

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 - 286 10 00 **Fax** 030 - 286 12 24
www.utrecht.nl

(Plv.) Leden van de Commissie Mens en Samenleving

Behandeld door	René Leppink	Datum	20 april 2010
Doorkiesnummer	286 2853	Ons kenmerk	10.043627
E-mail	r.leppink@utrecht.nl	Onderwerp	Situatie De Vechtsebanen
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden,

Zoals bekend verkeert de stichting De Vechtsebanen in financiële problemen. In juli 2009 is door de stichting surseance van betaling aangevraagd. De bewindvoerder van De Vechtsebanen is in opdracht van Van Lanschot Bankiers (de bank van de stichting) op zoek gegaan naar een partij die het complex De Vechtsebanen wil kopen. Er is één partij overgebleven die serieus geïnteresseerd is om de accommodatie te kopen.

Wij hebben met deze partij gesproken over de mogelijkheden voor aanpassing van de statuten van de stichting en over mogelijke ontwikkelingen in het gebied (in relatie met het opknappen van het bedrijventerrein Overvecht Noord). De kopende partij geeft aan dat het toevoegen van winstgevende/commerciële functies van groot belang is om een duurzame exploitatie van de ijsbaan te kunnen garanderen. Over deze mogelijke gebiedsontwikkeling in relatie tot de ijsbaan wordt uw commissie later geïnformeerd.

Nodig voor een doorstart is aanpassing van de statuten van de stichting De Vechtsebanen. De kopende partij wil maximale invloed op de exploitatie van de ijsbaan en verzoekt de gemeente om:

- het benoemingsrecht/ontslag recht van de gemeente met betrekking tot het bestuur van de Stichting De Vechtsebanen te laten vervallen;
- de verplichting/bevoegdheid om goedkeuring te verlenen aan wijziging van de statuten te laten vervallen;
- en de clause dat bij ontbinding van de stichting een overschot kan worden uitgekeerd aan de gemeente te laten vervallen.

Wij hebben ingestemd met deze aanpassingen van de statuten. Dit past in het gemeentelijke beleid ten aanzien van juridische en financiële banden met marktpartijen, zoals onder andere vastgelegd in de gemeentelijke nota Verbonden Partijen. De gemeente heeft eerder besloten om de ijsbaan te

Datum 20 april 2010
Ons kenmerk 10.043627

privatiseren en haar invloed op de exploitatie (gefaseerd) te beperken. Het wijzigen van de statuten is een logische laatste stap in deze. De gemeente heeft dan ook geen rol meer bij het functioneren van de stichting De Vechtsebanen.

Indien aanpassing van de statuten niet zou plaatsvinden zal (naar verwachting) de verkoop niet doorgaan en is het volgende scenario zeer realistisch. Omdat de Vechtsebanen bijna geen inkomsten meer krijgen (ijsbaan dicht) wordt er nu per maand een aanzienlijk verlies geleden. Het verlies wordt afgedekt door Van Lanschot en is zo groot dat Van Lanschot op zeer korte termijn faillissement zal aanvragen. Consequentie hiervan zal zijn dat de schaatsbaan in het volgende seizoen naar verwachting niet opengaat, omdat de afronding van het faillissement veel tijd gaat vergen.

Wij vinden dat de gemeente met dit besluit voldoende voorwaarden heeft gecreëerd voor een goede doorstart. Met het wijzigen van de statuten komt de gemeente nog verder af te staan van De Vechtsebanen. De gemeente kan door middel van het bestemmingsplan en de gesloten erfpachtovereenkomst (beperkt) invloed blijven uitoefenen op het functioneren van de ijsbaan. Ook voor de toekomstige koper is het niet mogelijk, zonder medewerking van de gemeente, andere functies te realiseren dan nu het geval is (ijsbaan). Wij blijven met de toekomstige eigenaar constructief in overleg in relatie tot de gebiedsontwikkeling op en rond het complex, welke kansrijk kan zijn voor zowel de aantrekkelijkheid van het gebied als voor de exploitatie van de ijsbaan. En verder blijft de gemeente beleidsmatig betrokken in verband met het feit dat De Vechtsebanen een belangrijke accommodatie is voor inwoners van de stad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,