

Blad I

ZAKELIJKE BESCHRIJVING

ONTEIGENING HOV Om de Zuid

Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan HOV Om de Zuid is het noodzakelijk dat de gemeente de eigendom verwerft, vrij van lasten en rechten, van (gedeelten van) percelen grond gelegen parallel aan het spoor langs de Vaartsestraat, de Pelikaanstraat, de Algemene begraafplaats Soestbergen, het Oude Houtensepad, de Algemene begraafplaats Kovelswade en Lunet II en gelegen na de onderdoorgang met de Waterlinieweg langs het spoor naar de Laan van Maarschalkerweerd en gelegen aan de Herculeslaan en tenslotte de Weg tot de Wetenschap, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nrs. 8771-A, 1 tot en met 120, 9606 en 7799 (allen gedeeltelijk) en gemeente Tolsteeg, sectie B, nrs. 2977, 2976, 2975, 2979 (allen gedeeltelijk), 2980 (geheel), 3193, 3194, 2971, 2984 en 2982 (allen gedeeltelijk), en gemeente Utrecht, sectie U, nrs. 932, 575, 9, 10 en 936 (allen gedeeltelijk), en gemeente Utrecht, sectie O, nrs. 267, 128, 268, 852, 150, 1189, 1192, 742 (allen gedeeltelijk) en gemeente Utrecht, sectie N, nrs. 1282, 819 en 1428 (allen gedeeltelijk), ter grootte van respectievelijk 284 m², 1.021 m² en 62 m² en 532 m², 8.152 m², 25 m², 615 m², 370 m², 348 m², 3 m², 101 m², 1.559 m², 1.265 m², en 54 m², 827 m², 230 m², 927 m², 27 m² en 14 m², 73 m², 5.605 m², 636 m², 225 m², 72 m², 147 m², 60 m², en 170 m², 5.237 m² en 787 m². Voornoemde percelen zijn volgens het Kadaster plaatselijk bekend respectievelijk Arthur van Schendelstraat ongenummerd, Da Costakade ongenummerd, plaatselijk onbekend, en Laan van Soestbergen 6, Laan van Soestbergen ongenummerd, Oude Houtensepad ongenummerd, Oosterspoorweg ongenummerd, Oude Houtensepad ongenummerd, Koningsweg ongenummerd, Houtensepad ongenummerd, Houtensepad ongenummerd, Rijndijk ongenummerd, Rijndijk 27 ongenummerd, plaatselijk onbekend, Houtensepad ongenummerd, en Koningsweg 135C, Rijndijk 32, Rijndijk ongenummerd, Mereveldseweg ongenummerd, Koningsweg ongenummerd, Krommerijn ongenummerd, Blauwe vogelweg ongenummerd, Krommerijn ongenummerd, Weg tot de Wetenschap 15 en Weg tot de Wetenschap 201, Rijksweg A27, Cambridgeln ongenummerd).

De onderhavige onteigening heeft betrekking op de verbinding tussen Utrecht Centraal Station en De Uithof.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan HOV Om de zuid op 29 juni 2010 vastgesteld.

Eveneens op 29 juni 2010 heeft de raad besloten tot tervisielegging van haar onteigeningsvoornemen met bijbehorende stukken. De periode van tervisielegging heeft van 9 juli tot en met 2 september 2010 geduurd.

Teneinde de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van de stad voor inwoners, forenzen en bezoekers van de stad te vergroten, is uitvoering van een hoogwaardig openbaar vervoer op de kortst mogelijke termijn noodzakelijk. Met de komst van de HOV Om de Zuid wordt ingespeeld op het toenemend aantal reizigers dat gebruik maakt van het openbaar vervoer vanaf Utrecht Centraal Station richting De Uithof. De realisering van de HOV-baan past binnen de uitgangspunten van rijk-, provinciaal en regionaal beleid alsmede binnen het gemeentelijk beleid gericht op een goed bereikbare en schone stad. De aanleg van een goed openbaar vervoernetwerk is derhalve urgent.

De te onteigenen percelen zijn in het bestemmingsplan HOV Om de Zuid bestemd als Gemengd, Recreatie, Sport, Verkeer, Verkeer- openbaar vervoer, Verkeer- railverkeer, Verkeer- verblijfsgebied, Water, en de dubbelbestemming Waarde- archeologie, Waterstaat- waterkering.

De financiële haalbaarheid zoals beschreven in het bestemmingsplan HOV Om de Zuid is gegarandeerd. De financiering is voldoende om de aanlegkosten en bijkomende kosten te dekken. De uitvoering is gepland direct nadat de gemeente de beschikking zal krijgen over de grond.

Het is tot op heden nog altijd niet mogelijk gebleken om, ondanks pogingen tot verwerving waaronder een concrete aanbieding, de ter onteigening voorgedragen percelen minnelijk te verwerven. De pogingen daartoe zullen worden voortgezet.

In verband met de realisering van dit plan zal de Kroon worden verzocht om voor bovengenoemde percelen tot onteigening te besluiten op basis van het bepaalde in artikel 77 lid 1 sub 1 jo artikel 78 lid 1 van de Onteigeningswet.

De onteigening zal geschieden ten name van de gemeente Utrecht.