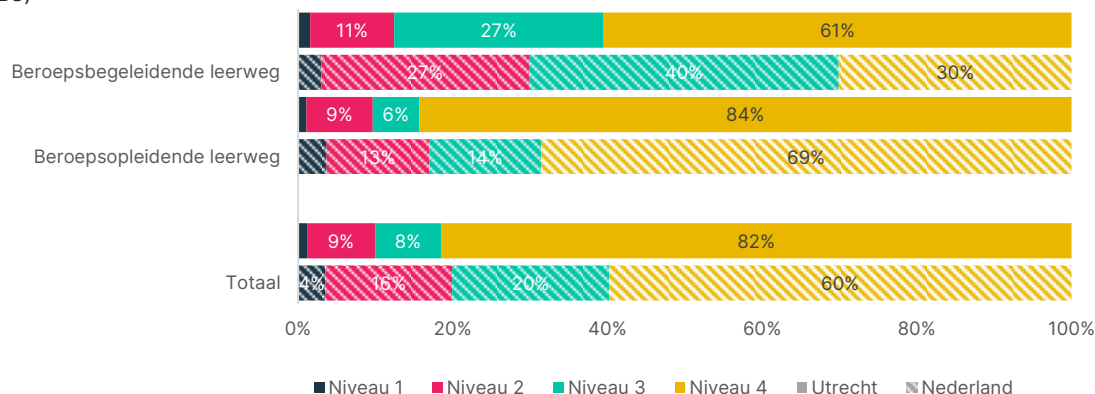
Figuur 2-1: Mbo-studenten studierend in Utrecht en Nederland naar leeftijd en leerweg, collegejaar '23-'24 (bron: DUO en CBS)



Figuur 2-2 laat zien dat in Utrecht een meerderheid van de bbl-studenten een niveau 4 opleiding volgt (1.080 studenten, 61 procent, NL: 30 procent). Bij bol-studenten komt een niveau 4 opleiding ook het vaakst voor (11.240 studenten, 84 procent, NL: 69 procent). In totaal volgen respectievelijk

200, 1.300, 1.300 en 12.300 studenten een opleiding van niveau 1, 2, 3 en 4 (NL: 14.900, 69.300, 85.700 en 252.700).

Figuur 2-2: Mbo-studenten in Utrecht en Nederland naar niveau en leerweg, collegejaar '23-'24 (bron: DUO en CBS)

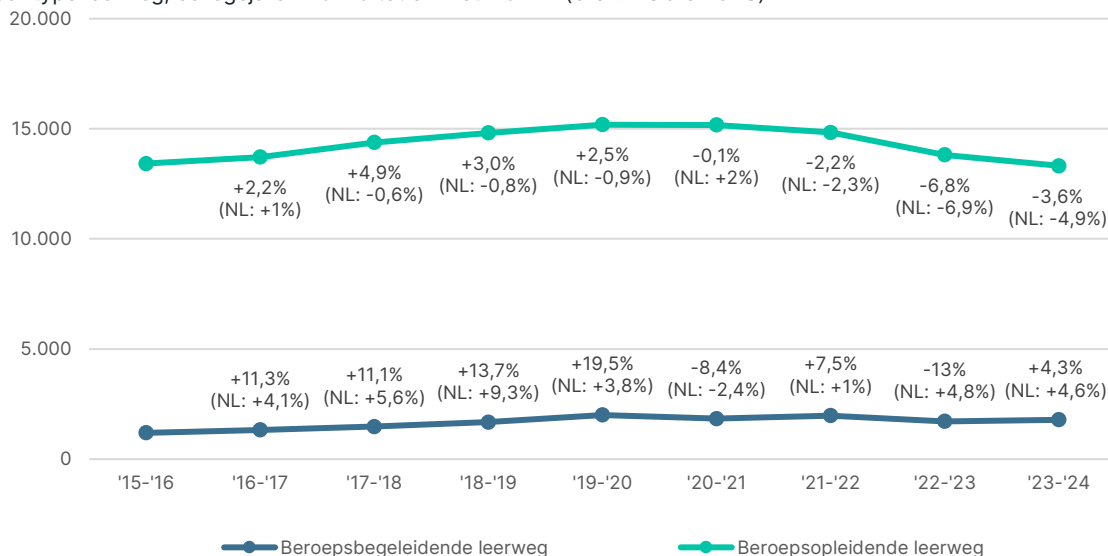


2.2 Ontwikkeling tussen '15-'16 en '23-'24

Het totaal aantal mbo-studenten studierend in Utrecht is tussen 1 oktober 2015 en 1 oktober 2023 met 500 studenten toegenomen (+3,4 procent). Het totaal aantal mbo-studenten in Nederland is daarentegen in dezelfde periode afgenomen met 5,2 procent. In Utrecht komt de ontwikkeling van het aantal studenten neer op een gemiddelde jaarlijkse toename van 0,4 procent. Op landelijk niveau is een afname van 0,6 procent zichtbaar.

Tot en met het collegejaar '19-'20 is het aantal studenten in Utrecht jaarlijks gestegen, sindsdien is een daling ingezet. Ondanks de daling van de afgelopen jaren, is het aantal studenten in Utrecht in de afgelopen acht wel jaar toegenomen. Deze toename is in z'n geheel toe te schrijven aan een stijging van het aantal bbl-studenten. De afgelopen acht jaar is het aantal bbl-studenten toegenomen met 50,1 procent (NL: +34,9 procent), terwijl het aantal bol-studenten juist met 0,8 procent is afgenomen (NL: -12,8 procent; zie [Figuur 2-3](#)). De toename van het aantal bbl-studenten in de afgelopen jaren is het gevolg van een periode met lage werkloosheid, waardoor er meer bbl-plekken beschikbaar waren.

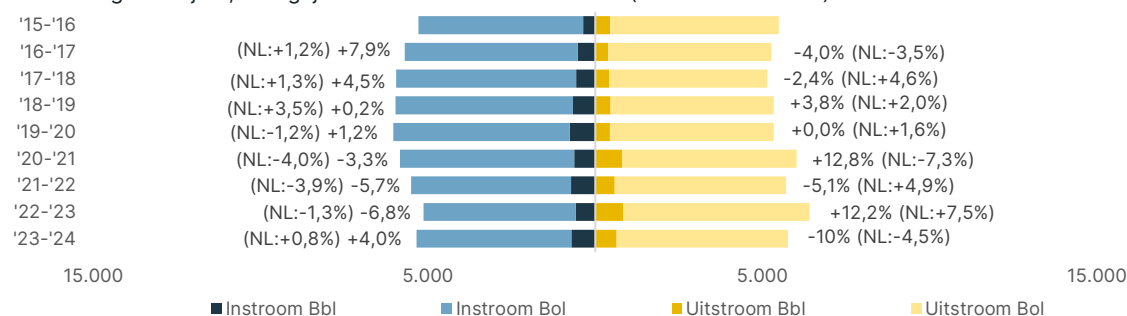
Figuur 2-3: Aantal mbo-studenten in Utrecht en ontwikkelingspercentages ten opzichte van voorgaande jaar naar type leerweg, collegejaren '15-'16 tot en met '23-'24 (bron: DUO en CBS)



De toename van het aantal mbo-studenten geeft slechts beperkt inzicht in de laatste ontwikkelingen. Veranderingen in de in- en uitstroom laten beter zien of er in het betreffende jaar sprake is van specifieke ontwikkelingen (zie [Figuur 2-4](#)). Over de laatste acht jaar is zowel de instroom als de uitstroom gemiddeld toegenomen, respectievelijk met 1,1 en 5,0 toegenomen (NL: -3,8 en +4,4 procent).

In absolute aantallen is de instroom het afgelopen jaar hoger geweest dan de uitstroom, waardoor het totale aantal studenten in Utrecht is toegenomen. In het collegejaar '23-'24 is de instroom met 4,0 procent toegenomen en de uitstroom met 10,0 procent afgenomen (NL: +0,8 en -4,5 procent).

Figuur 2-4: In- en uitstroom naar leerweg van mbo-studenten studierend in Utrecht en ontwikkelingspercentage t.o.v. voorgaande jaar, collegejaren '15-'16 tot en met '23-'24 (bron: DUO en CBS)

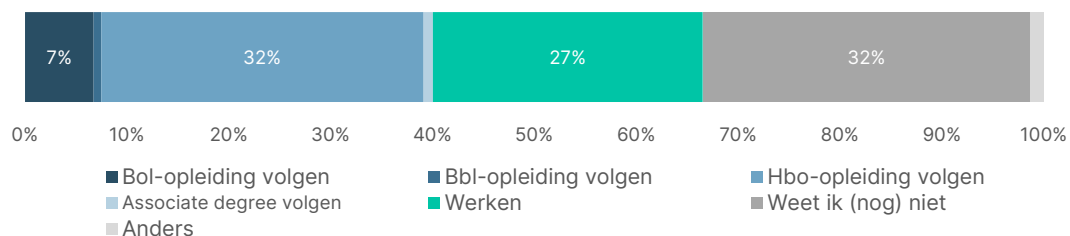


2.3 Plannen na afronden studie

Uitstromende studenten staan voor een keuze over het vervolg hun loopbaan. Zij kunnen er bijvoorbeeld voor kiezen om verder te studeren of de arbeidsmarkt te betreden. Van alle mbo-studenten studierend in Utrecht weet 32 procent van de studenten nog niet wat ze na hun studie willen doen.

Daarnaast wil 40 procent van de studenten na hun studie een vervolgopleiding volgen. De meerderheid hiervan overweegt een hbo-opleiding. 27 procent van de studenten is van plan om te gaan werken (zie [Figuur 2-5](#)).

Figuur 2-5: Plannen van mbo-studenten na het afronden van de huidige opleiding naar leeftijd en huidig niveau (inclusief studenten van 28 jaar en ouder) (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



03

Huidige woonsituatie

In dit hoofdstuk wordt de woonsituatie van mbo-studenten studerend en/of wonend in Utrecht onder de loep genomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt op basis van leeftijd, leerweg en niveau. Verder komen onderwerpen aan bod zoals het type woonruimte, ontwikkelingen van de afgelopen acht jaar en de thuissituatie.

1730

Aantal mbo-studenten studerend en uitwonend in Utrecht

22%

Aandeel van de mbo-studenten in Utrecht woonachtig in Utrecht

47%

Aandeel van de thuiswonende mbo-studenten dat thuis woont vanwege de betaalbaarheid of het niet kunnen vinden van een woonruimte

41%

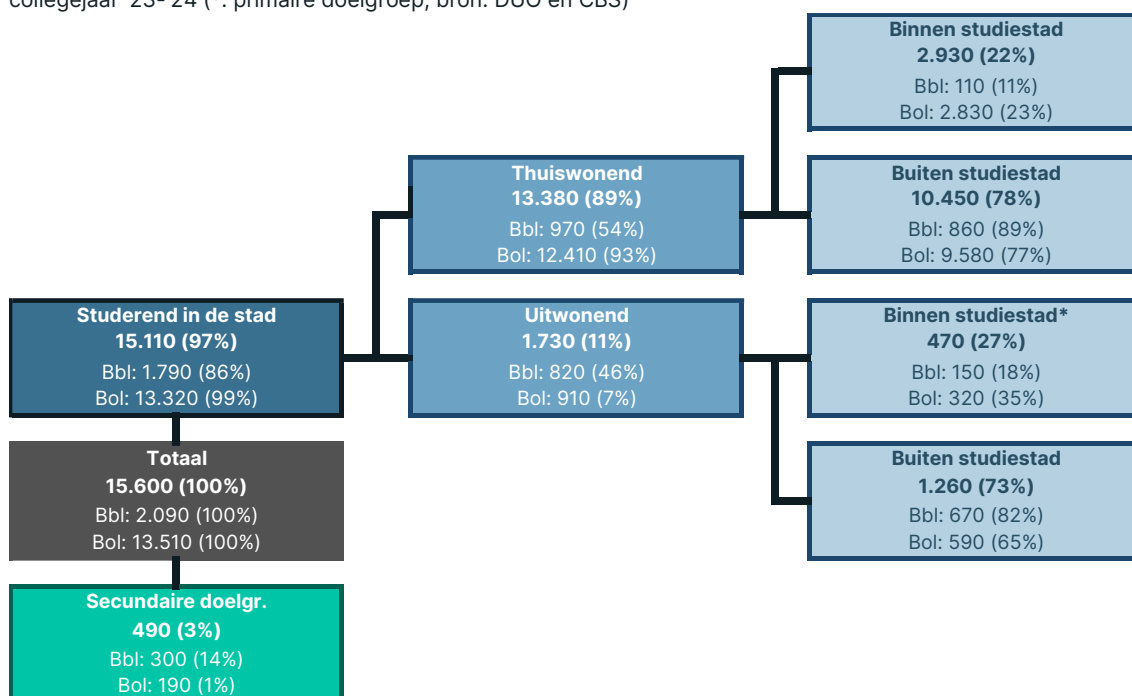
Aandeel van de in Utrecht wonende mbo-studenten woonachtig in Overvecht en Noordwest, West, Zuidwest en Zuid Utrecht,



3.1 Woonsituatie en type woonruimte

In [Figuur 3-1](#) worden de mbo-studenten uitgesplitst naar hun woonsituatie en type woonruimte. In totaal zijn er 15.600 studenten die in Utrecht studeren en/of wonen. Daarvan studeren 15.110 studenten daadwerkelijk in Utrecht. 13.380 studenten studerend in Utrecht, oftewel 89 procent, wonen nog bij hun ouder(s)/verzorger(s) (NL: 88 procent). Van alle thuiswonende studenten woont 22 procent in Utrecht (NL: 27 procent binnen de studiestad) en de overige 78 procent buiten Utrecht.

