

AAN DE ONDERHUURDERS VAN DE ALCHEMIST

Behandeld door	Martijn de Langen	Datum	28 maart 2025
Doorkiesnummer	14030	Ons kenmerk	30224806
E-mail	merwedekanaalzone@utrecht.nl	Onderwerp	Tweede informatiebijeenkomst onderhuurders van de Alchemist 3 april a.s.
Bijlage(n)			
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			

Geachte (onder)huurder van de Alchemist,

In deze brief leest u meer over hoe het proces verdergaat na de uitspraak in het kort geding van 13 maart 2025, de informatiebijeenkomst van 18 maart jl. en vooruitlopend op de uitspraak in de bodemprocedure. Tevens geldt deze brief als uitnodiging voor de tweede informatiebijeenkomst op donderdag 3 april a.s. vanaf 18:00 uur in Kanaal30.

Terugblik informatiebijeenkomst 18 maart

Tijdens de bijeenkomst op 18 maart 2025 informeerden wij u over de ontstane situatie tussen de gemeente en de Alchemist. Wij hebben u toen op de hoogte gebracht van onze kant van het verhaal over de uitspraak in het kort geding van 13 maart 2025, waarin is geoordeeld dat uw verhuurder SMOL Belangen (handelsnaam: de Alchemist) de achterstallige huur dient te betalen aan de gemeente en dat de gemeente het gebouw binnen twee weken mag ontruimen.

Tijdens de informatiebijeenkomst met zo'n 50 deelnemers was er veel ruimte voor reacties en vragen. U maakt zich zorgen over de termijn van ontruimen, u had vragen over wat er aan het kort geding voorafging en er is door u aangegeven graag op deze locatie te willen blijven. Ook is aandacht gevraagd voor de maatschappelijke meerwaarde van de groep gebruikers in de Alchemist. Het Makelpunt was aanwezig waar bedrijven zich direct konden inschrijven ter ondersteuning van de zoektocht naar een alternatieve ruimte. Velen van u hebben hiervan gebruik gemaakt door zich in te schrijven.

Termijn ontruiming en vervolg

In kort geding is geoordeeld dat SMOL Belangen het gehuurde moet ontruimen binnen veertien dagen. Wij zijn in afwachting van een uitspraak van de rechter in de bodemprocedure over de beëindiging van de huurovereenkomst met SMOL Belangen.

Datum 28 maart 2025
Ons kenmerk 30224806

De gemeente begrijpt uw zorgen en we doen ons best u waar mogelijk te helpen, onder meer via het Makelpunt.

We benadrukken nogmaals dat we eraan hechten dat eraan dat de zittende onderhuurders van de Alchemist een redelijke termijn krijgen voor een alternatief. Eerder noemden we de termijn van 30 april voor de ontruiming. Gezien de reacties tijdens de informatiebijeenkomst onderzoeken we wat mogelijk is om de ontruiming nog enige tijd uit te stellen en u extra tijd te geven. We verwachten u daarover op 3 april tijdens de volgende informatiebijeenkomst duidelijkheid te kunnen geven. Ook zal dan meer informatie worden gegeven over de scenario's voor de periode na beëindiging van de huurovereenkomst met SMOL Belangen.

Praktische zaken en contact

Wanneer: 3 april a.s.
Tijd: 18:00 uur tot 20:00 uur
Locatie: Kanaal30 aan de Kanaalweg 30 in Utrecht
Vragen: merwedekanaalzone@utrecht.nl

We hopen u te ontmoeten op 3 april a.s. Heeft u voor die tijd vragen, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

namens de Gemeente Utrecht
Team Merwedekanaalzone