

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Seton, A. (Twan) 5817757
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Grondzaken Sport Ruimtelijke Ontwikkeling

Uitbreiding tennispark Mytylweg Maarschalkerweerd

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 In te stemmen met de kosten en opbrengsten van het bouwrijp maken en de uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van de uitbreiding van Tennispark Mytylweg, zoals opgenomen in de bijlage "raming kosten en opbrengsten".
- 2 Toepassing te geven aan artikel 5 lid 1 van de Verordening Raadgevend referendum waardoor het raadsbesluit per direct in werking treedt.
- 3 De permanente geheimhouding betreffende de bijgevoegde de bijlage "raming kosten en opbrengsten tennispark Mytylweg" op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_11037

Bijlage: Raadsbrief Uitbreiding Tennispark Mytylweg Maarschalkerweerd

Bijlage: Startdocument Tennispark Mytylweg 49

Bijlage: GEHEIM Raming kosten en opbrengsten Tennispark Mytylweg

Bijlage: Samenvatting conclusies parkeerdrukonderzoek Maarschalkerweerd

Bijlage: Onderzoek Trajan Parkeerdruk Maarschalkerweerd Utrecht

Bijlage: Bomeninventarisatie tennispark Mytylweg

Eerdere besluitvorming**Uitvoering**

Context

De tennisclub Rijsweerd (TCRW) moet per 1 januari 2020 weg van hun huidige locatie vanwege de voorgenomen verbreding van de A27. TCRW huurt hier tennisbanen. Nu zijn ze op zoek naar een nieuwe locatie omdat de eigenaar van het tenniscomplex is uitgekocht door Rijkswaterstaat. Vanuit de gemeente is de tennisvereniging ondersteund in haar zoektocht naar een nieuwe locatie. Dit vanuit de wens om het aanbod van sportvoorzieningen in de stad op peil te willen houden in lijn met de groei van de stad.

De voorgenomen fusie heeft een aantal belangrijke voordelen. Ten eerste is er minder ruimte nodig voor de fusievereniging (7 banen 1 kantine) dan voor 2 aparte verenigingen (8 banen en 2 kantines). Ten tweede is het vanuit het oogpunt van vitale verenigingen goed als verenigingen een bepaalde omvang hebben. De KNLTB en de VSU hebben het fusieproces ook actief ondersteund. Beide verenigingen hebben in principe ingestemd met de fusie. In februari 2019 moet de definitieve beslissing tot fusie en realisatie nieuw tennispark worden genomen tijdens de Algemene Ledenvergadering.

De fusie leidt tot uitbreiding van het bestaande tenniscomplex met 3 banen (tot in totaal 7 banen) op een terrein dat nu in gebruik is als parkeerterrein. Dit leidt tot de kap van een aantal bomen en het vervallen van parkeerplaatsen.

Beslispunt

- 1 In te stemmen met de kosten en opbrengsten van het bouwrijp maken en de uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van de uitbreiding van Tennispark Mytylweg, zoals opgenomen in de bijlage "raming kosten en opbrengsten".

Argumenten

1.1 De uitgifte van de grond in erfpacht aan de tennisvereniging voldoet aan de grondprijzenbrief en is financieel haalbaar.

Voor de uitbreiding met drie banen wordt ingezet op uitgifte van de grond in erfpacht aan de tennisvereniging. Dit is in lijn met het streven naar de privatisering van tennisparken. De grond wordt uitgegeven conform de geldende grondprijzen uit de Grondprijzenbrief 2018. De gemeente draagt zorg voor het opstellen van overeenkomsten, het bouwrijp maken van de grond, kapmelding en bomencompensatie, en voor inrichting en eventuele herstelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Een voorlopige raming geeft aan dat de kosten vrijwel net zo hoog zullen uitvallen als de verwachte grondopbrengst conform grondprijzenbrief (ca € 115.000,-). Het uitgangspunt voor de gemeente is dat alle kosten i.v.m. deze gronduitgifte gedekt zullen moeten worden door de grondopbrengsten, ook indien deze hoger gaan uitvallen dan de bovengenoemde grondwaarde. Als deze situatie zich gaat voordoen zal de tennisvereniging aanvullende middelen beschikbaar moeten stellen. De financiële verwerking van dit besluit wordt meegenomen in de tweede technische wijziging 2019.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn nog een aantal afhankelijkheden in de uitvoering.