Figuur 3-1: Aantal mbo-studenten studerend en/of wonend in Utrecht naar woonsituatie en type woonruimte, collegejaar '23-'24 (*: primaire doelgroep, bron: DUO en CBS)



De overige 1.730 mbo-studenten die in Utrecht studeren, hebben het ouderlijk huis verlaten en worden uitwonende studenten genoemd. Hiervan woont 27 procent ook binnen Utrecht (NL: 38 procent uitwonend in eigen studiestad). Deze studenten vormen de primaire doelgroep. Daarnaast zijn 490 studenten uitwonend in Utrecht terwijl zij elders studeren. Deze studenten worden de secundaire doelgroep genoemd.

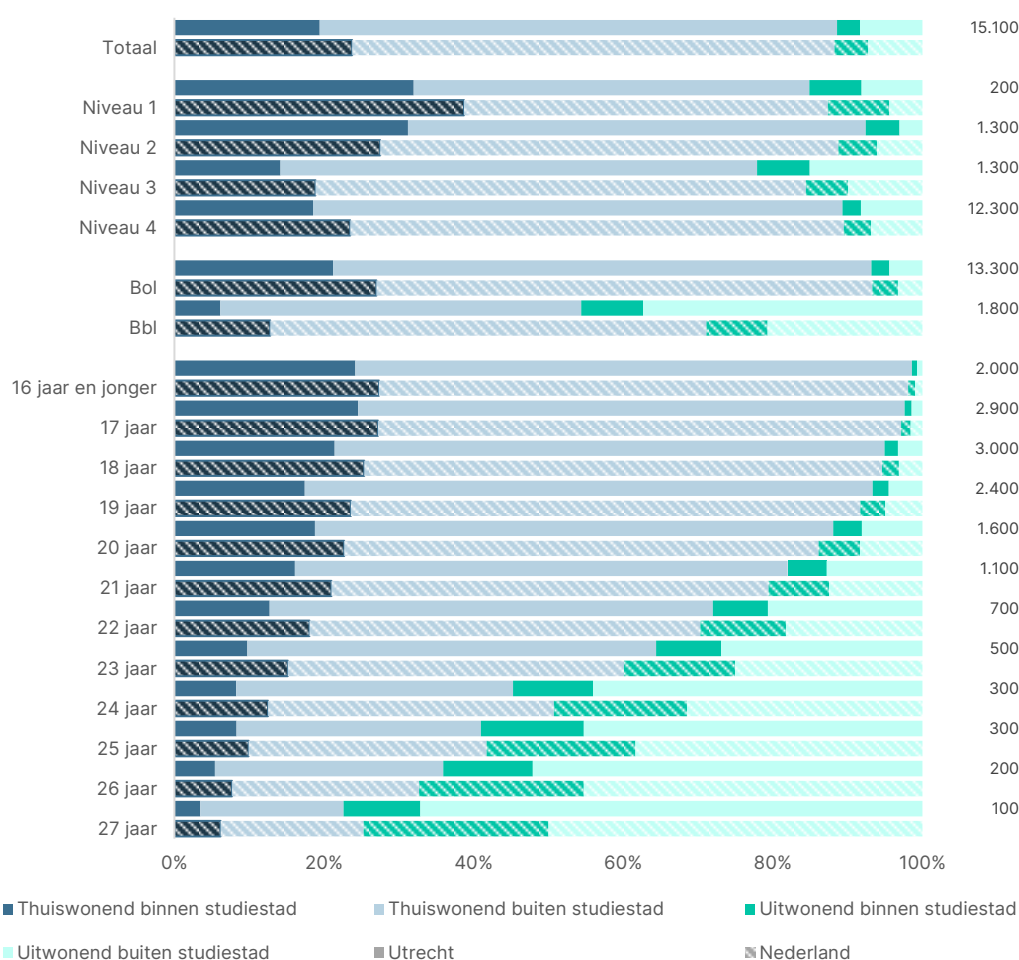
In Utrecht is slechts 7 procent van de bol-studenten uitwonend (NL: 7 procent). Dit aandeel ligt bij bbl-studenten met 46 procent een stuk hoger (NL: 29 procent). 35 procent van de uitwonende bol-studenten woont binnen de studiestad tegenover 18 procent van de bbl-studenten (NL: 51 en 28 procent).



3.2 Leeftijd, leerweg en niveau

Figuur 3-2 geeft inzicht in de woonsituatie naar leeftijd, niveau en leerweg. Het beeld dat naarmate studenten ouder worden zij vaker uitwonend zijn, komt duidelijk naar voren. Van de mbo-studenten tot en met 19 jaar woont 96 procent bij de ouders (NL: 96 procent). Bij de groep 24 jaar t/m 27 jaar is dit nog maar 39 procent (NL: 40 procent). Van de studenten met een opleiding van niveau 1, 2, 3 en 4 zijn respectievelijk 15, 8, 22 en 11 procent uitwonend (NL: 13, 11, 16 en 11 procent). Onder bol-studenten is dit aandeel respectievelijk 15, 7, 11, 6 procent (NL: 13, 9, 8, 6 procent). Onder bbl-studenten is dit aandeel respectievelijk 18, 10, 40, 55 procent (NL: 12, 15, 25, 48 procent).

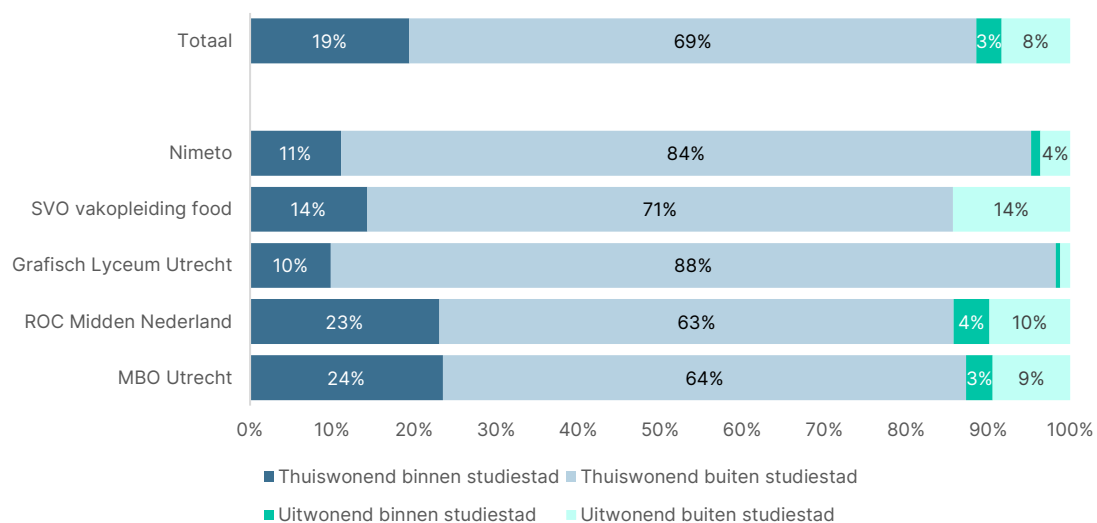
Figuur 3-2: Woonsituatie van mbo-studenten naar niveau, leerweg en leeftijd, collegejaar '23-'24 (bron: DUO en CBS)



In **Figuur 3-3** wordt de woonsituatie van studenten naar onderwijsinstelling getoond. Het Grafisch Lyceum Utrecht kent een hoog aandeel studenten die buiten Utrecht thuiswonend zijn, namelijk 88 procent (Utrecht: 69 procent). De SVO vakopleiding food en Stichting ROC Midden Nederland hebben een relatief groot aandeel uitwonende studenten.



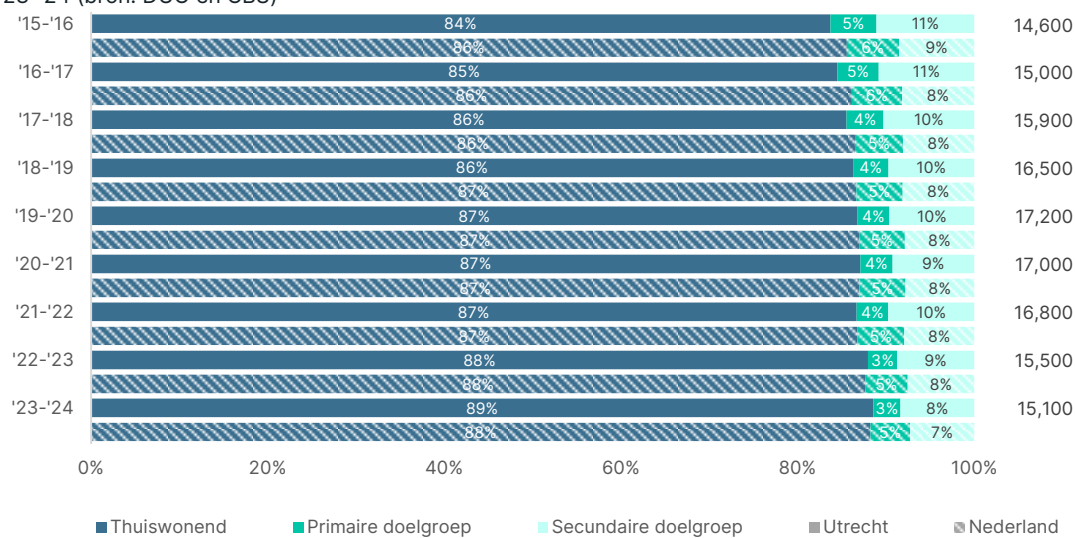
Figuur 3-3: Woonsituatie van mbo-studenten naar mbo-school, collegejaar '23-'24 (bron: DUO en CBS)



3.3 Ontwikkeling tussen '15-'16 en '23-'24

Het aandeel uitwonenden is de afgelopen acht jaar geleidelijk gedaald van 16 naar 11 procent, zie [Figuur 3-3](#) (NL: 14 naar 12 procent). Deze daling is zichtbaar bij zowel bol- als bbl-studenten. Het aandeel uitwonende bol-studenten daalde van 13 procent in '15-'16 naar 7 procent in '23-'24. Voor bbl-studenten was de daling minder sterk, van 51 procent naar 46 procent in dezelfde periode.

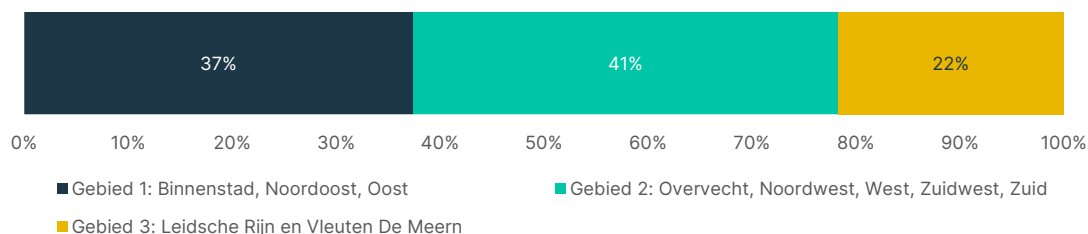
Figuur 3-3: Aandeel mbo-studenten in Utrecht en Nederland naar woonsituatie, collegejaren '15-'16 tot en met '23-'24 (bron: DUO en CBS)



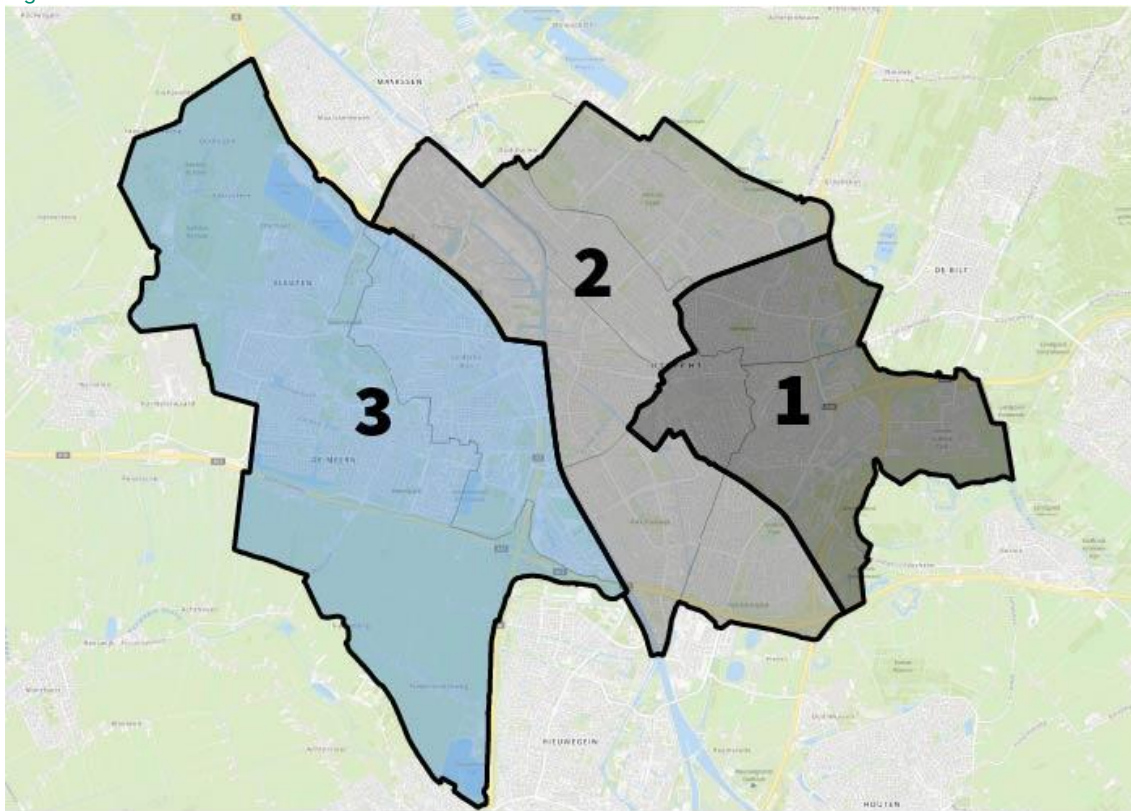
3.4 Woongemeenten

22 procent van de studenten die in Utrecht studeren, woont ook in Utrecht. Van de studenten die wonen en studeren in Utrecht, woont de grootste groep (41 procent) in Overvecht en Noordwest, West, Zuidwest en Zuid Utrecht (gebied 2 in [Figuur 3-5](#)). Verder woont 37 procent in de binnenstad en Noordoost en Oost Utrecht (gebied 1) en 22 procent in Leidsche Rijn en Vleuten de Meern (gebied 3).

