

Motie: Stabiele financiering Ondernemersfonds via WOZ-basis

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 8 mei 2025, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over Ondernemersfonds Utrecht,

Constaterende dat:

1. Het Ondernemersfonds Utrecht (OfU) gefinancierd wordt via een afdracht van 11,1% van de OZB-opbrengst van niet-woningen;
2. Het OZB-tarief door de raad wordt vastgesteld als onderdeel van de gemeentebegroting, en vooral is gericht op het betalen van de taken van de gemeente;
3. Een wijziging van het OZB-tarief op dit moment automatisch leidt tot een verandering van de jaarlijkse bijdrage aan het OfU, zonder dat hierover een aparte, bewuste keuze wordt gemaakt;
4. De raad oorspronkelijk besloten heeft dat er €50 per ton WOZ-waarde naar het OfU zou gaan;
5. Er nu ca. €100 per ton WOZ-waarde naar het OfU gaat, een verdubbeling dus, door stijgingen van het OZB-tarief;

Overwegende dat:

1. Het van belang is dat het Ondernemersfonds ook in de toekomst voldoende gefinancierd blijft om zijn bijdrage te leveren aan het Utrechtse vestigingsklimaat;
2. Het zuiverder is om de besluitvorming over de hoogte van het OZB-tarief te scheiden van besluitvorming over de hoogte van het OfU-budget;
3. Een systeem waarbij de financiering van het OfU gekoppeld is aan de WOZ-grondslag¹ zorgt voor een stabiele en voorspelbare ontwikkeling van het fondsbudget, die meegroeit met de waardeontwikkeling in de stad;
4. Een koppeling aan de WOZ-grondslag vanzelf zorgt voor waardevastheid, aangezien de WOZ-waardes meebewegen met prijsontwikkelingen;

Verzoekt het college om:

1. In gesprek te gaan met het Ondernemersfonds Utrecht over de mogelijkheid, en de voor- en nadelen, van het aanpassen van de financieringswijze, specifiek door de jaarlijkse bijdrage vast te stellen als een percentage van de OZB-grondslag in plaats van als percentage van de OZB-opbrengst;
2. Te onderzoeken of er redenen zijn om, als besloten wordt tot een aanpassing, te komen tot een lager of hoger bedrag dan de huidige omvang van het fonds;
3. Deze onderwerpen mee te nemen in de volgende reguliere evaluatie van het fonds;

¹ **Grondslag vs. Tarief vs. Opbrengst:** De *OZB-grondslag* voor een pand is de WOZ-waarde. Het *OZB-tarief* is het percentage dat de gemeente heft over die waarde. De *OZB-opbrengst* (het uiteindelijke OZB-bedrag) is het resultaat van Grondslag x Tarief. Het OfU krijgt nu een percentage van de *Opbrengst*. Het voorstel is te onderzoeken of het OfU een percentage van de *Grondslag* kan krijgen.

4. In Q1 2026 aan de raad te rapporteren over de resultaten van de gesprekken en het onderzoek, en eventuele scenario's voor aanpassing van de systematiek van financiering voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Linda Bode, Volt
- David Bosch, UtrechtNu