



Gemeente Utrecht

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2024, NUMMER 7

Datum	16 februari 2024
Van	College B&W
Behandeld door	M. Mantel
Doorkiesnummer	14030
E-mailadres	marianne.mantel@utrecht.nl
Kenmerk	12100166
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2024 nummer 7 van Rick van der Zweth (PvdA) van 16 januari 2024 over Notebomenlaan. De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1

Waarom is er op de Notebomenlaan, ondanks het enthousiasme van de bewoners en Woonin, nog steeds geen actie ondernomen om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen?

Antwoord 1

In 2020 heeft een groep omwonenden een initiatief bij Woonin (toen: Mitros) ingediend voor het realiseren van 5 seniorenwoningen in de oude boerderij (gemeentelijke monument) met achterliggende kavel aan de Notebomenlaan 79. Dit initiatief is in de zomer van 2020 aan Woonin gepresenteerd waarna Woonin de architect heeft gevraagd een aanvullende studie te doen voor een groter plangebied. Deze studie is in het najaar 2020 met de gemeente besproken. Wij hebben toen aangegeven aan de architect en aan Woonin dat wij het plan voor het seniorenhofje sympathiek vinden en kansen zien voor de ontwikkeling. Wij hebben ook aangegeven dat wij de varianten met meer woningen in de groenzone aan Park Oosterspoorbaan op gemeentelijk eigendom niet passend vinden.

Woonin heeft toen aangegeven zich eerst te willen beraden op de volgende stap (ofwel ontwikkeling ofwel verkoop). Dit omdat het gaat om de herontwikkeling van een gemeentelijk monument en een beperkt aantal woningen (5 à 6). Woonin heeft nog geen besluit genomen over een eventuele vervolgstap.

Recent heeft de bewonersgroep contact gezocht met Stadsherstel (Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel BV) met de vraag of zij de ontwikkeling kunnen oppakken. Binnenkort zal een gesprek plaatsvinden tussen Stadsherstel en Woonin om de mogelijkheden tot overname van het eigendom en daarmee de ontwikkeling van het initiatief te bespreken.

De gemeente staat nog steeds positief tegenover het bewonersinitiatief. Op verzoek van de (nieuwe) eigenaar kan het planproces om de ontwikkeling mogelijk te maken worden opgestart.

Vraag 2

Welke afwegingen dienen nog gemaakt te worden voordat er gebouwd kan worden op de Notebomenlaan?

Antwoord 2

Zie het antwoord bij vraag 1.

Vraag 3

Hoeveel woningen verwacht het college dat er op de Notebomenlaan gaan komen?

Antwoord 3

Het bewonersinitiatief gaat uit van 5 à 6 woningen voor senioren, bij voorkeur in de sociale huur.

Vraag 4

Wanneer kan Woonin aan de slag met de bouw van de woningen? Wat is er voor nodig om met de bouw van start te gaan?

Antwoord 4

Zie het antwoord bij vraag 1. Dat is afhankelijk van het besluit van Woonin en de uitkomst van het gesprek tussen Woonin en Stadsherstel.

Vraag 5

Kan het college een planning delen over het woningbouwproject op de Notebomenlaan?

Antwoord 5

Zie het antwoord bij vraag 1 en vraag 4.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Schriftelijke vragen Notebomenlaan

<Datum indiening vraag>

Vragen:

Als gemeente moeten we alles op alles zetten om de woningnood in onze stad terug te dringen. Dit betekent dat we elke mogelijkheid om te bouwen met beide handen moeten aangrijpen, zeker wanneer het gaat om de bouw van sociale huurwoningen. Wat dat betreft is het moeilijk te verklaren dat op de Notebomenlaan een project voor ca 20-24 nieuwe sociale huurwoningen al tijden stil ligt. Dit terwijl zowel de omwonenden als woningbouwcorporatie Woonin hebben aangegeven hier potentie te zien voor substantieel extra woningen, in een wijk met een zeer laag aandeel sociale huur (15% versus 29% gemiddeld). Daarom de volgende vragen:

1. Waarom is er op de Notebomenlaan, ondanks het enthousiasme van de bewoners en Woonin, nog steeds geen actie ondernomen om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen?
2. Welke afwegingen dienen nog gemaakt te worden voordat er gebouwd kan worden op de Notebomenlaan?
3. Hoeveel woningen verwacht het college dat er op de Notebomenlaan gaan komen?
4. Wanneer kan Woonin aan de slag met de bouw van de woningen? Wat is er voor nodig om met de bouw van start te gaan?
5. Kan het college een planning delen over het woningbouwproject op de Notebomenlaan?

Gesteld door:

- Rick van der Zweth, Partij van de Arbeid