

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Iriena Bouwkamp	Datum	13 januari 2023
Doorkiesnummer	030-2867593	Kenmerk	10718337
E-mail	iriena.bouwkamp@utrecht.nl	Onderwerp	Aanvraag drive through coffeeshop Griffioenlaan
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Openbare Orde en Veiligheid

Geachte leden van de raad,

Op 25 februari 2022 bent u in de raadsbrief 'Stand van zaken coffeeshops februari 2022' geïnformeerd over de gesprekken met een exploitant die een drive-through coffeeshop wil starten in Utrecht. Uw raad was al eerder geïnformeerd over dit initiatief en heeft toen de opdracht gegeven om op zoek te gaan naar een geschikte locatie (het initiatief 'De Binnenstad Voorbij'). We hebben hiervoor een geschikte locatie gevonden aan de Griffioenlaan tegenover P+R Westraven. De plek ligt aan verschillende uitvalswegen en er zijn geen woningen in de directe omgeving. Bovendien kan een nieuwe coffeeshop aan de rand van de stad tot minder drukte leiden bij bestaande coffeeshops. Onze ervaring op andere plekken leert dat de overlast in de omgeving van een coffeeshop goed te beheersen is, al dan niet met aanvullende voorwaarden aan de bedrijfsvoering van de coffeeshop

Het college is in 2021 akkoord gegaan met de concept-huurovereenkomst Griffioenlaan, onder voorwaarde dat de ondernemer een positieve beoordeling kreeg in het Bibob-onderzoek. Het Bibob-onderzoek is enige tijd geleden afgerond en er zijn geen bezwaren naar voren gekomen. De gemeente heeft hierna de huurovereenkomst gesloten. De huurovereenkomst heeft een looptijd van maximaal 10 jaar met een initiële looptijd van 7 jaar gevolgd door een mogelijke éénmalige verlenging van 3 jaar. Hiermee betreft het een tijdelijke coffeeshop voor de duur van maximaal 10 jaar. Het aangaan van de huurovereenkomst is gepubliceerd op [Verhuur 1-op-1 | Gemeente Utrecht - Vastgoed aanbod](#). Dit is sinds het Didam arrest gebruikelijk bij één-op-één afspraken. Hier zijn geen reacties op binnengekomen waarmee we doorgaan naar de volgende stap in het proces tot realisatie.

Aanvraag vergunning en informatiebijeenkomst

Het college vindt de locatie aan de Griffioenlaan geschikt. Gezien de looptijd van de huurovereenkomst zijn er geen belemmeringen te verwachten voor de ontwikkeling van de A12 zone. De volgende stap is dat de ondernemer een aanvraag omgevingsvergunning indient voor het afwijken van het bestemmingsplan voor 10 jaar, een horeca – exploitatievergunning en de gedoogverklaring aanvraagt die noodzakelijk zijn om de coffeeshop te kunnen exploiteren. De directe omgeving in het gebied stellen we op de hoogte van dit initiatief en nodigen we halverwege januari uit voor een

informatieavond. Belanghebbenden uit de omgeving kunnen een zienswijze indienen die wordt betrokken bij het uiteindelijke besluit. Er zijn afspraken gemaakt in de huurovereenkomst, mocht de vergunning niet verleend kunnen worden. Dit betreffende risico draagt de ondernemer zelf en is vastgelegd in de huurovereenkomst.

Coffeeshopbeleid

In Utrecht is plek voor 17 coffeeshops. Momenteel hebben we 11 coffeeshops. Twee plekken zijn gereserveerd voor deze drive-through coffeshop en de social cannabis club. Aanvragen voor nieuwe coffeeshops worden altijd getoetst aan het [coffeeshopbeleid](#), voorwaarden uit de horecaverordening (inclusief Bibob-toets), woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid in de omgeving en het bestemmingsplan. Als daar geen bezwaren uit voortkomen, kan de burgemeester een gedoogverklaring voor de verkoop van cannabis afgeven op grond van de criteria die in het coffeeshopbeleid zijn opgenomen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Sharon A.M. Dijkma