

Griffie Gemeenteraad Utrecht
Secretariaat raadscommissie Stad en Ruimte
Postbus 16200 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 94
E-mail commissiestadenruimte.secr@utrecht.nl
www.utrecht.nl/gemeenteraad



Agenda commissie Stad en Ruimte van 13 en 15 december 2016

Uitnodiging voor de openbare vergadering van de commissie Stad en Ruimte, die wordt gehouden op:

- dinsdagavond 13 december 2016 van 20.00-23.20 uur
- donderdagochtend 15 december 2016 van 9.30 tot 12.20 uur

Deze vergadering vindt plaats in de raadzaal van het stadhuis. Op de agenda is per vergaderpunt indicatief het behandelingsmoment opgenomen.

De leden van het college zijn uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de behandeling van de onderwerpen die betrekking hebben op hun portefeuille.

- Dinsdagavond: wethouders Van Hooijdonk en Geldof
- Donderdagochtend: wethouder Jansen en Kreijkamp

DINSDAGAVOND 13 december 2016

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.

1. **Opening en mededelingen**
2. **Vaststellen agenda en inventarisatie te bespreken agendapunten**
3. **Verslagen.**
 - De verslagen van de commissie Stad en Ruimte van 25 oktober, 3 november en 17 november 2016.
 - Het geheime verslag van de commissie Stad en Ruimte van 17 november 2016.
4. **Ingekomen stukken**
5. **Vaststellen toezeggingenlijst**

Wethouder Van Hooijdonk

Beleidsvelden: Verkeer en Mobiliteit, Duurzaamheid en Milieu

6. **Raadsvoorstel Wijziging gemeenschappelijke regeling RUD Utrecht**

20.05-20.35 uur

Op 1 januari 2015 is de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) op een aantal punten gewijzigd en in werking getreden. Deze inwerkingtreding was aanleiding om te bekijken welke wijzigingen voor de RUD en haar deelnemers van toepassing zijn. Daarnaast zijn andere wensen die de deelnemers in de loop der tijd hebben geopperd in de veranderingen meegenomen.

De voorgestelde wijziging van de GR heeft geen financiële gevolgen voor de deelnemers.

Tot wijziging van de GR kan worden besloten als ten minste drie vierde van de colleges van de 12 deelnemende gemeenten en gedeputeerde staten van de provincie Utrecht hiertoe hebben besloten. Het college kan de regeling pas wijzigen nadat de gemeenteraad toestemming heeft verleend.

7. Commissiebrief Fietsparkeren bij Utrecht CS

20.35-21.05 uur

Geagendeerd door dhr. Post, PvdA.

De PvdA fractie wil met name twee onderwerpen aan de orde stellen:

De fractie maakt zich zorgen over het uitstel van een definitieve oplossing van het fietsparkeren. Terwijl de meerderheid van de raad al lang geleden heeft gepleit voor een situatie waarin OOK gratis stallen mogelijk is (zij het wat verder weg van het station). De PvdA is benieuwd wanneer de raad een definitief voorstel krijgt voorgelegd.

Het baart de PvdA-fractie zorgen dat de Jaarbeursstalling nu al vaak vol zit. De fractie wil weten welke oplossing het college heeft voor de nu al vaak te volle stalling. Verder wil de fractie weten of ook in de stalling wordt gehandhaafd en welke alternatieve mogelijkheden aan fietsers worden geboden.

Wethouder Geldof

Beleidsvelden: Leidsche Rijn, Openbare Ruimte en Groen, Grondzaken, Erfgoed en Monumenten

8. Raadsvoorstel Marktverordening

21.05-22.05 uur

In de Marktverordening gemeente Utrecht 2017 heeft het college alle noodzakelijke regels voor de markt vastgelegd. Inclusief de inrichtingsplannen van de markten op het Vredenburg en de diverse wijk- en waren markten in Utrecht. Voorgesteld wordt de wijze van samenstellen en de invulling van de verantwoordelijkheden van een marktcommissie per markt te onderzoeken, in de proef voor de markten op het Vredenburg. De Marktverordening Utrecht 2009 wordt overbodig, met vaststelling van dit raadsvoorstel.

9. Commissiebrief Toevoeging speciaalzaken in Leidsche Rijn Centrum

22.05 -22.50 uur

Geagendeerd door dhr. Brussaard, CDA, dhr. Bos, SBU en mevrouw Bouazani, PvdA.

Naar aanleiding van de brief "Toevoeging speciaalzaken in LRC" van 18 augustus jl. en de RIB waar het college haar voornemen heeft toegelicht om 600 m2 ruimte beschikbaar te maken in LRC voor foodspeciaalzaken willen de fracties van het CDA, PvdA en SBU met de wethouder en andere fracties bespreken onder welke voorwaarden het college ruimte wil geven aan foodspeciaalzaken in LRC.

Wat bovenstaande fracties betreft is het nodig om duidelijkheid te scheppen naar ASR en de winkeliers uit de omliggende winkelgebieden (Terwijde, Vleuterweide etc.) wat onder 'foodspeciaalzaken' wordt verstaan, zodat dit aanvullend is op het bestaande aanbod "food" in de omliggende winkelcentra, en wordt de ruimte die het college heeft om hier invloed op uit te oefenen, benut.