Figuur 3-4: Woonlocatie van mbo-studenten wonend en studerend in Utrecht (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')

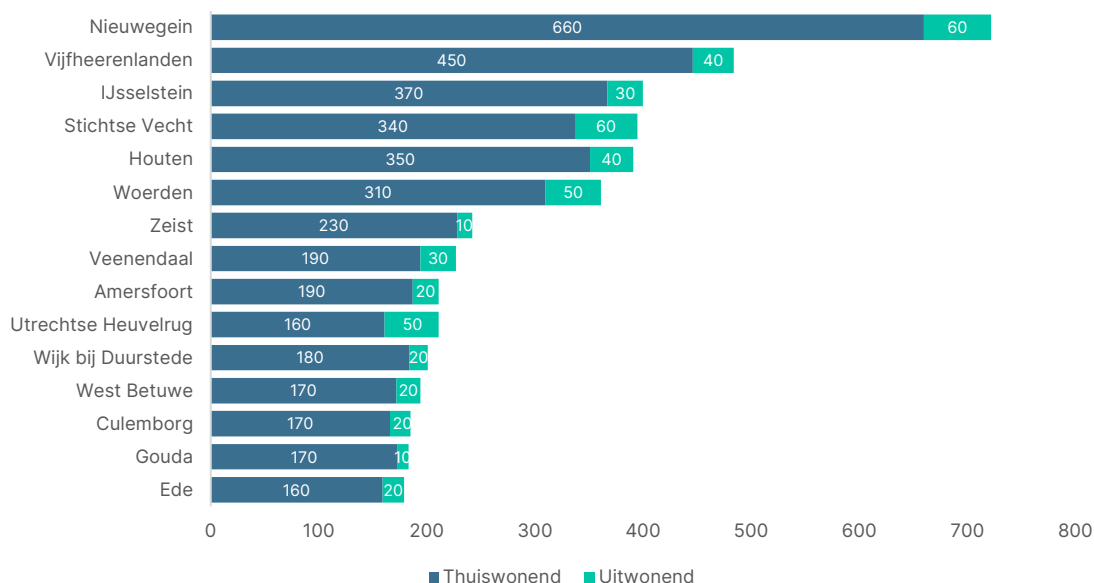


Figuur 3-5: Locaties in Utrecht

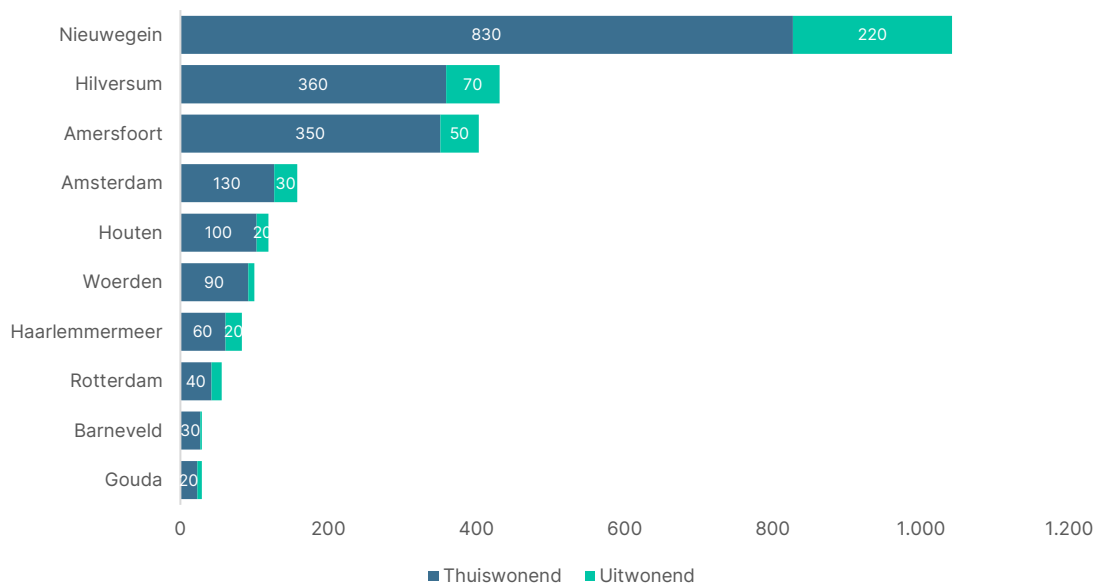


78 procent van de mbo-studenten die in Utrecht studeert woont in een andere stad (NL: 72 procent). [Figuur 3-6](#) laat de top 15 woongemeenten zien van studenten die in Utrecht studeren maar hier niet woonachtig zijn. Daarbij is een uitsplitsing gemaakt naar thuis- en uitwonende studenten. De meeste gemeenten liggen in de provincie Utrecht. Andersom studeert 44 procent van de studenten die in Utrecht woont in een andere stad. [Figuur 3-7](#) geeft de top 10 studiesteden van deze groep studenten. In beide figuren staan de gemeenten Nieuwegein en Houten in de top 5.

Figuur 3-6: Top 15-woongemeenten van mbo-studenten die niet wonen in Utrecht, maar wel studeren in Utrecht, collegejaar (bron: DUO en CBS)



Figuur 3-7: Top-10 studiesteden van mbo-studenten die wonen in Utrecht, maar niet studeren in Utrecht, collegejaar '23-'24 (bron: DUO en CBS)



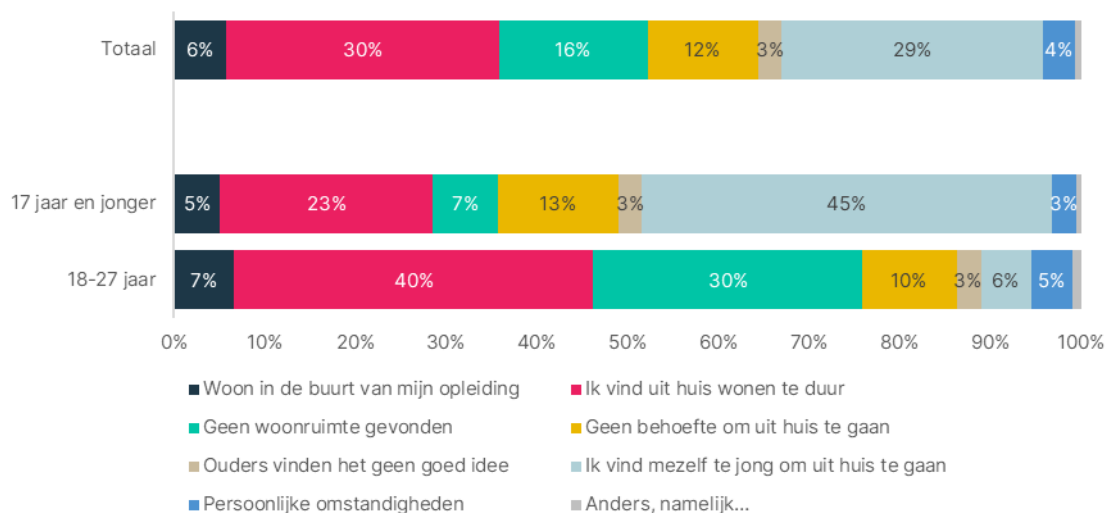
3.5 Thuissituatie

Zoals eerder genoemd woont 89 procent van de mbo-studenten studierend in Utrecht nog thuis. Hiervoor worden diverse redenen genoemd. Uit [Figuur 3-8](#) blijkt dat bijna de helft van de thuiswonende studenten (47 procent) thuis woont omdat dit goedkoper is of omdat ze geen geschikte woonruimte kunnen vinden. Dit geldt met name onder de oudere studenten. Daarnaast geeft 12



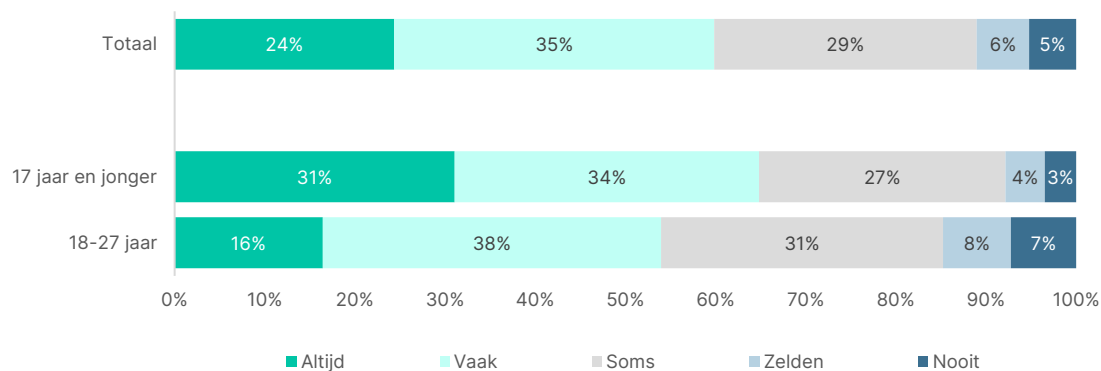
procent aan geen behoefte te hebben om uit huis te gaan. Ook is er een aanzienlijke groep van 31 procent die aangeeft zichzelf nog te jong te vinden om zelfstandig te wonen, of van wie de ouders/verzorgers het geen goed idee vinden.

Figuur 3-8: Belangrijkste reden om thuiswonend te zijn voor mbo-studenten die studeren in Utrecht, collegejaar '23-'24 (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



Uit **Figuur 3-9** blijkt dat 11 procent van de thuiswonende mbo-studenten aangeeft zelden tot nooit genoeg rust thuis te hebben om zich te kunnen focussen op hun opleiding. Daar staat tegenover een groep van zes op de tien studenten die vaak tot altijd genoeg rust thuis heeft om zich te kunnen focussen op de opleiding. Onder de studenten van 17 jaar en jonger is dit percentage hoger dan bij de studenten van 18 tot en met 27 jaar, namelijk respectievelijk 65 procent tegenover 54 procent. Slechts 7 procent van de jongere groep ervaart zelden tot nooit voldoende rust thuis, terwijl dit percentage onder de 18- tot en met 27-jarigen oploopt tot 15 procent.

Figuur 3-9: Voldoende rust binnen thuissituatie om te focussen op de opleiding van mbo-studenten in Utrecht naar woonsituatie, type woonruimte en leeftijd, collegejaar '23-'24 (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



04

Kwantitatieve prognose

In dit hoofdstuk staan kwantitatieve verwachtingen op het gebied van de studentenpopulatie en de woonsituatie tot en met het collegejaar '31-'32 centraal.

2,6%

Verwachte jaarlijkse toename aantal bol-studenten komende acht jaar

-1,2%

Verwachte jaarlijkse afname aantal bbl-studenten komende acht jaar

2¹³⁰

Aantal uitwonende mbo-studenten studierend in Utrecht over acht jaar (bo-vengrens)

12%

Aandeel uitwonende mbo-studenten in Utrecht over acht jaar



Bij prognoses is er altijd sprake van onzekerheden. Vanwege de onzekerheden wordt een bandbreedte als prognose gepresenteerd. Daarnaast zijn de prognoses gebaseerd op trends en worden er geen scenario's met trendbreuken doorgerekend. Een trendbreuk kan bijvoorbeeld optreden als gevolg van een, nu nog niet bekende, nieuwe beleidsmaatregel.

