

Geheime bijlage bij Raadsbrief Vechtsebanen van 29 juni 2021 met kenmerk 8878692

Analyse en uitkomsten gesprekken

We geven u hierbij vóór het kaderstellend moment inzicht in de analyse en de uitkomsten van de gesprekken. We realiseren ons dat over de kaders bij de reservering pas op 8 juli bij het slotdebat door u wordt besloten. We willen u op voorhand, mede na de commissievergadering van 23 juni jl, waarin u reeds conceptueel over de kaders heeft gesproken, terugkoppeling geven.

Analyse

Uit de analyse van de financiële situatie van de Vechtsebanen komt naar voren dat de tekorten die gemoeid zijn met de ijsexploitatie gedekt worden vanuit de commerciële inkomsten van de nevenruimten van de Sports & Business campus. Op (korte) termijn zullen weer nieuwe investeringen in het complex gedaan moeten worden, waardoor op korte termijn ook weer meer afschrijvingen opgenomen moeten worden. Daarnaast stelt de eigenaar van de Vechtsebanen zich op het standpunt dat een exploitatiebijdrage van de gemeente billijk is, omdat er sprake is van een publieke voorziening. Deze is weliswaar in eigendom van een private eigenaar, maar geldt absoluut als van maatschappelijke waarde.

Uit de analyse van andere ijsbanen in Nederland komt naar voren dat verreweg de meeste ijsbanen een exploitatiebijdrage ontvangen, hetzij direct, hetzij indirect (bijvoorbeeld via een aangepaste huur). Dat leidt ertoe dat geconstateerd wordt dat een jaarlijkse exploitatiebijdrage van 200.000 euro voor de Vechtsebanen realistisch is. Een reservering voor dit bedrag is dan ook opgenomen in de VJN.

Daarnaast heeft SportUtrecht geconstateerd dat de tarieven die momenteel worden betaald door de ijsverenigingen in Utrecht fors hoger liggen dan wat gemiddeld in Nederland aan tarieven wordt betaald door verenigingen. SportUtrecht heeft, mede namens de ijsverenigingen, nadrukkelijk aandacht gevraagd voor een oplossing voor deze hoge tarieven. De BVU heeft daarnaast aandacht gevraagd voor de risicopositie rond garantie-uren die binnen de huidige overeenkomst afgenomen moeten worden.

Uitkomsten gesprekken

Naar aanleiding van het advies zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar en het management van de Vechtsebanen. In die gesprekken is aangegeven dat aan een eventuele exploitatiebijdrage maatschappelijke randvoorwaarden aan zijn verbonden. We hebben met de Vechtsebanen overeenstemming op de volgende punten bereikt:

- De eigenaar van de Vechtsebanen is akkoord met een jaarlijkse exploitatiebijdrage van 200.000 euro van de gemeente aan de publieke voorziening ijsbaan;
- Er wordt voorgesteld om de helft van deze exploitatiebijdrage (100.000 euro) ten goede van het exploitatieresultaat van de ijsbaan te laten komen;
- De resterende helft van de exploitatiebijdrage (100.000 euro) kan door de BVU en SportUtrecht ingezet worden ten gunste van de toegankelijkheid voor de ijsverenigingen (betaalbaarheid van ijshuur). SportUtrecht en de BVU kunnen een voorstel voor de structurele inzet van die middelen doen. Te denken valt aan een tariefsverlaging, het bevriezen van de indexering, afspraken over het aantal garantie-uren dat afgenomen moet worden binnen de contractperiode of een combinatie van deze suggesties. SportUtrecht en BVU bespreken momenteel een combinatie van mogelijkheden om de middelen in te zetten en gaan daarover in overleg met gemeente en Vechtsebanen zodat de voorstellen schriftelijk vastgelegd kunnen

worden. Daarbij geeft de Vechtsebanen expliciet aan dat deze maatregelen niet zullen worden 'afgewenteld' op de recreantenschaatsers. Zij geven aan dat als zij de tarieven voor de recreantenschaatsers meer dan marktconform verhogen deze niet meer komen (dus dat ze zich daarmee in de eigen voet schieten). Aanvullend heeft de Vechtsebanen ook bevestigd richting ons dat zij de U-pas accepteren voor recreatief schaatsen en dat zullen blijven doen.

- In het najaar van 2021 worden gesprekken met de Vechtsebanen opgestart over de mogelijke kansen vanuit de gebiedsontwikkeling. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan een oplossing voor de koelinstallatie, zodat de veiligheidszone rond de ammoniakopslag beperkt wordt en herontwikkeling mogelijk is ten behoeve van bijvoorbeeld onderwijshuisvesting, en een impuls wordt gegeven aan duurzaamheid. In het onderzoek kan dan gekeken worden naar de mogelijkheden van het gebruik van het parkeerterrein, voor bijvoorbeeld onderwijshuisvesting in combinatie met een parkeergarage en/of een mogelijke tweede ijsvloer voor shorttrack en recreatief gebruik.
- De Vechtsebanen geeft in overweging om het deel dat ten goede komt aan het exploitatieresultaat van de ijsbaan eenmalig uit te keren (gekapitaliseerd over een bepaalde periode, bijvoorbeeld 15 jaar). Of dit financieel-administratief mogelijk is, wordt onderzocht;
- Voorgesteld wordt om de exploitatiebijdrage van de gemeente jaarlijks te indexeren.
- De afspraken met de Vechtsebanen worden vastgelegd in een overeenkomst, die na de zomer door het college wordt vastgesteld.

SportUtrecht en BVU zijn vertrouwelijk geconsulteerd over de uitkomsten van de gesprekken met de Vechtsebanen en hebben aangegeven dat zij zich goed kunnen vinden in deze wijze van invulling van de exploitatiebijdrage. De Vechtsebanen, SportUtrecht en BVU zijn zich bewust van het besluitvoeringsmandaat van Uw raad bij de bespreking van de Voorjaarsnota op 8 juli 2021.