10. Commissiebrief Domplein extra impuls openbare ruimte

22.50 -23.20 uur

Geagendeerd door mevrouw Freytag, Student&Starter

Student & Starter is blij dat er aandacht is voor het meest historisch en centrale plein in de stad, en is van mening dat het Domplein een plek is waar levendigheid thuishoort. Het plein wordt nu enkel door ruimtelijke ingrepen een impuls gegeven, terwijl er meer manieren zijn te bedenken om het plein tot een fijne, levendige plek te maken (exposities, foodtrucks, terrasjes etc.). De fractie bespreekt graag met de wethouder en andere fracties wat de mogelijkheden zijn om het Domplein tot een levendige, fijne verblijfsplek te maken. Doel: extra inzet op levendigheid op het Domplein.

DONDERDAGOCHTEND 15 december 2016

Wethouder Jansen

Beleidsvelden: Ruimtelijke ordening, Wonen en Vastgoed

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.

11. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Amsterdamsestraatweg

09.35-10.20 uur

Het nieuwe bestemmingsplan levert een bijdrage aan het verbeteren van de leefbaarheid en de economische structuur van de Amsterdamsestraatweg, door onwenselijke gebruiksveranderingen van panden tegen te gaan en door regels te stellen die de winkelstructuur in winkelconcentratiegebieden versterken en die buiten de winkelconcentratiegebieden transformatie naar wonen bevorderen. Het college stelt voor om profiel 12 van het ontwikkelingskader Horeca Utrecht te wijzigen, zodat een verruiming van de mogelijkheden voor daghoreca en voor (aanvullende eisen) ondersteunende horeca in dit bestemmingsplan mogelijk is.

12. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Oudegracht 245

10.20 -11.20 uur

Doel van het bestemmingsplan is de beoogde herontwikkeling van het gebouwencomplex Oudegracht 245 planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het plan richt zich daarnaast op het beheer van de bestaande ruimtelijke structuur.

13. Raadsvoorstel Verordening Leges Omgevingsvergunning 2017

11.20 -11.50 uur

In 2017 zal naar verwachting het bouwvolume stijgen en daarmee ook het aantal aanvragen voor een omgevingsvergunning. Op basis van de huidige legestarieven zal als gevolg van deze toename, in 2017 eenmalig een netto meeropbrengst aan bouwleges worden gegenereerd van circa 2 miljoen euro. Wettelijk is bepaald dat de tarieven zodanig worden vastgesteld dat de geraamde baten niet uitgaan boven de geraamde lasten. Om daaraan te voldoen wordt voorgesteld, de legestarieven voor de omgevingsvergunning activiteit bouw voor bouwprojecten met een bouwsom vanaf EUR 1.000.000 te verlagen.

Daarnaast heeft het college in deze verordening het eerste deel van motie 2016/139 'duurzame leges' uitgewerkt. Door middel van het geven van een korting op, of vrijstelling van leges willen zij initiatieven en activiteiten stimuleren die een bijdrage leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Wethouder Kreijkamp

Beleidsvelden: Economie, Citymarketing en Internationale Zaken

14. Commissiebrief Ambitiedocument Utrecht Marketing Het verhaal van Utrecht

11.50-12.20 uur

Geagendeerd door dhr. Van Waveren, CDA.

De fusie van de stichting Cultuurpromotie en de stichting Toerisme Utrecht had van het CDA niet gehoeven. De fractie kan zich voorstellen dat het geld en de inzet die nu op het interne traject gezet worden beter hadden kunnen worden ingezet voor promotie van cultuur en toerisme in onze stad. De voordelen van samenwerking zijn door de gezamenlijke huisvesting in het stadhuis ook te bereiken zonder reorganisatie. De fractie begrijpt echter dat het college en de organisaties hier hun zinnen op hadden gezet en dat gedane zaken geen keer nemen. De CDA-fractie maakt zich wel zorgen over een aantal consequenties van de fusie van twee verschillende organisaties, die ook heel verschillende relaties met de gemeente en met partijen in de stad hebben. Dat is belangrijk omdat juist op de fusieorganisatie een grote verantwoordelijkheid rust om het ambitiedocument uit te voeren. De CDA-fractie wil daarom graag van het college horen welke voorwaarden en afspraken worden gemaakt vanuit de subsidiegevende en controlerende rol van de gemeente. De gemeente is bovendien met afstand de grootste financier van de organisatie. Het CDA wil graag van het college vragen om heldere afspraken te maken met de partijen die de aanbiedingsbrief hebben ondertekend dat zij ook (deels) risicodragers

zijn als de prestaties of financiering niet gehaald worden. Pas dan wordt het echt een gezamenlijk verantwoordelijkheid. Daarnaast wil het CDA graag helderheid over de status van de grote organisatie die nu ontstaat. Die zou niet een vehikel moeten worden voor allerlei nieuwe subsidieprojecten. De fractie wil het college vragen om een voorstel te maken over het type taken dat de nieuwe stichting uitvoert en voor welke activiteiten die de uitvoerder is. Tot slot wil het CDA graag met het college monitoringsafspraken maken, voornamelijk op de financiering en de relatie met organisaties in de stad. Gezien de ervaring met externe financiering van de Tour de France nemen zij aan dat het college die afspraken ook met de nieuwe organisatie maakt. Het gaat ze daarbij niet alleen om de grote bedragen van de corporate partnerships, maar ook om de relaties met de contributies in het kader van de UIT agenda etcetera. De fractie wil heldere toezeggingen van het college krijgen op de belangrijkste zorgpunten ten aanzien van de nieuwe organisatie voor promotie van toerisme en cultuur.

Utrecht, 1 december 2016

Hoogachtend,
De voorzitter van de commissie Stad en Ruimte,

De heer A. van Schie