

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	L. van Daalen	Datum	16 april 2025
E-mail	l.van.daalen@utrecht.nl	Kenmerk	30227481
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Verlengen vergunningplicht bedrijventerrein Nieuw Overvecht als onderdeel van de aanpak 'Grenzen stellen, perspectief bieden'
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Openbare Orde en Veiligheid

Geacht raadsleden

Het college zet zich al geruime tijd in om de leefbaarheid en veiligheid in Overvecht te versterken. De wijkaanpak Samen voor Overvecht zet in op diverse vraagstukken die de leefbaarheid en veiligheid raken. De ontwikkelrichting van en met de ondernemersvereniging Nieuw Overvecht raakt specifiek het bedrijventerrein met als doel voortgang te creëren en stimuleren op economisch, ruimtelijk en sociaal vlak. Vanuit de aanpak 'Grenzen stellen, perspectief bieden' werken we heel gericht aan het tegengaan van de ontwrichtende gevolgen van drugsgerelateerde criminaliteit in onze stad. Over de voortgang van deze aanpak bent u deze maand ook via de [voortgangsrapportage](#) van de Veiligheidsagenda geïnformeerd. Als onderdeel van deze aanpak heb ik eerder met u het [voornemen](#) gedeeld om de vergunningplicht op de autobranche op het bedrijventerrein Nieuw Overvecht te verlengen. In deze brief neem ik u mee in mijn overwegingen van mijn [besluit](#) om de vergunningplicht te verlengen.

Verlengen vergunningplicht autobranche bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Het aanwijzen van de autobranche op het bedrijventerrein Nieuw Overvecht als vergunningplichtig in april 2022 is een stevige maatregel geweest. Deze aanwijzing loopt tot 21 april 2025. Om te kunnen beoordelen of het verlengen van deze maatregel noodzakelijk is, heb ik in de tweede helft van 2024 de vergunningplicht van de autobranche op bedrijventerrein Nieuw Overvecht geëvalueerd. De evaluatie die is uitgevoerd in 2024 bestond uit een informatierapport van de politie, een gemeentelijk informatiebeeld en een extern uitgevoerd ervaringsonderzoek. Deze evaluatie heeft inzicht gegeven in de wijze waarop de maatregel is uitgevoerd en uitwerkt en toont ook de geconstateerde resultaten, knelpunten en successen. Het is een zwaarwegend onderdeel van de afweging om te komen tot een besluit over het vervolg. In mijn [brief](#) van 21 november 2024 heb ik mijn voornemen met u gedeeld om het aanwijzingsbesluit te verlengen met drie jaar. In de periode na het openbaar maken van dit voornemen om de vergunningplicht te verlengen zijn alle betrokken ondernemers

geïnformeerd. Bij alle ondernemers is persoonlijk een informatiebrief bezorgd. Naar aanleiding van mijn voornemen is één zienswijze ingediend. In twee gevallen heeft de vergunningplicht geleid tot juridische procedures omtrent de vergunningverlening. Dit heeft ertoe geleid dat er nu in hoger beroep een oordeel wordt gevraagd aan de Afdeling van de Raad van State over onder andere de proportionaliteit van het weigeren van vergunningen naar aanleiding van de ingestelde vergunningplicht.

De zorgen die ik nog steeds heb over de kwetsbaarheid van het gebied en de aanwijzingen die er nog steeds zijn van criminele inmenging op het terrein, maken dat ik verlenging van het aanwijzingsbesluit nodig acht. Het informatierapport van de politie somt tientallen voorvallen op gedurende de periode van de vergunningplicht waaruit een beeld rijst van diverse misstanden binnen de autobranche op het bedrijventerrein. Daarbij gaat het onder meer om het aantreffen van met verf besmeurde bankbiljetten, welke vaak worden buit gemaakt bij ram- en plofkraken, het ontbreken van huurcontracten van auto's, het oneigenlijk gebruik van handelaarskentekens, vechtpartijen, bedreigingen, het aantreffen van gestolen auto-onderdelen en bedrijvigheid op ongebruikelijke tijdstippen. Gelet op bovenstaande en de uitkomsten van het ervaringsonderzoek gaf de ingediende zienswijze voor mij geen aanleiding om af te zien van het verlengen van de vergunningplicht. De vergunningplicht is een essentiële stok achter de deur om de gewenste interventies te kunnen blijven plegen. Interventies waarmee we malafide, criminele ondernemingen aanpakken.