4.1 Studentenpopulatie

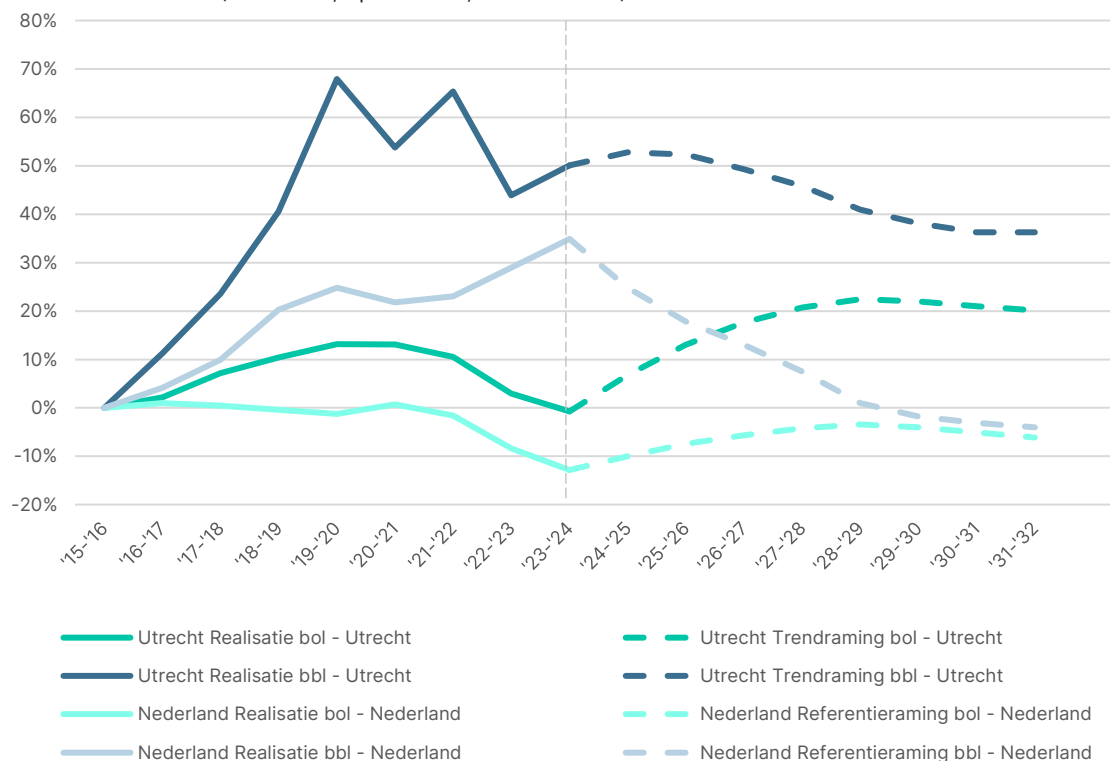
De afgelopen acht jaar is het aantal mbo-studenten in totaal met 3,4 procent toegenomen (NL: -5,2 procent). Niet ieder jaar is er een stijging van de studentenpopulatie geweest. Zo is het aantal mbo-studenten tussen het collegejaar '19-'20 en '22-'23 juist afgenomen. In het collegejaar '23-'24 is het aantal studenten juist weer gestegen ten opzichte van het collegejaar '22-'23 (zie paragraaf 2.2). De verwachting is dat deze stijgende trend de komende jaren zal doorzetten. Daarmee wordt de komende acht jaar een groei van 17,5 procent verwacht (NL: -0,6 procent). Dit komt neer op een stijging van 15.100 naar 17.700 mbo-studenten tussen de collegejaren '23-'24 en '31-'32 (NL: daling van 422.500 naar 419.900 studenten).

Wat betreft het aantal bol-studenten in Utrecht is in de afgelopen acht jaar sprake geweest van een gemiddelde jaarlijkse daling van 10 studenten (-0,1 procent, NL: -1,6 procent). Voor de komende jaren wordt juist een stijging van het aantal bol-studenten verwacht. Tussen de collegejaren '23-'24 en '31-'32 wordt een gemiddelde toename van 350 bol-studenten per jaar verwacht (+2,6 procent, NL: +1 procent, zie [Figuur 4-1](#)).

Bij bbl-studenten is juist een omgekeerd patroon te zien. De afgelopen acht jaar steeg het aantal bbl-studenten jaarlijks met 70 studenten (+6,3 procent, NL: +4,4 procent). Voor de komende acht jaar wordt juist een afname van het aantal bbl-studenten verwacht. De raming voorspelt voor deze periode een jaarlijkse afname van 20 bbl-studenten (-1,2 procent, NL: -3,6 procent), als gevolg van een verwachte toename in werkloosheid. Wanneer de werkloosheid toeneemt wordt met enige vertraging een afname van het aantal bbl-studenten verwacht.



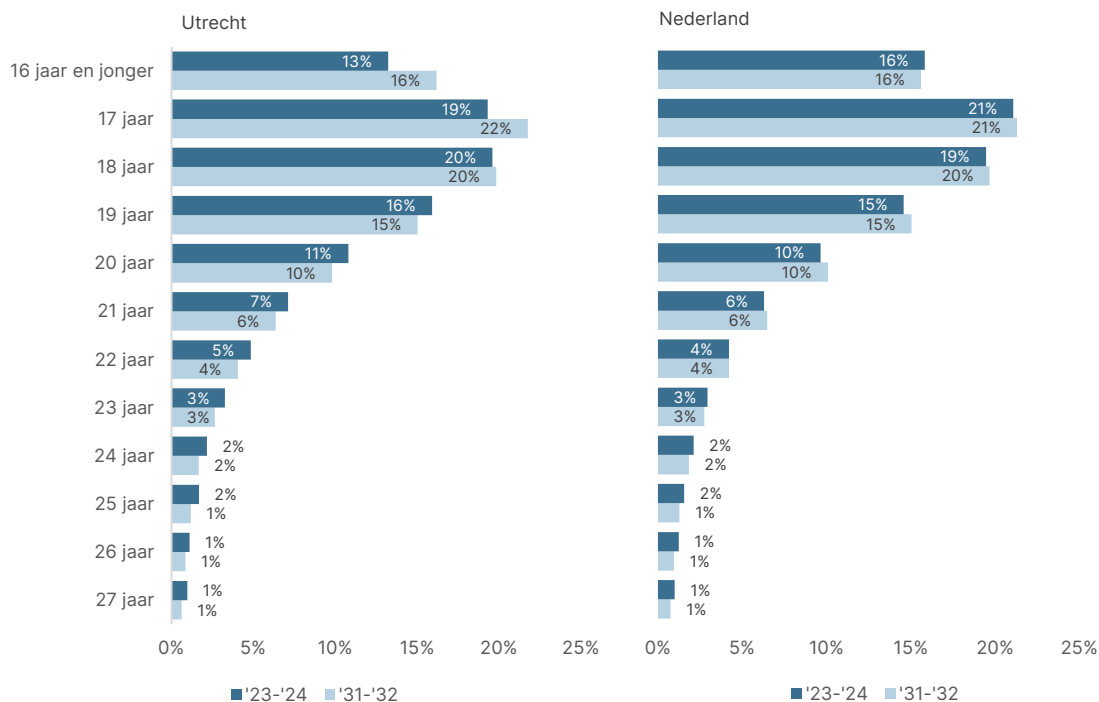
Figuur 4-1: Ontwikkeling van het aantal mbo-studenten in Utrecht en Nederland naar leerweg, collegejaren '15-'16 tot en met '31-'32 (bron: DUO, Apollo 2024, ABF Research)



Figuur 4-2 laat zien dat in de komende acht jaar de leeftijdsopbouw licht zal verschuiven. De gemiddelde leeftijd van de studentenpopulatie zal afnemen met gemiddeld 4 maanden (NL: -1 maand). Het aandeel jonge studenten (jonger dan 19 jaar) zal stijgen van 52,1 naar 57,8 procent (NL: van 56,4 naar 56,6 procent).



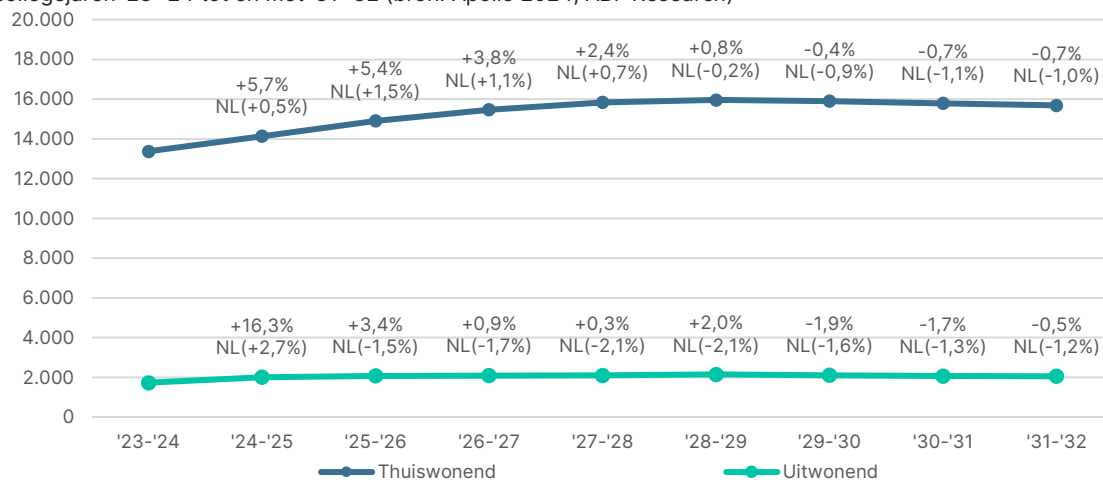
Figuur 4-2: Aandeel mbo-studenten studerend in Utrecht en Nederland, collegejaren '23-'24 en '31-'32 (bron: Apollo 2024, ABF Research)



4.2 Woonsituatie

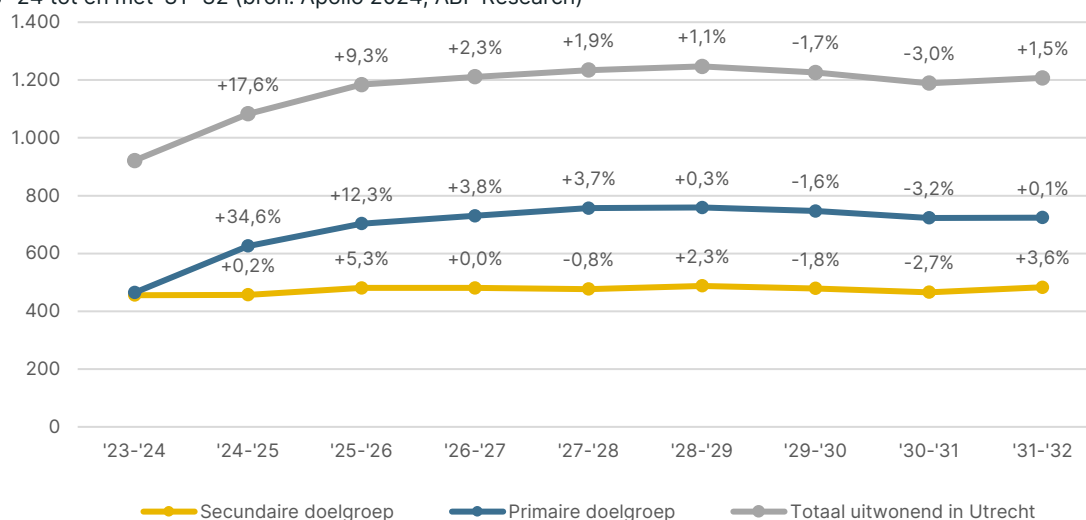
In het collegejaar '23-'24 zijn 1.730 van de in Utrecht studerende mbo-studenten uitwonend. Zoals weergegeven in [Figuur 4-3](#), zal dit aantal zich naar verwachting de komende acht jaar ontwikkelen naar 2.000 tot 2.130 uitwonende studenten. Dit komt neer op een stijging van 15,6 procent (ondergrens) tot 23,3 procent (bovengrens) (NL: -11,3 tot -5,3 procent).

Figuur 4-3: Bandbreedte ontwikkeling van het aantal mbo-studenten studerend in Utrecht naar woonsituatie, collegejaren '23-'24 tot en met '31-'32 (bron: Apollo 2024, ABF Research)



In het collegejaar '23-'24 wonen en studeren 470 van de uitwonende studenten in Utrecht, dit is de primaire doelgroep. Daarnaast zijn 460 studenten uitwonend in Utrecht maar studerend in een andere stad dan Utrecht. Dit wordt de secundaire doelgroep genoemd. Het aantal uitwonende studenten in Utrecht komt samen met de secundaire doelgroep uit op 920 studenten. De komende acht jaar zal dit aantal naar verwachting stijgen tot 1.170 tot 1.250 uitwonende studenten in Utrecht (27 tot 36 procent). De primaire doelgroep zal naar verwachting stijgen tot 720 uitwonende studenten en de secundaire doelgroep zal licht stijgen tot 480 uitwonende studenten.