Er zijn nog openstaande punten die van invloed kunnen zijn op de uitvoering. Zo moet er nog overeenstemming worden bereikt over de voorwaarden en de staat waarin de grond wordt overgedragen aan de verenigingen en moeten de bodemonderzoeken nog worden uitgevoerd.

De uitvoering van de bouwrijpmaak werkzaamheden zullen niet starten voordat uw raad heeft ingestemd met de kosten en opbrengsten van het bouwrijp maken en de uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van deze uitbreiding, het besluit voor de onttrekking van de openbare parkeerplaatsen is genomen, de provincie als bevoegd gezag geen bezwaar heeft tegen het kappen van de bomen en overeenstemming is bereikt met de tennisverenigingen

over de uitgifteovereenkomst.

Beslispunt

- 2 Toepassing te geven aan artikel 5 lid 1 van de Verordening Raadgevend referendum waardoor het raadsbesluit per direct in werking treedt.

Argumenten

- 2.1 De planning vraagt spoedige start van de voorbereidende werkzaamheden.
In het belang van de planning (tijdige overdracht van de grond ten behoeve van de aanleg van de nieuwe tennisbanen vóór mogelijke vorst in het najaar van 2019) moeten door de gemeente voor het bouwrijp maken voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze bestaan uit: procedure kap van de bomen, opdrachtverlening en uitvoeren bodemonderzoek, bestek en aanbesteding bouwrijp maken, uitvoering bouwrijp maken. Vanwege de doorlooptijden, de onderlinge afhankelijkheden van de verschillende werkzaamheden en de volle opdrachtenportefeuille van onderzoeksbureaus en aannemers telt iedere week die eerder gestart kan worden. Daarom moeten opdrachten op korte termijn worden verstrekt. Om deze financiële verplichting te kunnen aangaan is het besluit van de raad om de kosten te mogen maken binnen korte termijn gewenst.

Kanttekeningen

- 2.1 De uitvoering van de bouwrijpmaakwerkzaamheden zullen niet starten voordat uw raad heeft ingestemd met de kosten en opbrengsten van het bouwrijp maken en de uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van deze uitbreiding, het besluit is genomen voor de onttrekking van de openbare parkeerplaatsen, de provincie als bevoegd gezag geen bezwaar heeft tegen het kappen van de bomen en overeenstemming is bereikt met de tennisverenigingen over de uitgifteovereenkomst.

Beslispunt

- 3 De permanente geheimhouding betreffende de bijgevoegde de bijlage "raming kosten en opbrengsten tennispark Mytylweg" op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet te bekrachtigen.

Argumenten

- 3.1 Openbaarmaking de bijlage kan het gemeentelijke financiële belang schaden en leidt tot onevenredige benadeling van de gemeente bij het bereiken van overeenstemming, dan wel onevenredige bevoordeling van derden die bij andere of toekomstige onderhandelingen met de gemeente deze kennis kunnen gebruiken (artikel 10 lid 2 sub b en g Wet Openbaarheid van Bestuur).
De onderhandelingspositie van de gemeente wordt naar derden toe geschaad bij openbaarmaking.

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Seton, A. (Twan) 5817757
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Grondzaken Sport Ruimtelijke Ontwikkeling

Uitbreiding tennispark Mytylweg Maarschalkerweerd

besluit

- 1 In te stemmen met de kosten en opbrengsten van het bouwrijp maken en de uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van de uitbreiding van Tennispark Mytylweg, zoals opgenomen in de bijlage "raming kosten en opbrengsten".
- 2 Toepassing te geven aan artikel 5 lid 1 van de Verordening Raadgevend referendum waardoor het raadsbesluit per direct in werking treedt.
- 3 De permanente geheimhouding betreffende de bijgevoegde de bijlage "raming kosten en opbrengsten tennispark Mytylweg" op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet te bekrachtigen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen