

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Boorn - Nijboer	Datum	13 mei 2025
E-mail	violet.van.den.boorn@utrecht.nl	Kenmerk	12818266
Type brief	Aanbiedingsbrief	Onderwerp	Uitbreiding sportpark Nieuw Welgelegen
Bijlage(n)	Concept variantenstudie	Beleidsveld	Sport

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de uitkomsten van de variantenstudie sportpark Nieuw Welgelegen waarbij de voorlopige voorkeursvariant voor participatie met de omgeving wordt vrijgegeven. Voor de variantenstudie is onderzoek gedaan en daarin hebben wij de voorkeur voor variant B waarbij op termijn vier sportvelden (hockey/voetbal) ingepast kunnen worden. In de beoogde variant is een fasering aangebracht waarbij eerst twee velden worden aangelegd aan de westzijde van het sportpark. Fase 2 wordt pas gerealiseerd op het moment dat er zicht is op een passend alternatief voor honk- en softbal en voldoende financiële middelen om de 2^e fase te realiseren. Bij de nadere uitwerking van de voorkeursvariant wordt bepaald of het hierbij gaat om hockey- of voetbalvelden. De komende periode willen wij de gesprekken met direct betrokkenen voortzetten en in gesprek met gebruikers en belanghebbenden om reacties op dit voornemen op te halen. De plannen worden daarbij voor vier weken voor reactie ter inzage gelegd.

De variantenstudie is tevens uitvoering van moties [M324 Sporten in Zuidwest](#) en [Motie 339 Wel een nieuwe wijk, maar geen nieuwe sportvelden?!](#). Eerder ontving u via deze [brief](#) in december 2023 een procesupdate. Op 3 juni 2021 is [het startdocument](#) voor de verkenning sportpark Nieuw Welgelegen vastgesteld waarin een variantenstudie is aangekondigd. Op 2 december 2024 zijn de schriftelijke vragen [Breng voorkeursvariant met verenigingen tot stand](#) beantwoord.

Aanleiding

De Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU) en Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR 2024) beschrijven dat Utrecht groeit van 350.000 inwoners naar 455.000 inwoners tot 2040. Sportpark Nieuw Welgelegen valt onder Utrecht Zuidwest waar met onder andere de ontwikkelingen in de Merwedekanaalzone en het Beurskwartier een fors aantal woningen wordt toegevoegd. De extra woningen vragen om extra capaciteit aan sportvoorzieningen om 'de tienminuten stad' te kunnen waarborgen. Binnen de gemeente werken we middels een voorzieningenprogramma aan het op peil houden van de sportvoorzieningen in een groeiende stad. Dit voorzieningenprogramma wordt jaarlijks bij de Voorjaarsnota in het [Meerjarenperspectief Ruimte 2024](#) geactualiseerd en vastgesteld.

Het meest recente rapport over de behoefte aan sportvoorzieningen is met u gedeeld ([Raadsbrief Capaciteitsonderzoek](#)) en laat een tekort aan sportvelden zien. In de praktijk is dit ingewikkeld te realiseren, met name voor grote sportvelden zoals voor hockey en voetbal, omdat de stad verder verdicht en de druk op de beschikbare ruimte steeds groter wordt. Ook in de beleidsnota [Sport en Bewegen 2025-2032](#) is de “ruimte voor sport en bewegen in een verdichtende stad” één van de drie thema’s en is het zoeken naar ruimte voor sportvelden expliciet benoemd als opgave.

Om zoveel mogelijk in balans te groeien hebben we ervoor gekozen om in te zetten op het uitbreiden van velden op sportpark Nieuw Welgelegen. Hier ligt een grote druk vanwege de nabijheid van grote woningbouwontwikkelingen zoals Merwedekanaalzone en het Beurskwartier. Hockey en voetbal hebben een belangrijke functie voor de jeugd uit de aangrenzende wijken en op dit moment is er al een tekort aan velden. We vinden het ook vanuit het principe van Ongelijk investeren in gelijke kansen belangrijk om te investeren in sportvoorzieningen in de omgeving van Kanaleneiland waar de sportdeelname relatief laag is.