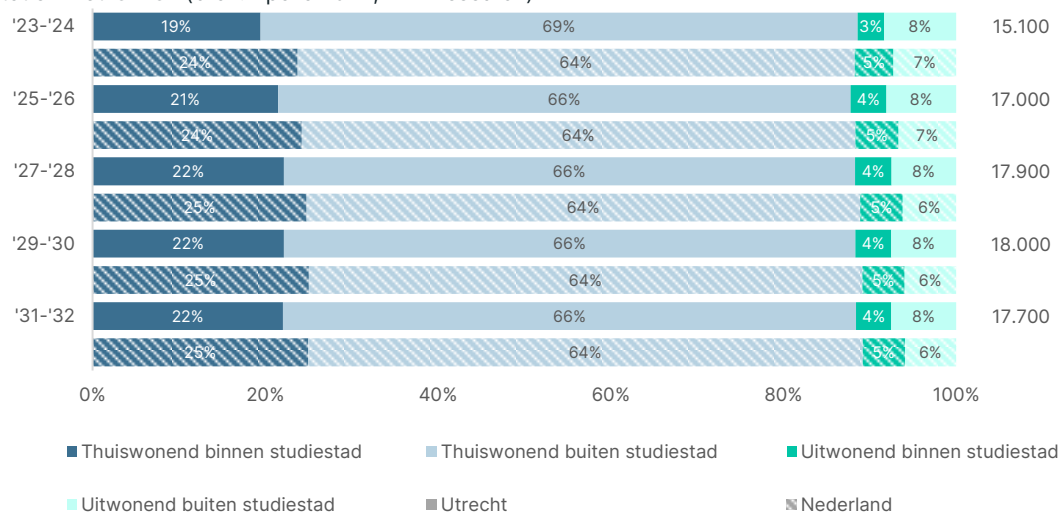
Figuur 4-4: Ontwikkeling van het aantal mbo-studenten uitwonend in Utrecht naar woonsituatie, collegejaren '23-'24 tot en met '31-'32 (bron: Apollo 2024, ABF Research)



Zoals uit de bovenstaande figuren blijkt, wordt verwacht dat zowel het totaal aantal mbo-studenten als het aantal uitwonende mbo-studenten in Utrecht de komende acht jaar in absolute zin zullen toenemen. Kijkend naar het aandeel uitwonende studenten in Utrecht, wordt tussen de collegejaren '23-'24 en '31-'32 een stijging verwacht van 11 naar 12 procent (NL: daling van 12 naar 11 procent).



Figuur 4-5: Aandeel mbo-studenten studerend in Utrecht en Nederland naar woonsituatie, collegejaren '23-'24 tot en met '31-'32 (bron: Apollo 2024, ABF Research)



05

Verhuisgeneigdheid en gewenste woonsituatie

In dit hoofdstuk wordt onderzocht welk deel van de mbo-studenten plannen heeft om te verhuizen, op welke termijn zij dit willen realiseren en of ze de intentie hebben zich te vestigen in, door te stromen binnen of weg te gaan uit Utrecht. Daarnaast wordt gekeken naar hun gewenste woonsituatie, waaronder het type woonruimte en de locatie.

49%

Aandeel mbo-studenten studerend in Utrecht met verhuisplannen

16%

Aandeel mbo-studenten studerend in Utrecht met verhuisplannen voor het komende jaar

3280

Aantal thuiswonende mbo-studenten die uitwonend in Utrecht willen worden

660

Aantal uitwonende mbo-studenten die naar of binnen Utrecht willen verhuizen



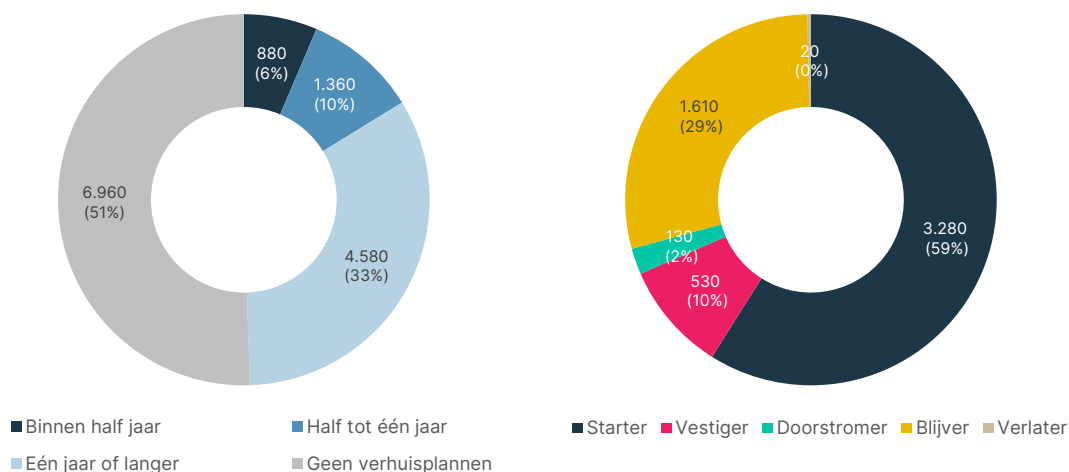
In hoofdstuk 4 is besproken hoeveel mbo-studenten de komende jaren worden verwacht. In dit hoofdstuk wordt de verwachte vraag naar woonruimte meer kwalitatief ingevuld. De uitspraken in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op uitsluitend de (potentieel) primaire doelgroep, waarbij de verhuiscapaciteit (paragraaf 5.1) en de gewenste woonsituatie (paragraaf 5.2) van deze studenten wordt belicht.

5.1 Verhuiscapaciteit

Van alle mbo-studenten die in Utrecht studeren heeft 49 procent verhuiscapaciteit. Deze groep, ook wel de verhuiscapaciteits studenten¹ genoemd, bestaat uit 6.820 studenten. **Figuur 5-1** (links) toont dat 16 procent (2.240 studenten) capaciteit heeft om binnen een jaar te verhuizen. De overige 33 procent (4.580 studenten) heeft verhuiscapaciteit voor over een jaar of meer.

De verhuiscapaciteits studenten die (gewenst) uitwonend zijn in Utrecht bestaat uit 3.280 starters (thuiswonende studenten die het ouderlijk huis willen verlaten en in Utrecht willen wonen), 530 vestigers (uitwonende studenten die buiten Utrecht wonen en in Utrecht willen wonen), 130 doorstromers (uitwonende studenten die binnen Utrecht willen verhuizen) en 20 verlaters (uitwonende studenten in Utrecht die naar een andere stad willen verhuizen).

Figuur 5-1: Figuur links verhuiscapaciteit mbo-studenten studierend in Utrecht naar verhuiscapaciteit en figuur rechts gewenste verhuiscapaciteit naar, binnen of uit Utrecht van mbo-studenten die studeren in Utrecht en (gewenst) uitwonend zijn in Utrecht, collegejaar '23-'24 (inclusief studenten van 28 jaar en ouder) (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



De Lokale Monitor Studentenhuisvesting brengt de gewenste verhuiscapaciteit van hbo/wo-studenten naar of binnen Utrecht die aangeven een verhuiscapaciteit binnen één jaar te hebben in kaart. De

¹ Bij de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting (LMS) vallen alleen studenten met een verhuiscapaciteit binnen 1 jaar in deze groep, maar voor deze monitor is de groep vergroot naar alle studenten met een verhuiscapaciteit om voldoende vulling te houden.

groep hbo/wo-studenten die binnen één jaar wensen te verhuizen bestaat uit 8.900 starters, 6.200 vestigers en 8.600 doorstromers.

5.2 Gewenste woonsituatie

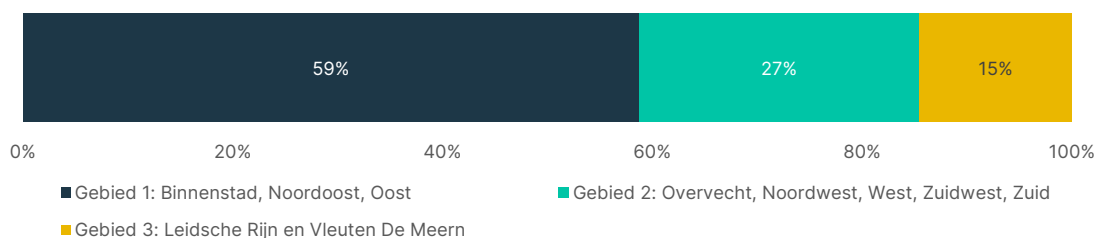
Een ruime meerderheid van 67 procent van de verhuiscapabele studenten geeft aan bij een volgende verhuizing de voorkeur te hebben voor een meerkamerwoning (zie [Figuur 5-2](#)). Daarnaast zou 24 procent het liefst in een eenkamerwoning wonen en 6 procent in een kamer met gedeelde voorzieningen. Tot slot geeft 3 procent aan bij een volgende verhuizing het liefst (weer) thuis te willen gaan wonen.

Figuur 5-2: Gewenste type woonruimte bij volgende verhuizing onder mbo-studenten met een verhuiscapaciteit (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



Van de verhuiscapabele studenten wil 51 procent in Utrecht wonen. Binnen deze groep geven de meeste studenten (59 procent) de voorkeur aan een woonruimte in de binnenstad en (Noord)Oost Utrecht, gevolgd door een woonruimte in Overvecht en Noordwest, West, Zuidwest, Zuid Utrecht (27 procent) en Leidsche Rijn en Vleuten De Meern (15 procent), zie [Figuur 5-3](#), voor de kaart, zie [Figuur 3-5](#). Waar uit [Figuur 3-4](#) blijkt dat relatief veel studenten momenteel in gebied 2 wonen, blijkt uit deze woonwensen een duidelijke voorkeur voor gebied 1.

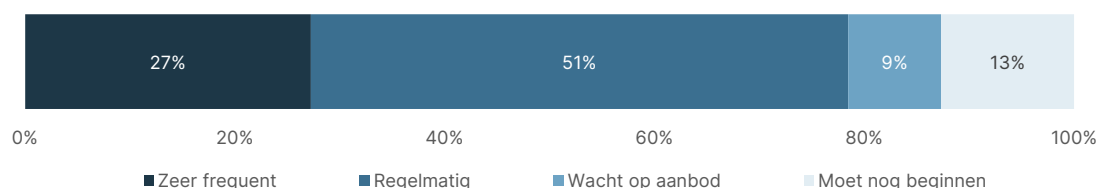
Figuur 5-3: Gewenste woonlocatie onder mbo-studenten met een verhuiscapaciteit die in Utrecht willen wonen (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



Uit [Figuur 5-4](#) blijkt dat verhuiscapabele studenten veel moeite doen om een nieuwe woonruimte te vinden. 78 procent van hen zoekt regelmatig tot zeer frequent naar een woonruimte.



Figuur 5-4: Hoe actief mbo-studenten met een verhuishwens zoeken (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht')



Om de invloed per woonkenmerken, zoals woonlasten en locatie, op de woonruimtekeuze in beeld te brengen is er gebruik gemaakt van conjunct meten². Hierbij moet een respondent gelijktijdig meerdere kenmerken (zoals woonlasten en locatie) tegen elkaar afwegen. Op deze manier wordt een realistischere afspiegeling van de voorkeuren van studenten verkregen dan bij het apart bevragen en analyseren van alle losse kenmerken. Bij conjunct meten wordt rekening gehouden met verschillende woonkenmerken, maar wordt geen rekening gehouden met eventuele restricties die gelden op de woningmarkt zoals het beperkte aanbod van sommige type woonruimtes. Gezien de tekorten op de studentenwoningmarkt zullen studenten in hun zoektocht ook zeker rekening moeten houden met dit kenmerk.

Bij het zoeken naar woonruimte maken studenten afwegingen tussen verschillende woonruimtekenmerken. Een meerkamerwoning in het centrum van de stad brengt immers hogere woonlasten met zich mee dan een kamer met gedeelde voorzieningen buiten het centrum. Om de woonwensen van studenten in beeld te brengen is gekeken naar de invloed van vier woonruimtekenmerken: type woonruimte, locatie, woonoppervlakte en woonlasten.

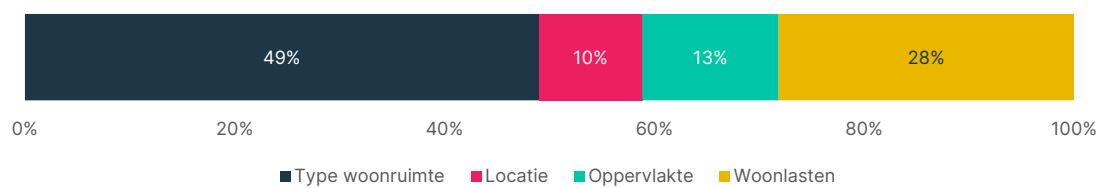
Uit **Figuur 5-5** blijkt dat het kenmerk type woonruimte met 49 procent het zwaarst meeweegt bij het kiezen van een woonruimte. Na type woonruimte speelt woonlasten met 28 procent de belangrijkste rol, gevolgd door oppervlakte met 13 procent en locatie met 10 procent.

In de Lokale Monitor Studentenhuisvesting Utrecht wordt ook de invloed per kenmerk op de woonruimtekeuze voor hbo/wo-studenten in beeld gebracht, naast de vier kenmerken die voor de mbo-studenten zijn gebruikt is ook het kenmerk 'gedeelde ontmoetingsruimte' meegenomen. De Lokale Monitor Studentenhuisvesting toont dat voor Utrechtse hbo/wo-studenten de woonlasten met 52 procent de grootste invloed op de woonruimtekeuze is, gevolgd door de woonruimte (22 procent), oppervlakte (12 procent), locatie (11 procent) en gedeelde ontmoetingsruimte (4 procent).