Het verlengen van de vergunningplicht draagt bij aan het verder borgen van structurele positieve veranderingen. Ik voel mij gesteund vanuit de uitkomsten van het ervaringsonderzoek waarbij ondernemers zich – voorzichtig – positief uiten over de vergunningplicht en gunstige veranderingen zien. Bijna 80% van de bevroegde ondernemers/belanghebbenden geeft aan achter een (eventuele) verlenging van de vergunningplicht te staan. De informatie van politie laat ook een gunstiger beeld zien ten opzichte van de situatie in 2022. Zo is er in mindere mate sprake van openbare orde problematiek op het bedrijventerrein. Ook zijn er betrouwbare signalen dat de vergunningplicht bijdraagt aan het weren van malafide ondernemers. Om die beweging door te zetten is het nodig dat we niet loslaten, juist nu er ook positieve geluiden te horen zijn en voorzichtige stappen in vooruitgang worden gezet.

Aandacht voor verbeteringen bij verlenging vergunningplicht

Het ervaringsonderzoek, dat is uitgevoerd door een extern bureau onder vergunningplichtige ondernemers en belanghebbenden, heeft duidelijke punten van aandacht en verbeteringen opgeleverd. Het rapport is bijgevoegd bij deze raadsbrief. De afgelopen periode ben ik aan de slag gegaan met de uitkomsten van dit rapport. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen in relatie tot de vergunningplicht:

- *De vergunningvoorschriften*

Uit zowel het ervaringsonderzoek als uit gesprekken die wij voerden met ondernemers bleek dat sommige voorschriften die verbonden zijn aan de vergunning voor ondernemers onduidelijk zijn, administratieve lasten met zich meebrengen of ondernemers in een lastig pakket brachten. Daar zijn we mee aan de slag gegaan en waar mogelijk en nodig zijn de vergunningvoorschriften aangepast. Zo komt de 'meldplicht' als specifiek vergunningvoorschrift te vervallen waarbij ondernemers werden verplicht om binnen 24 uur bij de burgemeester en politie melding te doen van (vermoedens van) strafbare feiten zoals bij het aantreffen van

verborgen ruimten in auto's. Ook is duidelijker omschreven wat de gemeente verstaat onder de administratie die een bedrijf dient bij te houden en waar de gemeente op kan controleren.

- *Communicatie vanuit gemeente over vergunningplicht*

Een ander punt dat uit het ervaringsonderzoek naar voren komt gaat over de communicatie en informatievoorziening vanuit de gemeente over de vergunningplicht. De afgelopen periode zijn eerste stappen gezet om de informatievoorziening over de vergunningplicht te verbeteren. Zo is er een vraag-en-antwoord (Q&A) formulier met antwoorden op de meest voorkomende vragen over de vergunningplicht. Dit formulier is beschikbaar voor alle ondernemers en is met het ondernemersloket Nieuw Overvecht gedeeld. Op die manier verwachten we dat wanneer er vragen zijn, deze sneller en eenduidiger beantwoord worden. De webpagina op de site van de gemeente wordt op korte termijn aangepast waardoor meer duidelijkheid wordt gegeven over wat er nodig is bij vergunningaanvragen of -wijzigingen.

Op verzoek van ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO) is een bijeenkomst georganiseerd over de uitkomsten van het ervaringsonderzoek. Het onderzoeksbureau heeft met een presentatie aan ondernemers en leden de belangrijkste uitkomsten en conclusies gedeeld. Vanuit de vereniging ONO is aangegeven dat zij veel punten uit het rapport herkennen. Samen met vertegenwoordigers van het bedrijventerrein en de autobranche Nieuw Overvecht is tevens de nieuwe versie van vergunningvoorschriften besproken. Op deze aanpassingen is positief gereageerd. Ondernemers ontvangen in de maand mei persoonlijk een nieuwe uitgave van hun vergunning waar de verbeterde voorschriften in zijn opgenomen.

