

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	René Leppink	Datum	2 oktober 2024
Doorkiesnummer	030 2862853	Kenmerk	12446939
E-mail	r.leppink@utrecht.nl	Onderwerp	Garantstelling USV Elinkwijk
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Sport

Geachte leden van de raad,

Uw raad is op 15 juni 2023 geïnformeerd over de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp-Inrichtings Plan Sportief Park en Stedenbouwkundig Plan woonbuurt Zuilense Vecht. USV Elinkwijk wordt bij deze herontwikkeling verplaatst. De oude locatie komt vrij voor herontwikkeling met woningen en de aanleg van een gedeelte van het sportieve lint (wandel- en recreatieroute) door het sportpark. Tevens krijgt dit sportpark een geheel vernieuwde uitstraling. Naast de klassieke sporten worden verschillende nieuwe sport- en beweegfuncties toegevoegd.

Verplaatsing USV Elinkwijk

Met bovengenoemd plan verplaatst USV Elinkwijk naar een nieuwe locatie, circa 250 meter noordelijker, met een nieuw clubgebouw en kleedkamers. De vereniging gaat hierbij van tien losse, verouderde en monofunctionele opstallen (2.000 m² groot) naar een duurzaam multifunctioneel clubgebouw van 1.200 m². Rond het clubgebouw liggen verschillende nieuwe sportvelden. Dit najaar start de aanleg van het nieuwe hoofdveld. De nieuwe velden blijven in eigendom van de gemeente. USV Elinkwijk wordt net als in de huidige situatie eigenaar van het nieuwe clubgebouw. De verplaatsing van de vereniging heeft vertraging opgelopen door o.a. vertraging in de vergunningverlening (bomenkap i.c.m. herplant, flora en fauna en archeologie), en door nadere onderzoeken c.q. maatregelen op het gebied van stikstof en vleermuizen.

Noodsteun

Door het perspectief van de nieuwe huisvesting en de vertraging van de verplaatsing heeft USV Elinkwijk noodgedwongen langer gebruik gemaakt van haar verouderde opstallen. Hierdoor hadden ze langere tijd hogere energiekosten en ook verminderde inkomsten. Het was economisch niet meer verantwoord om de te slopen opstallen nog te verduurzamen. Daarom is noodsteun verleend ter overbrugging. U bent hierover geïnformeerd op 28 juni 2023 middels [deze brief](#).

Financiering nieuwe clubgebouw

De financiering van het nieuwe clubgebouw van USV Elinkwijk is gebaseerd op (1) de schadeloosstelling die zij van de gemeente ontvangen in het kader van hun noodzakelijke verhuizing ten behoeve van de woningbouw, (2) een sportaccommodatiesubsidie van het Rijk en (3) een deel

Datum 2 oktober 2024
Ons kenmerk 12446939

eigen financiering ter waarde van 400.000 euro. Voor de eigen financiering á 400.000 euro sluit de vereniging een lening af. Sportverenigingen kunnen hiervoor bij de gemeente een garantstelling aanvragen. Een garantstelling heeft betrekking op het garant staan voor de betaling van rente en aflossing op een lening door een sportvereniging of stichting bij een bancaire instelling. De gemeentelijke garantstelling verlenen wij op basis van een aanvraag, inclusief rapportage en goedkeuring van de Stichting Waarborgfonds Sport dat ze bereid zijn de helft van het risico dat aan de lening is verbonden, te dragen (zie hoofdstuk 8 [Algemene Subsidieverordening \(ASV\) gemeente Utrecht | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)). Eerder hebben we bijvoorbeeld meegewerkt aan een garantstelling voor Hockeyclub Rijnvliet voor de realisatie van een blaashal.

Ten behoeve van de financiering van het clubgebouw is door de Stichting Waarborgfonds Sport een positief advies afgegeven ten aanzien van het financieel meerjarenperspectief van USV Elinkwijk. De vereniging krijgt een veel compacter en duurzamer clubhuis en gaat de accommodatie onderverhuren aan onder meer een BSO en Utrecht Dominators (american football). Het aantal velden dat wordt gehuurd, kan meebewegen met de omvang van de vereniging. Wij hebben gezamenlijk met Stichting Waarborgfonds Sport besloten garant te staan voor de betaling van de rente en aflossing van de lening die USV Elinkwijk heeft afgesloten, zodat zij haar deel aan de bouw van het clubhuis en de kleedkamers kan bijdragen.

Vervolg

Momenteel wordt volop gewerkt aan de herinrichting van de sportvelden. Er liggen reeds twee nieuwe kunstgrasvelden en dit najaar start de aanleg van het nieuwe natuurgras hoofdveld van USV Elinkwijk. Het nieuwe clubgebouw wordt naar verwachting begin 2025 in gebruik genomen. Nadat USV Elinkwijk is verplaatst, kunnen de voorbereidingen worden opgestart voor de woningbouw en aanleg van het sportieve lint over het park. In het op te stellen uitvoeringsprogramma sport houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen op de sportparken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,