

«NAAM_tbv_ADRES_brf»
«ADRES_brf»
«PC_brf» «PLAATS_brf»
«LAND_brf»

Behandeld door	Erfpacht	Datum	15 november 2022
Doorkiesnummer	14030	Ons kenmerk	10593312
E-mail	erfpacht@utrecht.nl	Onderwerp	Informatie erfpachtijdvak AB 1983
Bijlage(n)		Verzonden	15 november 2022
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte «AANHEF_brf»

Volgens onze informatie bent u erfpachter van de «Perceel_omschrijving» in Utrecht. Voor uw erfpachtrecht gelden de Algemene bepalingen voor de uitgifte in voortdurende erfpacht 1983 (AB 1983) en de bijzondere voorwaarden die op dit erfpachtrecht van toepassing zijn. U heeft een voortdurend erfpachtrecht met erfpachtijdvakken van 50 jaar.

De vergoeding die moet worden betaald voor het gebruik van de grond, de erfpachtcanon, is in het verleden bij de uitgifte in erfpacht voor het eerste erfpachtijdvak van 50 jaar afgekocht. Met uitzondering van een jaarlijkse bijdrage van EUR 11,34 hoeft u daarom voor het eerste erfpachtijdvak van 50 jaar geen erfpachtcanon meer te betalen.

Waarom deze brief?

U ontvangt deze brief omdat we u willen informeren dat er bij het einde van het eerste erfpachtijdvak voor u wat gaat veranderen.

Als het eerste erfpachtijdvak van 50 jaar eindigt, begint er een nieuw erfpachtijdvak van 50 jaar. Voorafgaand aan dit nieuwe erfpachtijdvak kan de gemeente de algemene en de bijzondere erfpachtvoorwaarden aanpassen en actualiseren. De gemeente is van plan dit te doen, zodat de erfpachtvoorwaarden kunnen worden aangepast aan onder andere gewijzigde wetgeving. Ook stelt de gemeente voorafgaand aan het nieuwe erfpachtijdvak de nieuwe erfpachtcanon vast.

De gemeente onderzoekt de komende tijd welke aanpassingen in de erfpachtvoorwaarden nodig en wenselijk zijn voor erfpachtrechten waarvan het eerste erfpachtijdvak al eerder eindigt dan bij u het geval is. De erfpachters met deze erfpachtrechten (AB 1974) zijn per brief bij dit proces betrokken en geïnformeerd.

Voor uw erfpachtrecht, waarvoor de AB 1983 gelden, loopt het eerste erfpachtijdvak nog minimaal 10 jaar door. Dat betekent dat voor uw erfpachtrecht een aanpassing van de erfpachtvoorwaarden de komende jaren nog niet aan de orde is. Tegen die tijd zullen wij u tijdig per brief informeren over het

Datum 15 november 2022

Ons kenmerk 10593312

vervolgproces en de wijze waarop u bij de aanpassing van de erfpachtvoorwaarden betrokken zult worden.

Uw erfpachtcanon voor altijd afkopen of 'vastklikken'

U kunt uw toekomstige canonbetalingen voor erfpacht ook nog steeds (gedeeltelijk) afkopen of 'vastklikken' als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Voorwaarden 1989). Gaat het om een woning waar u zelf woont? Hiervoor is de Conversieregeling Erfpacht 2017 vastgesteld. Hiervan kunt u nog tot het einde van het huidige erfpachttijdvak van 50 jaar gebruikmaken. Wilt u weten wat voor u de afkoopsom of de 'vastgeklikte' erfpachtcanon is? Laat u dit dan aan ons weten. De gemeente maakt dan voor u een berekening. Door het betalen van de gehele afkoopsom koopt u uw erfpachtcanon voor altijd af. U hoeft dan in de toekomst geen erfpachtcanon meer te betalen. Door de erfpachtcanon 'vast te klikken' kan de erfpachtcanon in de toekomst nooit meer wijzigen en weet u waar u aan toe bent. Lees meer over deze regeling op www.utrecht.nl/erfpachtafkopen.

Gaat het niet om een woning waar u zelf woont of voldoet u niet aan de voorwaarden van de Conversieregeling Erfpacht 2017? Ook dan kunt u mogelijk in aanmerking komen voor het afkopen van de erfpachtcanon en het overstappen naar de AV 1989. Meer informatie hierover kunt u bij ons opvragen via erfpacht@utrecht.nl of telefonisch via 14030.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met ons op via erfpacht@utrecht.nl of telefonisch via 14030.

Mocht deze brief niet voor u bestemd zijn of bent u geen erfpachter meer van de «Perceel_omschrijving»? Informeer ons via erfpacht@utrecht.nl of telefonisch via 14030.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Ä.H.R. van Beest,
Hoofdgebiedseconoom

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.