Met de invoering van de vergunningplicht waren kosten en administratieve handelingen gemoeid voor ondernemers. Hoewel wij ons vanuit de gemeente hebben ingezet om deze overgang zo soepel mogelijk te faciliteren en ondersteunen met bijeenkomsten en het inrichten van het ondernemersloket, hebben we niet kunnen voorkomen dat het door sommige ondernemers als een last is ervaren. Bij de verlenging van het aanwijzingsbesluit per 22 april a.s. hoeven de ondernemers die al een vergunning hebben geen nieuwe aanvraag te doen of administratieve handeling te verrichten.

Informeren ondernemers

Alle ondernemers ontvangen komende dagen een informatiebrief van de gemeente over de verlenging van de vergunningplicht. Hier staat informatie in over de nieuwe verduidelijkte vergunningvoorschriften, en wat en wanneer zij hierover kunnen verwachten. Ook worden ondernemers uitgenodigd om op twee inloopmomenten bij het Ondernemersloket langs te komen voor vragen of een gesprek met de gemeente over hun vergunning of het bedrijventerrein.

Bredere aanpak blijft nodig voor bedrijventerrein Nieuw Overvecht

De vergunningplicht is en blijft één van de instrumenten en manieren om de situatie in Overvecht en in het bijzonder op het bedrijventerrein Nieuw Overvecht blijvend te verbeteren. We zien dat we geleidelijk aan positieve stappen zetten. De vergunningplicht sorteert effect. Maar alleen daarmee redden we het niet om die gewenste vooruitgang te bewerkstelligen. Vanuit de ontwikkelrichting bedrijventerrein Nieuw Overvecht, onderdeel van wijkaanpak Samen voor Overvecht, leiden diverse kleinschalige projecten, die zich richten op het verbeteren van de openbare ruimte, vergroening en verduurzaming, tot zichtbare veranderingen op het bedrijventerrein. Deze positieve ontwikkelingen worden verder ondersteund door een onlangs toegekende subsidie vanuit het rijk waarbij voor

bedrijventerrein Nieuw Overvecht 1,5 miljoen euro is toegezegd. Dit geld is bestemd voor de ontwikkeling naar de '[Werklandschappen van de toekomst](#)' voor de komende 4 jaar.

Daarnaast wordt vanuit de brede aanpak doorgegaan met het uitvoeren van bestuurlijke of integrale controles bij bedrijven op het terrein. De parkeeroverlast die tevens in het onderzoeksrapport benoemd wordt krijgt de komende periode meer aandacht met specifieke acties. Willen we als overheid op de hoogte zijn van ontwikkelingen of van verdachte signalen op het bedrijventerrein, dan is de stap naar voren essentieel. Het persoonlijke contact en de samenwerking met individuele ondernemers, de ondernemersvereniging is hiertoe de basis. Vanuit de gemeente, en ook vanuit de politie. Zo staat het stimuleren van de meldingsbereidheid met bewustwordingsacties op de agenda en is hiervoor een onderzoek uitgevoerd dat zich specifiek richt op de meldingsbereidheid van ondernemers op dit bedrijventerrein. U kunt hier meer over lezen in de voortgangsrapportage van de Veiligheidsagenda.

Tot slot

Het [besluit](#) waarmee ik de autobranche op bedrijventerrein Nieuw Overvecht opnieuw aanwijs als vergunningplichtig wordt per 22 april 2025 geëffectueerd. De duur van dit besluit is – zoals opgenomen in art. 2:47 APV – drie jaar. In de voortgangsrapportages van de Veiligheidsagenda informeer ik u over het verloop van de vergunningplicht. Tijdens kwartaalbijeenkomsten en overleggen met onder andere het KVO, de Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht van bedrijventerrein Nieuw Overvecht bespreken we de voortgang met elkaar. In samenspraak met betrokken ondernemers organiseren we bijeenkomsten en blijven we acties organiseren.

Er zijn stappen gezet in de goede richting, dat blijkt uit alle rapportages, maar we zijn er nog niet en daarom zetten we een tandje bij om waar nodig de leefbaarheid en veiligheid voor ondernemers, bezoekers en bewoners blijvend te verbeteren.

Met vriendelijke groet,

Sharon A.M. Dijksma
burgemeester