

Mondelinge vragen kou op de Trip

Pepijn Zwanenberg GroenLinks

Op dinsdag 27 februari verscheen er een artikel op duic.nl over de kou die huurders van de appartementen en werk/winkelruimtes op de Trip, Rotsoord ervaren. De Trip is voorzien van een warmte-koudeopslag (WKO), die in combinatie met warmtepompen en zonnestroom duurzame energie zou moeten opleveren. Een elektrisch aangedreven warmtepomp in het ketelhuis moet de bodemwarmte van gemiddeld 10°C verhogen naar de gewenste temperatuur voor de vloerverwarming in de appartementen en werk/winkelruimtes. Mede hierdoor is de Trip duurzaam gecertificeerd door BREEAM. Maar nu blijkt dat het systeem niet altijd goed werkt en de temperatuur in de gebouwen vaak niet hoger is dan 15 graden. Hierdoor gebruiken meerdere huurders regelmatig (elektrische) kachels en infra-rood panelen om hun ruimtes te verwarmen. Bovendien vragen een aantal huurders zich af of het systeem eigenlijk ooit adequaat heeft gefunctioneerd. Een aantal huurders klaagt namelijk al sinds de oplevering van de gebouwen en er zijn al meerdere malen monteurs over de vloer geweest zonder dat dit heeft geleid tot een duurzame oplossing.

De gebouwen zijn eigendom van Jebber maar EETrip, onderdeel van Klimaatgarant is verantwoordelijk voor de energielevering.

Dat leidt bij GroenLinks tot de volgende vragen:

1. Is het college bekend met deze problematiek?
2. Is het college het met GroenLinks eens dat dit afbreuk doet aan de duurzaamheidsdoelstellingen die de gemeente Utrecht voor de Trip gesteld heeft? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid om met Jebber en EETrip in overleg te treden om te komen tot een duurzame oplossing? Zo nee, waarom niet?