



Mondelinge vragen Friends-woningen drijven de prijzen op

25 mei 2023

Vragen:

Per 1 juli zal de in het coalitieakkoord aangekondigde wijziging van het vergunningsbeleid voor woningdelen ingaan. Hierdoor wordt het mogelijk om tot en met drie personen vergunningvrij een woning te huren, ook wel friends woningen genoemd. Met deze maatregel zou het makkelijker moeten worden om woningen te delen en daarmee wordt huisvesting dus ook betaalbaarder.

Jammer genoeg blijkt het vernieuwde vergunningenbeleid, nog voor de invoering, ook nadelige gevolgen te hebben. Zo blijkt dat er verhuurbedrijven zijn in Utrecht die huurverhogingen doorvoeren bij vrijkomende woningen en laten zij soms ook woningen leegstaan in afwachting van de doorvoering van deze wijziging. Dit omdat zij onder het nieuwe beleid, woningen aan drie in plaats van twee mensen kunnen verhuren en zij huurders die met zijn drieën huren meer huur kunnen laten betalen. Maar er zijn ook nog altijd mensen die alleen, met z'n tweeën of voor een gezin een woning zoeken.

BIJ1 vindt deze huurverhogingen dan ook geen positieve ontwikkeling en maakt zich zorgen over hoe dit de betaalbaarheid van wonen verder zal beïnvloeden. Bovendien zien wij ook hierin ruimte en risico voor gentrificatie.

Daarom stelt BIJ1 hier de volgende vragen:

- Is de wethouder ervan op de hoogte dat verhuurders huren verhogen in aanloop naar de aankomende beleidswijziging?
- Had het college dit voorzien als een van de financiële gevolgen van de invoering van vergunningvrij woningdelen tot vier personen?
- Is de wethouder het met de agenderende fractie eens dat deze huurverhogingen onwenselijk zijn?
- Welke mogelijkheden ziet de wethouder om huurverhogingen als gevolg van deze beleidswijziging aan te pakken?

Gesteld door:

- Myrthe Minnaert, BIJ1