² In 2024 is een vergelijkbaar onderzoek uitgevoerd onder mbo-studenten in de gemeente Rotterdam. De resultaten van Utrecht en Rotterdam zijn samengevoegd om voldoende vulling te verkrijgen.



Figuur 5-5: Invloed per kenmerk op de woonruimtekeuze van mbo-studenten (bron: enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht' en enquête 'Wonen als mbo-student in Rotterdam')





Bijlagen



Bijlage A: Bronnen

DUO-studentenaantallen

Voor de bepaling van het aantal studenten wordt gebruik gemaakt van registratiegegevens van de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO). Deze instantie registreert alle deelnemers van onderwijs aan onderwijsinstellingen die door de overheid worden bekostigd. Deze registratie bevat het aantal studenten per onderwijsinstelling naar leeftijd, geslacht, woonplaats en opleiding. Deze monitor is gebaseerd op studenten 27 jaar of jonger met een mbo-opleiding (exclusief extraneï).

Basisregistratie Personen

Om te bepalen of studenten thuis- of uitwonend zijn, wordt de Basisregistratie Personen (BRP) gebruikt. Studenten kunnen in de BRP geselecteerd worden door op persoonsniveau een koppeling te maken tussen de DUO-registraties en de BRP. In de BRP is per persoon geregistreerd wie de ouders zijn en op welk adres de student en de ouders wonen. Zodoende kan worden afgeleid of de student op hetzelfde adres woonachtig is als tenminste één van de ouders. Op deze manier kan voor nagenoeg de volledige studentenpopulatie het kenmerk thuis- of uitwonend worden bepaald.

De Basisregistratie Personen is aanwezig bij het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het CBS stelt deze onder strikte voorwaarden beschikbaar voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. De bestanden bevatten vertrouwelijke gegevens. Om deze reden zijn deze bestanden alleen binnen een streng beveiligde omgeving van het CBS toegankelijk. De gegevens in deze monitor zijn niet terug te leiden tot individuen en zijn altijd gebaseerd op ten minste 10 personen.

Enquête 'Wonen als mbo-student in Utrecht'

Onder mbo-studenten in Utrecht is in 2024 een enquête uitgezet met vragen over huisvesting. Nimoto, SVO Vakopleiding Food, Grafisch Lyceum Utrecht, Stichting ROC Midden Nederland, SIBV Regio Utrecht (MBO Utrecht) en SIBV Regio Amersfoort zijn benaderd mee te doen. Deze enquête geeft inzicht in de huidige woonsituatie, verhuiscgenheid en woonwensen. De complete vragenlijst is in bijlage D te vinden. Ten behoeve van de respons is de enquête kort gehouden en is het mogelijk gemaakt om de enquête in te vullen via zowel computer als smartphone. 380 studenten hebben de enquête bruikbaar ingevuld. Dit komt neer op een respons van 2,3 procent.

In [Tabel 5-1](#) wordt het aantal studenten studierend en/of wonend in Utrecht, het aantal benaderde studenten en het aantal bruikbaar ingevulde enquêtes weergegeven. In totaal hebben 380 studenten die studeren in Utrecht gereageerd. Hoe hoger de respons, hoe groter de betrouwbaarheid. De respons van thuiswonende studenten die in Utrecht studeren is voldoende, maar het aantal uitwonende studenten is relatief beperkt. Dit maakt het helaas niet mogelijk om in deze rapportage analyses te maken.

Tabel 5-1: Aantal mbo-studenten studierend en/of wonend in Utrecht en respons op de enquête (bron: 'Wonen als mbo-student in Utrecht')

	Potentiële doelgroep	Benaderde doelgroep	Bruikbare respons	Respons- percentage
Thuiswonend en studierend in Utrecht	13.380	13.130	340	3%
Uitwonend en studierend in Utrecht	470	460	20	4%
Uitwonend in Utrecht en elders studierend	490	240	0	0%
Uitwonend elders en studierend in Utrecht	1.260	1.140	20	2%
Totaal	16.780	14.960	380	2%

Referentieraming

Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap stelt sinds 1993 jaarlijks een leerlingen- en studentenraming op met het verwachte aantal studenten voor de komende jaren tot en met het collegejaar '61-'62. Deze raming op nationaal niveau, ook wel referentieraming genoemd, vormt de basis van de prognoses die in deze monitor worden gepresenteerd. Meer uitleg over de werkwijze van de referentieraming is te vinden in Bijlage D.

Apollo prognose

Om de referentieraming te vertalen naar de diverse studiesteden wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel Apollo van ABF Research. Op basis van het verleden wordt de toekomst gesimuleerd. Meer uitleg over de werkwijze is te vinden in Bijlage D.

Bijlage B: Begrippenlijst

Bbl	Bbl staat voor beroepsbegeleidende leerweg. Bij deze leerweg hebben de studenten voor minstens drie dagen per week een arbeidscontract bij een erkend leerbedrijf. Daarnaast gaan deze studenten doorgaans één dag per week naar school.
Bol	Bol staat voor beroepsopleidende leerweg. Dit zijn dagopleidingen waarbij de student vooral op school leert en een aantal periodes stage loopt bij een erkend leerbedrijf.
Doorstromers	Uitwonende studenten van binnen de stad die woonruimte zoeken in de stad.
Eénkamerwoning	Zelfstandige woonruimte met uitsluitend eigen voorzieningen (sanitair en keuken) bestaande uit één kamer.
Kamer met gedeelde voorzieningen	Onzelfstandige woonruimte met gedeeld gebruik van sanitair en/of keuken.
Jongeren	Studenten tussen de 18 en 22 jaar met een niveau 2, 3 of 4 bol-opleiding die zonder kinderen wonen en wensen te wonen.
Meerkamerwoning	Zelfstandige woonruimte met uitsluitend eigen voorzieningen (sanitair en keuken) bestaande uit twee of meer kamers.
Primaire doelgroep	De groep studenten die woont in de stad waar ook de studie wordt gevolgd.
Secundaire doelgroep	De groep studenten die uitwonend is in een stad, maar in een andere stad de studie volgt.
Starters	Thuiswonende studenten die woonruimte zoeken in de stad.
Stad	Gemeente waar een instelling is gevestigd. En voor een student de gemeente waar de studie wordt gevolgd.
Thuiswonend	Student wonend bij de ouders of verzorgers.
Type woonruimte	Onderscheid naar kamer met gedeelde voorzieningen, éénkamerwoning en meerkamerwoning.
Uitwonend	Student niet wonend bij de ouders of verzorgers.
Verhuisgeneigdheid	Wens om binnen één jaar te verhuizen.
Verlaters	Uitwonende studenten van binnen de stad die woonruimte zoeken buiten de stad.
Woongemeente	Gemeente waar de student woont.
Woonsituatie	De woonsituatie van een student geeft aan of deze uitwonend of thuiswonend is en of de woonruimte zich binnen of buiten de stad bevindt.
Zelfstandige woonruimte	Eén- of meerkamerwoning.

Bijlage C: Uitkomsten Utrecht

Deze bijlage geeft voor Utrecht en Nederland de huidige en de verwachte studentenaantallen in het collegejaar '31-'32 naar type onderwijsinstelling, woonsituatie en doelgroep. Hierbij zijn enkel mbo-studenten van 27 jaar en jonger meegenomen, in lijn met de rest van de monitor. De primaire doelgroep betreft de studenten die zowel in Utrecht wonen als studeren. De secundaire doelgroep bestaat uit studenten die in Utrecht wonen, maar in een andere stad studeren.

Tabel B-2: Studentenaantallen naar leerweg, woonsituatie en doelgroep van Utrecht en Nederland, collegejaren '23-'24 en '31-'32 (bron: DUO, CBS, telling ABF en Apollo 2024, ABF Research)

			Utrecht			Nederland			
			'23-'24	'31-'32		'23-'24	'31-'32		
				Onder	Boven		Onder	Boven	
BoI	Thuiswonend	Binnen studiestad	2.830	3.800	3.760	87.960	95.620	94.770	
		Buiten studiestad	9.580	10.980	10.930	216.290	230.660	229.820	
	Uitwonend	Binnen studiestad	320	530	560	11.110	12.560	13.400	
		Buiten studiestad	590	820	880	10.720	12.430	13.260	
	Studenten	Totaal	13.320	16.130	16.130	326.080	351.260	351.260	
	Doelgroep	Primair	320	530	560	11.110	12.560	13.400	
		Secundair	190	190	200	10.720	12.430	13.260	
		Totaal	510	710	760	21.830	24.990	26.660	
	Bbl	Thuiswonend	Binnen studiestad	110	140	130	12.340	9.790	9.300
			Buiten studiestad	860	840	810	56.240	39.720	38.920
Uitwonend		Binnen studiestad	150	170	190	7.920	7.290	7.780	
		Buiten studiestad	670	470	510	19.960	11.830	12.620	
Studenten		Totaal	1.790	1.620	1.620	96.450	68.620	68.620	
Doelgroep		Primair	150	170	190	7.920	7.290	7.780	
		Secundair	300	290	310	19.960	11.830	71.020	
		Totaal	450	470	500	27.870	19.120	78.800	
Totaal		Studenten	Totaal	15.110	17.750	17.750	422.530	419.880	419.880
		Doelgroep	Primair	470	700	750	19.030	19.850	21.190
	Secundair		490	480	510	30.680	24.250	84.280	
	Totaal		960	1.180	1.260	49.700	44.110	105.470	

Bijlage D: Prognoses

In deze bijlage is de werkwijze van zowel de referentieraming als de Apollo prognose uitgewerkt.

Referentieraming

Het uitgangspunt voor de referentieraming zijn de overgangskansen die worden afgeleid uit de onderwijsmatrix. In de voor de referentieraming gebruikte onderwijsmatrix zitten aantallen leerlingen uitgesplitst naar jaar, leeftijd, herkomst en bestemming. Deze onderwijsmatrix wordt aangevuld met personen buiten het onderwijs, uitgesplitst naar leeftijd, zodat uiteindelijk de gehele Nederlandse bevolking in de onderwijsmatrix vertegenwoordigd is.

Figuur C.1 geeft een fictief en versimpeld voorbeeld van een deel van de onderwijsmatrix. Het betreft een voorstelling van de matrix voor 18-jarigen in een gegeven jaar. In dit voorbeeld gaan in het gegeven jaar 20 van de in totaal 130 leerlingen met een havodiploma naar het mbo. Ook gaan er in totaal 170 18-jarigen in het gegeven jaar naar het mbo. Voor de referentieraming worden dergelijke aantallen omgezet in overgangskansen door de aantallen te delen op de totale herkomst.

Tabel C-1: Fictief voorbeeld stromen van 18-jarigen in de onderwijsmatrix (tussen haakjes de overgangskansen)

Herkomst	Bestemming					Totaal herkomst
	havo	vwo	mbo	hbo	wo	
vmbo-diplom: 20 (11,1%)			150 (83,2%)			10 (5,6%) 180 (100%)
havo-diploma		10 (7,7%)	20 (15,4%)	80 (61,5%)	10 (7,7%)	10 (7,7%) 130 (100%)
vwo-diploma				10 (14,3%)	50 (71,4%)	10 (14,3%) 70 (100%)

In het volgende ramingsjaar zijn de 18-jarigen een jaar ouder geworden en zijn ze terechtgekomen op hun bestemming. In dit ramingsjaar zullen deze personen verdeeld worden volgens de overgangskansen van 19-jarigen, die op dezelfde manier zijn afgeleid uit de onderwijsmatrix.

De referentieraming houdt ook rekening met bevolkings- en sterfteprognoses. Op deze manier wordt de in- en uitstroom naar leeftijd als input toegevoegd aan het model. Daarnaast houdt de referentieraming rekening met overgangen tussen onderwijssoorten waar beleidsveranderingen de meeste invloed op hebben, zoals van primair onderwijs naar voortgezet onderwijs en van voortgezet onderwijs naar vervolgonderwijs. Iedere combinatie van strategische herkomst en bestemming wordt beschouwd en geëxtrapoleerd, mits het een gangbare overgang betreft. Op deze manier zijn voor de referentieraming van 2024 126 strategische stromen geëxtrapoleerd.

Deze strategische overgangskansen worden geëxtrapoleerd op basis van de laatste twaalf jaren. Door deze punten wordt de best passende rechte lijn getrokken (lineaire regressie met OLS). Deze lijn wordt verschoven, zodat deze door de laatste realisatiewaarde gaat. Door deze lijn vervolgens

door te trekken naar de toekomst, worden de kansen geëxtrapoleerd. Na zes jaar wordt de overgangskans constant gehouden op de dan bereikte waarde.

De extrapolaties worden toegevoegd als zogenoemde sturing. Daarnaast zijn er nog een aantal andere vormen van sturing:

- Standaardcorrectie: de extrapolatie van trends uit het verleden kan opleveren dat de overgangskansen in de prognose naar 0% of 100% gaan. In deze gevallen is in de raming gecorrigeerd, door de overgangskansen constant te laten in de sturing
- Correctie van invloed van werkloosheid: bij het mbo is een duidelijk verband tussen werkloosheid en het aandeel van voltijd bol-studenten binnen het mbo. Dit verband leidt tot een correctie van de raming die ook met sturing wordt opgelegd.