Variantenstudie sportpark Nieuw Welgelegen

In de variantenstudie sportpark Nieuw Welgelegen (die is bijgevoegd) is onderzocht of en zo ja hoe vier velden kunnen worden ingepast in het plangebied. In de studie zijn aanvankelijk drie varianten onderzocht en op verschillende aspecten (o.a. ruimtelijke kwaliteit, doorlooptijd, kosten, (meervoudig) ruimtegebruik, eigendom en draagvlak bij de sportverenigingen) tegen elkaar afgewogen. Uit de variantenstudie is gebleken dat het toevoegen van vier velden (hockey en voetbal) op het bestaande sportpark, rekening houdend met andere opgaven, ruimtelijk niet past. In alle varianten, in meer of mindere mate, is er ruimte nodig aan de westzijde van het studiegebied en moeten er functies verplaatst of uitgeplaatst worden. Na gesprekken met de gebruikers van de sportvelden en de vastgoedeigenaren in het plangebied en analyse van de fasering en financiële haalbaarheid zijn vervolgens variant A, B en C ontwikkeld. De omvang van de ontwikkelvlek aan de noordzijde van het plangebied varieert in deze 3 varianten. Met de voorkeursvariant maken we een keuze in de omvang van de ontwikkelvlek zodat we daarna verder kunnen met de uitwerking van de uitgangspunten van bijvoorbeeld het programma en volume. Hiervoor wordt een separaat proces conform het UPG doorlopen.

Alles afwegend is variant B als voorkeursvariant uit de studie gekomen. Variant B kent een relatief grote ontwikkelvlek voor het toevoegen van functies aan de stad en deze is vanuit financieel oogpunt ook het meest voordelig. Honk- en softbal kan in het eindbeeld echter niet behouden blijven op het sportpark. Door te faseren, zoals hieronder wordt toegelicht, waarbij het honk- en softbalveld wordt gecombineerd tot een veld ontstaat de ruimte om samen naar een passend alternatief te zoeken. Daarnaast kunnen in deze variant naar verwachting de meeste bestaande bomen behouden blijven. Een andere belangrijk uitkomst is dat in variant B de onderwijsinstelling UniC kan uitbreiden en ook in de toekomst op deze locatie behouden blijven in lijn met [de beleidsnota Onderwijshuisvesting 2026-2041](#) die ter besluitvorming aan u is aangeboden. Dit in tegenstelling tot variant C waarbij het pand van Unic wordt gesloopt. In variant A is het mogelijk om honk- en softbal te behouden op een gecombineerd veld. Daarvoor is het echter noodzakelijk om de turnhal te verplaatsen en een parkeergarage te bouwen of het parkeren elders op te lossen met daarbij gepaarde hoge kosten. Daar tegenover staat dat er slechts beperkte ruimte overblijft voor een nieuwbouwontwikkeling aan de noordzijde. Variant A wordt daarmee ruimtelijk en financieel onhaalbaar geacht.

Voorkeursvariant B in twee fasen

Zoals hierboven aangegeven wordt in de beoogde variant een fasering aangebracht waarbij de eerst twee velden aangelegd worden aan de westzijde van het sportpark. De realisatie van het eerste en tweede veld is opgenomen in de investeringsprogrammering sport en in het [Meerjarenperspectief Ruimte 2024](#). Naast deze middelen is ook subsidie van het rijk beschikbaar (Woningbouwimpuls

Burgemeester en wethouders

Datum 13 mei 2025
Ons kenmerk 12818266

Merwede fase 1 en Gebiedsbudget Groot Merwede) en de in het programma Ontwikkelen en wonen voor iedereen voor Aankoop Groen en Sport bestemde budget voor onder andere herontwikkelingsmogelijkheden Sportpark Nieuw Welgelegen. Fase 2 wordt pas gerealiseerd op het moment dat er zicht is op een passend alternatief voor honk- en softbal en voldoende financiële middelen om de 2^e fase te realiseren.

Met de variantenstudie en voorkeursvariant B is het moment aangebroken om samen te werken met de Utrechters. Het doorlopen van het Kompas heeft geleid tot de samenwerkingsvorm 'peilen'. Om de omgeving goed te informeren over de uitkomst van de variantenstudie en hen te betrekken, zetten we in op een mix van online en offlinecommunicatie. De uitkomsten van deze peiling worden verwerkt in een samenwerkingsverslag, dat openbaar wordt gedeeld. Ook worden reacties waar mogelijk meegenomen in de definitieve variantenstudie voor een integrale afweging. In een vervolgfase wordt een nieuw samenwerkingsplan opgesteld. Parallel worden de gesprekken met de huidige gebruikers en eigenaren in het gebied voorgezet.

Wij gaan daarnaast graag met u in gesprek over de studie in bijvoorbeeld een technische sessie als uw raad daar behoefte aan heeft. Naar verwachting is de voorkeursvariant in het derde kwartaal definitief, waarover wij u informeren met een raadsbrief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,