



MV Is woningvoorrang voor vitale beroepen in de praktijk een wassen neus?

11 mei 2022

Vragen:

De woningmarkt in Utrecht is zó overspannen dat mensen met een lager of midden inkomen nauwelijks een betaalbare woning kunnen vinden. Om mensen met vitale beroepen (onderwijs, zorg en politie) te werven en te behouden voor Utrecht is de regeling Beroepenvoorrang ingesteld. Aangezien het tekort aan mensen in deze sectoren groot is en we verpleegkundigen, agenten en ook onderwijzend personeel keihard nodig hebben voor onze stad zijn we als fractie blij als we zo zorgen dat deze mensen wel in Utrecht kunnen (blijven) wonen. Zonder hen is het onmogelijk te zorgen voor goed onderwijs voor ieder kind en een veilige buurt en goede zorg voor iedere Utrechter.

Onder andere Mitros maar ook andere verhuurders willen daarom een dergelijke voorrangsregeling gebruiken om mensen met een vitaal beroep voorrang te geven op een (sociale) huurwoning, ook bij nieuwbouwprojecten bij nieuwbouwprojecten in bijvoorbeeld de Merwedekanaalzone. Mitros volgt daarbij de beleidsregels van de gemeente. Op de websites van de gemeente en Mitros staan de volgende eisen om daarvoor in aanmerking te komen:

- vitaal beroep
- een contract van minimaal 24 uur voor tenminste een jaar of een vaste aanstelling
- het werk is in Utrecht
- de huurder moet onzelfstandig (niet bij ouders) in de gemeente Utrecht wonen of buiten de woningmarkt regio wonen.

Dat betekent dat iemand moet inwonen bij iemand anders of in een studentenhuis moet wonen. Er is veel grijs gebied, zoals bijvoorbeeld een studentenstudio van 20 vierkante meter die officieel zelfstandig is, maar waar iemand na afstuderen niet onbeperkt mag blijven wonen. Ook hier zit weer een adder onder het gras: want iemand kan hier zonder huurtoeslag wel blijven wonen maar gaat dan het bedrag betalen van meer dan 900 euro voor 20 vierkante meter (i.p.v. 550 euro)

Daarnaast horen wij van (startende) leraren dat bij het aanvragen van de voorrang bij hun verhuurder andere, aanvullende eisen worden gesteld, waardoor het in de praktijk zeer moeilijk is in aanmerking te komen voor deze regeling. Zo horen wij dat als criteria wordt genoemd dat iemand binnen 6 maanden op straat moet komen te staan. Wij hebben hierover de volgende vragen.

1. Welke voorrangscriteria gelden exact en wat is de argumentatie daarachter? En mag hier door verhuurders van worden afgeweken met aanvullende eisen? Zo ja, wat kan de gemeente hiertegen doen? Zo nee, kan de wethouder in een gesprek met verhuurders achterhalen hoe de aanmeldingen en selectie in de praktijk werken en of er inderdaad aanvullende eisen worden gesteld?
2. Wat zijn tot nu toe de resultaten van de maatregelen om mensen met vitale beroepen voorrang te geven voor betaalbare woningen? Als deze resultaten niet worden bijgehouden, kan de wethouder dan aangeven of hij van plan is dit wel te gaan doen?

3. Wat is de argumentatie erachter dat de voorrangsregeling alleen geldt voor leerkrachten en niet voor ander onderwijzend personeel wiens inkomen mogelijk nog lager ligt?

Gesteld door:

- Hester Assen, PvdA