De raming ontstaat uiteindelijk als combinatie van bevolkingsontwikkelingen, overgangskansen en sturing. Daarbij gelden voor jaar t altijd de overgangskansen van jaar $t-1$ als uitgangspunt van de berekeningen. Dat uitgangspunt wordt gecombineerd met de sturing om te komen tot de overgangskansen van jaar t . De resultaten van de uiteindelijke raming kunnen worden uitgesplitst naar alle dimensies die in de gebruikte onderwijsmatrix aanwezig zijn, namelijk ramingsjaar, leeftijd, herkomst en bestemming.

Apollo-prognoses

Om de landelijke referentieramingen van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap te vertalen naar de diverse studiesteden wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel Apollo van ABF Research.

Bij het maken van de ramingen per stad voor de komende jaren wordt er eerst gekeken hoe het verleden zo nauwkeurig mogelijk gesimuleerd kan worden. Hiervoor wordt getracht de stroomkansen en andere belangrijke parameters voor de afgelopen zes jaar te schatten, zodat er een optimale match ontstaat tussen de simulatie en realisatie. Enkele belangrijke aspecten hierbij zijn:

- Instroomkansen vanuit het voortgezet onderwijs (en elders);
- Demografische verschuivingen;
- Doorstroom tussen niveaus en leerwegen van mbo-opleidingen;
- Doorstroom tussen woonsituaties;
- Uitstroom van voortijdig schoolverlaters en gediplomeerden.

Uit de simulatie per jaar volgt voor ieder jaar een optimale set van parameters. Van deze vijf sets wordt het gewogen gemiddelde genomen. Het meest recente jaar weegt het zwaarst mee (25 procent) en de daaraan voorafgaande jaren hebben een steeds lager gewicht (22,5, 20, 17,5 en 15 procent). Daarnaast wordt er gekeken of er trends zijn in de parameters waarbij een gewogen gemiddelde onvoldoende is en waarbij de trend doorgetrokken moet worden in de prognoses

(bijvoorbeeld een afname van de instroom door een toenemende groep jongeren die na het vmbo via havo willen doorstromen naar het hbo).

De parameters worden gebruikt om de in-, door- en uitstroom voor de komende jaren uitgesplitst naar studiestad, leerweg, niveau van de opleiding, leeftijd, geslacht en woonsituatie te bepalen. Uitgangspunt vormt de referentieraming. Dit betekent dat de in-, door- en uitstroom op nationaal niveau altijd overeen moet komen met de referentieraming.

Om de instroom uit de referentieraming te vertalen naar studiesteden wordt de instroom eerst toegedeeld naar alle woongemeenten in Nederland op basis van de spreiding van leerlingen uit het laatste schooljaar van het voortgezet onderwijs (bron: Primos-bevolkingsprognose). Vervolgens wordt de instroom verdeeld over de studiesteden op basis van stromen uit het verleden tussen woongemeenten in het laatste jaar van het voortgezet onderwijs en studiesteden (bron: DUO). Dit leidt uiteindelijk tot de instroom per studiestad. Bijvoorbeeld, het afgelopen jaar stroomden 500 leerlingen uit Den Haag naar het middelbaar beroepsonderwijs. 50 leerlingen hiervan gingen studeren in Utrecht, oftewel 10 procent. In de prognoses krijgt 10 procent van de instroom die uit Den Haag verwacht wordt Utrecht als studiestad.

De door- en uitstroom van de referentieraming worden toegedeeld aan de steden op basis van samenstelling naar leeftijd, geslacht, leerweg en niveau. Bijvoorbeeld, van de 1.000 mannelijke studenten van 19 jaar die een niveau 4 volgen studeert 10 procent in Utrecht. Van de nationale uitstroom met deze specifieke kenmerken wordt dan 10 procent toegedeeld aan Utrecht, oftewel 100 studenten.

Op basis van de parameters uit de simulatie wordt het kenmerk woonsituatie toegevoegd aan de in-, door- en uitstroom. Simpel gezegd worden in- en doorstroomkansen uit het verleden toegepast. Bijvoorbeeld, 83 procent van de instroom bleef de afgelopen jaren thuis wonen en 17 procent verliet het ouderlijk huis; dan wordt deze verdeling ook toegepast bij de instroom in de prognoses. Hierbij wordt rekening gehouden met persoons- en opleidingskenmerken, trends en studiestad.

Uiteindelijk leidt dit tot in-, door- en uitstroommatrices per jaar uitgesplitst naar leeftijd, geslacht, leerweg en niveau, studiestad en woonsituatie. Deze matrices kunnen jaar-op-jaar toegepast worden op de resulterende matrix van de studentenpopulatie uit het voorgaande jaar (te starten met de matrix van het afgelopen collegejaar die gebaseerd is op DUO en BRP). Hierbij moet de leeftijd van iedere student logischerwijs ieder jaar ook met één worden verhoogd. De resulterende jaarmatrices komen door de gehanteerde werkwijze op nationaal niveau exact overeen met de referentieraming.

Bijlage E: Vragenlijst

Introductie

Hé student,

Je volgt een mbo-opleiding in (de buurt van) Utrecht. Gemeente Utrecht is benieuwd hoe je woont en of je tevreden bent met je woonsituatie. De gemeente is nieuwsgierig naar jouw ervaringen en wil graag weten wat jouw (toekomstige) woonwensen zijn. De antwoorden die jij geeft worden gebruikt om de juiste woningen te bouwen voor mbo-studenten.

Doe mee en maak kans op 1 van de 5 bol.com cadeaubonnen ter waarde van € 50!

De vragenlijst duurt ongeveer 10-15 minuten om in te vullen. Dit kun je doen via je computer, tablet of smartphone.

Heb je vragen?

Als je een vraag hebt, [stuur ons dan een e-mail](#).

Alvast bedankt voor je deelname!



Opleiding

1. Volg je een mbo-opleiding?

- Ja, bol-opleiding (beroeps opleidende leerweg)
- Ja, bbl-opleiding (beroeps begeleidende leerweg)
- Nee, ik heb mijn diploma al gehaald
- Nee, ik ben (tijdelijk) gestopt met mijn mbo-opleiding
- Nee, ik volg geen mbo-opleiding *[naar einde vragenlijst]*

Persoonskenmerken

2. Wat is je geboortear?

- 2009 of later
- ...
- 1993 of eerder

3. Wat is je geslacht?

- Man
- Vrouw
- Anders dan bovenstaande

Studiekenmerken

De volgende vragen gaan over je opleiding. Je hebt aangegeven dat je (tijdelijk) gestopt bent met je opleiding. Vul de volgende vragen in alsof je in het laatste jaar van je opleiding zit. [tonen als vraag 1= diploma gehaald of (tijdelijk) gestopt met opleiding]

4. Wat is het niveau van de opleiding die je volgt?

- Niveau 1 (entreeopleiding)
- Niveau 2 (basisberoepsopleiding)
- Niveau 3 (vakopleiding)
- Niveau 4 (middenkaderopleiding en specialistenopleiding)

5. Bij welke mbo-instelling volg je je opleiding?

- Mbo Utrecht
- Nimeto
- SVO vakopleiding food
- Grafisch Lyceum Utrecht
- ROC Midden Nederland
- SIBV regio Utrecht
- SIBV regio Amersfoort
- Mbo college Hilversum

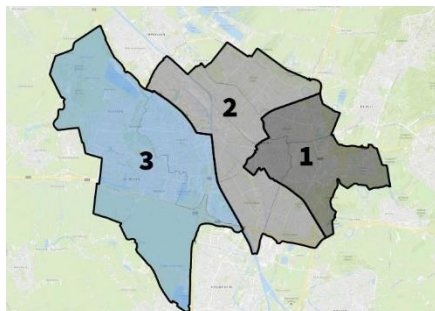
- Mbo college Amersfoort
 - Yuverta
 - Anders, namelijk...
6. In welke plaats volg je je opleiding? *Volg je in meerdere plaatsen tegelijk een opleiding? Kies dan de plaats met de opleiding waaraan je de meeste tijd besteedt.*
- Utrecht
 - Amersfoort
 - Nieuwegein
 - Hilversum
 - Houten
 - Anders
7. Wat wil je gaan doen als je met deze opleiding klaar bent?
- Een bol-opleiding volgen
 - Een bbl-opleiding volgen
 - Een hbo-opleiding volgen *[alleen tonen wanneer vraag 4= niveau 4]*
 - Een associate degree-opleiding (AD) volgen
 - Werken
 - Weet ik (nog) niet
 - Anders, namelijk...

Huidige woonsituatie

De volgende vragen gaan over je huidige woonsituatie

8. Waar woon je?
- Utrecht
 - Amersfoort
 - Nieuwegein
 - Hilversum
 - Houten
 - Anders

9. Kun je op basis van de kaart aangeven in welk gebied je woont? *[tonen als vraag 8 = Utrecht]*



- Gebied 1: Binnenstad, Noordoost, Oost
- Gebied 2: Overvecht, Noordwest, West, Zuidwest, Zuid
- Gebied 3: Leidsche Rijn en Vleuten De Meern

10. Waar woon je precies? *[tonen als vraag 8 =niet Utrecht]*

- Centrum
- Rand centrum
- Buiten centrum

11. Hoe woon je op dit moment?

- Ik woon bij mijn (pleeg)ouders/verzorgers *[naar vraag 24]*
- Ik woon in een huurwoning
- Ik bezit mijn eigen koopwoning *[naar vraag 24]*
- Anders

12. Hoe zou je je huurwoning het beste omschrijven? *[Tonen als vraag 11 = huurwoning]*

- Kamer waarbij je douche, toilet en/of keuken deelt met anderen, anders dan alleen je partner/kind(eren)
- Éénkamerwoning (slaap- en woonkamer in één ruimte) waarbij je de douche, toilet en keuken voor jezelf hebt of deelt met alleen je partner/kind(eren)
- Woning met meerdere kamers (meerkamerwoning) waarbij je de douche, toilet en keuken voor jezelf hebt of deelt met alleen je partner/kind(eren)
- Anders

13. Hoe woon je dan? *[tonen als vraag 11 of 12= anders]*

- (Anti)kraak *[in routing beschouwen als meerkamerwoning]*
- Appartement (huur) *[in routing beschouwen als meerkamerwoning]*
- Bij familie *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Éénkamerwoning (huur) *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Geen vaste woon- of verblijfsplaats *[naar vraag 25]*
- Begeleid wonen *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]* *[naar vraag 25]*
- Moeder-kind huis *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]* *[naar vraag 25]*
- Pleeggezin *[in routing beschouwen als wonend bij ouders/verzorgers]*

- Hospita (je huurt een woonruimte in het woonhuis van de verhuurder, waarbij je de badkamer en/of keuken deelt met de verhuurder) *[in routing beschouwen als kamer met gedeelde voorzieningen]*
- Kamer met eigen voorzieningen én gedeelde voorzieningen *[in routing beschouwen als kamer met gedeelde voorzieningen]*
- Studentenhuis *[in routing beschouwen als kamer met gedeelde voorzieningen]*
- Tijdelijk andere woonruimte (bijvoorbeeld stage/uitwisseling) *[in routing beschouwen als meerkamerwoning]*
- Anders *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*

14. Van wie huur jij je woonruimte? *[tonen als vraag 11 of 13=huurwoning]*

- SSH
- Portaal
- Woonin
- Cazas wonen
- Bo-ex
- Hospita (je huurt een woonruimte in het woonhuis van de verhuurder, waarbij je de badkamer en/of keuken deelt met de verhuurder) *[in routing beschouwen als kamer met gedeelde voorzieningen]*
- Op een informele manier (bijvoorbeeld via familie, vrienden, onderhuur)
- Anders, namelijk...

15. Hoe ben je aan je woonruimte gekomen? *[tonen als vraag 11 of 13 = huurwoning]*

- SSH *[als woonstad=gemeente Utrecht]*
- Kamernet.nl
- Woningnet.nl
- Pararius.nl
- Via familie / vriend / studiegenoot / vereniging (studie/studenten/sport/e.d.)
- Via begeleiding / hulp / opvang / urgentie
- Via social media
- Overig online
- Anders, namelijk...

16. Met hoeveel mensen woon je in hetzelfde huis? *[tonen als vraag 12 of 13=kamers met gedeelde voorzieningen] Eventuele kinderen niet meenemen in het antwoord.*

- _ _ _ _ bewoners *[controle minimaal 1]*

17. Met wie woon je? *[tonen als vraag 12 of 13=eenkamer- of meerkamerwoning]*

- Niemand, ik woon alleen
- Samen met alleen mijn partner
- Samen met mijn partner en anderen
- Alleen met kind(eren)
- Samen met mijn partner en kind(eren)
- Samen met mijn partner, kind(eren) en anderen
- Samen met anderen

18. Je hebt aangegeven {aantal uit vraag 16} medebewoners te hebben. Hoeveel van deze medebewoners (inclusief je eventuele partner) studeren aan een mbo-school of hbo- of wo-instelling? *[tonen als vraag 12 of 13=kamers met gedeelde voorzieningen]*

- Mbo-school:
- Hogeschool of universiteit:.....

19. Hoeveel vierkante meter is het oppervlak van je kamer ongeveer? *[tonen als vraag 12 of 13=kamer met gedeelde voorzieningen of éénkamerwoning]*

- _ _ _ _ vierkante meter

20. Hoeveel vierkante meter is het oppervlak van je woning ongeveer? *[tonen als vraag 12 of 13=meerkamerwoning]*

- _ _ _ _ vierkante meter

21. Hoelang ben je actief op zoek geweest naar je woning? Vul 0 in als je niet op zoek bent geweest. *[tonen als vraag 11 of 13 = huurwoning]*

- _ _ _ _ maanden
- Weet ik niet

22. Hoe was het voor jou om een woning te vinden? *[tonen als 11 of 13 = huurwoning]*

- Heel makkelijk
- Makkelijk
- Niet makkelijk en niet moeilijk
- Moeilijk
- Heel moeilijk

23. Waarom was het voor jou moeilijk om een woning te vinden? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk. Als er meer dan 3 redenen zijn, kies dan de 3 belangrijkste redenen. *[tonen als vraag 22= (heel) moeilijk]*

- Er waren te weinig betaalbare woonruimten
- Er waren te weinig woonruimten beschikbaar
- Ik voldeed niet aan de inkomenseis die aan het huren van een woonruimte werd gesteld
- Bij het studentencomplex werden mbo-studenten uitgesloten
- Advertentie voor woonruimte was alleen voor studenten van het hbo of de universiteit
- Bij het hospiteren werd ik niet uitgenodigd
- Bij het hospiteren werd ik niet gekozen
- Anders, namelijk...

24. Wat is de belangrijkste reden dat je thuis woont? *[tonen als vraag 11 = thuiswonend of vraag 13=pleeggezin]*

- Woon in de buurt van mijn opleiding
- Ik vind uit huis wonen te duur
- Geen woonruimte gevonden
- Geen behoefte om uit huis te gaan
- Mijn ouders/verzorgers vinden het geen goed idee
- Ik vind mezelf te jong om uit huis te gaan
- Persoonlijke omstandigheden
- Onzeker over opleiding
- Anders, namelijk...

25. Heb je thuis genoeg rust om je te kunnen focussen op je opleiding?

- Nooit
- Zelden
- Soms
- Vaak
- Altijd

Verhuiswens

26. Ben je van plan te verhuizen?

- Ja, ik heb het huur-/koopcontract al (bijna) getekend
- Ja, binnen een half jaar
- Ja, over een half jaar tot 1 jaar
- Ja, maar pas over meer dan 1 jaar
- Nee, ik ben niet van plan te verhuizen *[& als vraag 10=thuiswonend of vraag 13= pleeggezin ga naar vraag 37, anders naar vraag 29]*

- Weet ik (nog) niet

27. Je wilt dus binnen een (half) jaar verhuizen. Ben je al actief op zoek? *[tonen als vraag 26=Ja, binnen een jaar]*

- Ja, ik ben er dagelijks mee bezig en reageer op alles wat ik tegenkom
- Ja, ik zoek regelmatig tussen het nieuwe aanbod
- Nee, ik wacht tot me wat wordt aangeboden
- Nee, daar moet ik nog mee beginnen

28. Vindt deze verhuizing plaats tijdens je (vervolg)opleiding? *[tonen als vraag 26=Ja (eerste 4 opties)]*

- Ja, ik verhuis (waarschijnlijk) nog als student
- Nee, ik verhuis (waarschijnlijk) pas na het afronden van mijn (vervolg)opleiding
- Weet ik niet

Gewenste woonsituatie

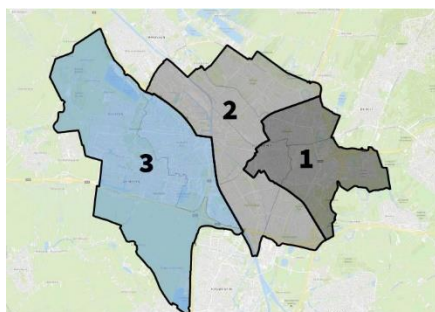
De volgende vragen gaan over de woonwensen die je hebt.

Je wilt niet op korte termijn verhuizen, maar waarschijnlijk heb je wel wensen over hoe je graag wilt wonen. Vul de vragen in alsof je nu zou willen verhuizen. [tonen als vraag 26= meer dan een half jaar (optie 3, 4 en 5)]

29. Waar wil je het liefst gaan wonen?

- Utrecht
- Amersfoort
- Nieuwegein
- Hilversum
- Houten
- Andere plek

30. Waar op de kaart zou je willen wonen? *[tonen als vraag 29 = Utrecht]*



- Gebied 1: Binnenstad, Noordoost, Oost
- Gebied 2: Overvecht, Noordwest, West, Zuidwest, Zuid
- Gebied 3: Leidsche Rijn en Vleuten De Meern

31. Waar zou je willen wonen? *[tonen als vraag 29 = niet Utrecht]*

- Centrum
- Rand centrum
- Buiten centrum

32. Hoe wil je het liefste wonen bij je volgende verhuizing?

- Bij mijn (pleeg)ouders/verzorgers *[naar vraag 37]*
- In een huurwoning
- In een eigen koopwoning
- Anders

33. In wat voor huurwoning zou je het liefst willen wonen? *[Tonen als vraag 32= huurwoning]*

- Kamer waarbij je douche, toilet en/of keuken deelt met anderen, anders dan alleen je partner/kind(eren)
- Éénkamerwoning (slaap- en woonkamer in één ruimte) waarbij je de douche, toilet en keuken voor jezelf hebt of deelt met alleen je partner/kind(eren)
- Woning met meerdere kamers (meerkamerwoning) waarbij je de douche, toilet en keuken voor jezelf hebt of deelt met alleen je partner/kind(eren)
- Anders

34. Hoe ziet jouw ideale woning bij je volgende verhuizing er dan uit? *[tonen als vraag 32 of 33 = anders]*

- (Anti)kraak *[in routing beschouwen als meerkamerwoning]*
- Appartement (huur) *[in routing beschouwen als meerkamerwoning]*
- Bij familie *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Éénkamerwoning (huur) *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Geen vaste woon- of verblijfsplaats
- Begeleid wonen *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Moeder-kind huis *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Pleeggezin *[in routing beschouwen als wonend bij ouders/verzorgers]*
- Hospita (je huurt een woonruimte in het woonhuis van de verhuurder, waarbij je de badkamer en/of keuken deelt met de verhuurder) *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*
- Kamer met eigen voorzieningen én gedeelde voorzieningen *[in routing beschouwen als kamer met gedeelde voorzieningen]*
- Studentenhuis *[in routing beschouwen als kamer met gedeelde voorzieningen]*
- Tijdelijk andere woonruimte (bijvoorbeeld stage/uitwisseling) *[in routing beschouwen als meerkamerwoning]*
- Anders *[in routing beschouwen als éénkamerwoning]*

35. Wil je alleen wonen of samen met één of meerdere personen? *[tonen als vraag 32 of 34 = huurwoning]*

- Alleen
- Samen met alleen mijn partner
- Samen met mijn partner en anderen
- Alleen met kind(eren)
- Samen met mijn partner en kind(eren)
- Samen met mijn partner, kind(eren) en anderen
- Samen met anderen

Woonwensen

Bij de volgende 5 vragen zie je steeds twee verschillende plekken om te wonen. Jij moet kiezen in welke woonruimte je het liefst zou willen wonen. Deze woonruimten kunnen verschillen in woningtype, waar ze gelegen zijn, hoe groot ze zijn en hoeveel ze kosten om te huren. Het gaat hierbij om de huurprijs inclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet.

De locaties die je te zien krijgt komen overeen met de onderstaande kaart.

Voorbeeld:

	<i>Woonruimte A</i>	<i>Woonruimte B</i>
Woningtype	Kamer met gedeelde voorzieningen	Woning met meerdere kamers
Locatie	Gebied 2	Gebied 1
Oppervlakte	16 m ²	65 m ²
Prijs	€ 450,-	€ 650,-
Voorkeur	o	o

36. Welke woonruimte heeft je voorkeur? *[tonen als vraag 32 of 34 = huurwoning]*

- Woonruimte A
- Woonruimte B

Betaalbaarheid

Inkomsten

37. Op welke manieren ontvang je geld? *Meerdere antwoorden mogelijk*

- Baan, stage of eigen bedrijf
- Zakgeld van ouders/verzorgers (geld dat je contant of op je bankrekening ontvangt)
- Studiefinanciering
- Aanvullende beurs
- Zorgtoeslag
- Huurtoeslag *[tonen als vraag 11 of 13=huurwoning]*
- Hypotheekrenteaf trek *[tonen als vraag 11 = koopwoning]*
- DUO-lening
- Lening bij kennissen/familie/vrienden
- Andere leningen
- Geen van deze

Uitgaven

38. Hoeveel betaal je thuis mee aan de kosten, zoals bijvoorbeeld de huur en boodschappen per maand? *Draag je niets bij? Vul dan 0 in. Weet je het niet precies? Geef dan een schatting. Rond de waarde af op hele euro's. [tonen als vraag 11 = thuiswonend]*

- _ _ _ _ (in hele euro's)
- Weet niet

39. Hoeveel huur betaal je per maand? *Weet je het niet precies? Geef dan een schatting. Rond de waarde af op hele euro's. [tonen als vraag 11 of 13=huurwoning]*

- _ _ _ _ (in hele euro's)
- Weet niet *[naar vraag 47]*

40. Hoeveel bedragen je hypotheeklasten per maand? *Weet je het niet precies? Geef dan een schatting. Rond de waarde af op hele euro's. [tonen als vraag 11 = koopwoning]*

- _ _ _ _ (in hele euro's)
- Weet niet *[naar vraag 47]*

41. Je hebt aangegeven {bedrag vraag 39} euro aan huur te betalen. Is hier de huurtoeslag vanaf gehaald? *[tonen als vraag 37 = huurtoeslag en vraag 39 >0]*

- Ja
- Nee

42. Je hebt aangegeven *{bedrag vraag 40}* euro aan hypotheeklasten te betalen. Is hier de hypotheekrenteaf trek vanaf gehaald? *[tonen als vraag 37 = hypotheekrenteaf trek en vraag 40 > 0]*

- Ja
- Nee

43. Uit welke kostenposten bestaan de servicekosten van je woonruimte? (meerdere antwoorden mogelijk) *[tonen als (vraag 11 of 13=huurwoning) & vraag 39 > 0]*

- Gas, water en elektriciteit
- Schoonmaak en herstelwerkzaamheden
- Internet / televisie
- Gemeentelijke heffingen
- Stoffering en/of meubilering
- Huismeester
- Kosten van gemeenschappelijke ruimtes
- Administratiekosten
- Ik betaal geen servicekosten bij mijn huur *[naar vraag 45]*
- Anders, namelijk...

44. Zijn de volgende servicekosten al meegenomen in het opgegeven huurbedrag van *{huurbedrag genoemd in vraag 39}* euro? *[tonen als (vraag 11 of 13=huurwoning)] en vraag 39 > 0]*

- Gas, water en/of elektriciteit *[tonen als vraag 43=gas ,water elektriciteit]*
- Servicekosten
- Internet en televisie *[tonen als vraag 43=internet/televisie]*
- Gemeentelijke heffingen *[tonen als vraag 43=gemeentelijke heffingen]*
- Overige services en diensten
- Geen van deze servicekosten zijn opgenomen

45. Je hebt aangegeven dat je *{bedrag vraag 39 of 40}* euro aan woonlasten betaalt. Betaal je dit hele bedrag alleen of deel je de kosten met een partner of ander persoon waarmee je samenwoont? *[tonen als vraag 39 of 40 > 0]*

- Alleen
- Samen

46. Welk deel van de woonlasten betaal jij (in een percentage)? *[tonen als vraag 45=samen]*

- ____ procent
- Weet niet

Tekort/overschot

47. Houd je aan het eind van de maand geld over, kom je geld tekort of geef je evenveel uit als dat er binnenkomt?

- Geld over
- Geld tekort
- Evenveel uitgaven als inkomsten

48. Hoeveel geld houd je ongeveer over aan het eind van de maand? *[tonen als vraag 47=geld over]*

- _ _ _ _ (in hele euro's)
- Weet niet

49. Hoeveel geld kom je ongeveer tekort aan het eind van de maand? *[tonen als vraag 47=geld tekort]*

- _ _ _ _ (in hele euro's)
- Weet niet

Afsluiting

Bedankt voor het invullen van de enquête!

Onder de respondenten verloten we 5 bol.com cadeaubonnen t.w.v. €50!

50. Wil je kans maken op een bol.com cadeaubon ter waarde van €50? *Je emailadres zal alleen gebruikt worden om je op de hoogte te brengen als je een prijs hebt gewonnen*

- Ja, vul je e-mailadres in:
- Nee

51. Einde

- Je valt niet in de doelgroep. Als je op 'opslaan' klikt verlaat je de vragenlijst. *[tonen als vraag 1=studeert niet]*
- Hartelijk dank voor je deelname aan ons online onderzoek. Als je op 'opslaan' klikt worden je antwoorden definitief en verlaat je de vragenlijst. *[tonen als vraag 1 niet gelijk aan studeert niet]*

