

AANDEELHOUDERSOVEREENKOMST
[Mobiliteitsbedrijf Merwede B.V.]

MERWEDE
UTRECHT

Partijen:

Gemeente Utrecht
Merwede Real Estate B.V.
OC Merwede-C C.V.
DD Invest S.à.r.l.
BPD Ontwikkeling B.V.
Merwede Vijf B.V.

Mobiliteitsbedrijf Merwede B.V.

Concept d.d. 20 oktober 2022

INHOUD

1. Definities	3
2. Inwerkingtreding Overeenkomst	4
3. Doel van de Vennootschap	4
4. Bestuur	5
5. Algemene vergadering van aandeelhouders	6
6. Budget, Jaarrekening en Informatie	6
7. Financieringsverplichting	7
8. Dividend beleid	8
9. Vervreemding of bezwaring van aandelen in de Vennootschap	8
10. Duur en beëindiging	9
11. Kosten	10
12. Slotbepalingen	10
13. Toepasselijk recht en geschilbeslechting	12

BIJLAGEN

Bijlage 1	Overeenkomst van opdracht bestuurders
Bijlage 2	Budget

PARTIJEN:

- I. **Gemeente Utrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 AZ) Utrecht, Stadsplateau 1, (correspondentieadres, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30280353, hierna te noemen: "**Gemeente**";
- II. **Merwede Real Estate Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Eindhoven, kantoorhoudende te Anna van Buerenplein 48, 2595 DA 's-Gravenhage en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69370990, hierna te noemen: "**Merwede Real Estate**";
- III. OC Merwede-C Beheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Zoetermeer, kantoorhoudende te Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70170576, handelend als enig beherend vennoot en derhalve voor rekening en risico van:
OC Merwede-C C.V., een commanditaire vennootschap, kantoorhoudende te Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70209553, hierna te noemen "**OC Merwede-C**";
- IV. **DD Invest S.à r.l.**, een vennootschap (*société à responsabilité limitée*) naar het recht van het Hertogdom Luxemburg, met zetel te Luxemburg, het Hertogdom Luxemburg, kantoorhoudende te Rue Eugène Ruppert 6, 2453 Luxemburg, het Hertogdom Luxemburg en ingeschreven in het handelsregister van het Hertogdom Luxemburg (*Registre de Commerce et des Sociétés*) onder nummer B211783, hierna te noemen: "**DD Invest**";
- V. **BPD Ontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te IJsbaanpad 1A, 1076 CV Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, hierna te noemen: "**BPD**";
- VI. **Merwede Vijf B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Utrecht, kantoorhoudende te Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB Son en Breugel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 80940587, hierna te noemen: "**Merwede Vijf**"; en

- VII. **Mobiliteitsbedrijf Merwede B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Utrecht, kantoorhoudende te Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [●], hierna te noemen: ("**Vennootschap**").

OVERWEGINGEN:

- A. Gemeente, Merwede Real Estate, OC Merwede-C, DD Invest, BPD en Merwede Vijf hebben grondeigendommen in de Merwedekanaalzone, deelgebied 5 in Utrecht ("**Merwede**") en hebben in het kader van de gebiedsontwikkeling ("**Project Merwede**") een samenwerkingsovereenkomst ("**SOK**") gesloten die op 5 december 2021 definitief door voornoemde partijen is aangegaan.
- B. Als onderdeel van de SOK zijn de Partijen overeengekomen dat een alternatief en innovatief mobiliteitsconcept ("**Mobiliteitsconcept**") noodzakelijk is voor de beperking van de verkeersbewegingen, welke beperking nodig is voor de houdbaarheid van het bestemmingsplan voor Fase 1 van Project Merwede alsmede de gewenste uitbreiding van Project Merwede met Fase 2. Daartoe hebben Partijen in de SOK een aantal uitgangspunten en doelstellingen geformuleerd. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in deze Overeenkomst.
- C. Tevens hebben Partijen op [●] nadere afspraken gemaakt over de uitwerking van de SOK. Deze afspraken zijn neergelegd in het Addendum Mobiliteit en maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst. Ten behoeve van de uitwerking van het bepaalde in het Addendum Mobiliteit kan de Vennootschap voor zover nodig een dienstverleningsovereenkomst aangaan met de Partijen bij de SOK oor zover deze uittreden uit het Mobiliteitsbedrijf. In ieder geval zal het Mobiliteitsbedrijf individuele abonnementen afsluiten met de eindgebruikers binnen het Plangebied ("**Eindgebruikers**") die gebruik willen maken van de Parkeervoorzieningen.
- D. Gemeente, Merwede Real Estate, OC Merwede-C, DD Invest, BPD en Merwede Vijf hebben ten behoeve van het Mobiliteitsconcept de Vennootschap opgericht en houden alle aandelen in het kapitaal van de Vennootschap.
- E. De Vennootschap is actief op het gebied van het ontwikkelen, realiseren, implementeren en exploiteren van het Mobiliteitsconcept, waaronder het exploiteren van de parkeervoorzieningen, het exploiteren van het openbaar fietsparkeren voor bezoekers ("**Bezoekersfietsparkeren**"), het faciliteren van

(deel)mobiliteit en het opstarten van verschillende mobiliteitshubs bestaande uit een digitaal platform en ondersteunende voorzieningen, zoals fysieke winkels al dan niet gecombineerd met andere voorzieningen ("**Activiteiten**").

- F. Partijen sluiten deze Overeenkomst om hun onderlinge relatie als aandeelhouders in de Vennootschap te regelen.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES

- 1.1. De navolgende begrippen hebben in deze Overeenkomst de betekenis die daaraan hieronder is toegekend:

Aandeelhouders	Gemeente, [Merwede Real Estate, OC Merwede-C, DD Invest, BPD en Merwede Vijf];
Aandeelhouder A	Gemeente;
Aandeelhouder B	[Merwede Real Estate, OC Merwede-C, DD Invest, BPD en Merwede Vijf];
Aandelen	aandelen in het kapitaal van de Vennootschap;
Accountant	de externe accountant van de Vennootschap, zoals benoemd volgens Artikel 6.7;
Activiteiten	zoals omschreven in Overweging E;
Addendum Mobiliteit	het addendum op de SOK zoals door Partijen overeengekomen op [●];
Bestuur	het bestuur van de Vennootschap;
Budget	het budget van de Vennootschap;
Gelieerde Ondernemingen	alle aan een Aandeelhouder gelieerde groepsmaatschappijen zoals bedoeld in artikel 2:24b BW;
Notaris	prof.mr. P.P. de Vries, dan wel diens waarnemer of opvolger en/of enige andere notaris verbonden aan Houthoff Coöperatief U.A. of diens/dier waarnemer of opvolger;
Partijen	de Aandeelhouders en de Vennootschap;

Overeenkomst	deze Overeenkomst, inclusief de Bijlagen en de Annexen;
SOK	de samenwerkingsovereenkomst inclusief addendum zoals in november en december 2021 tussen Partijen overeengekomen; en
Statuten	de statuten van de Vennootschap.

2. INWERKINGTREDING OVEREENKOMST

- 2.1. Deze Overeenkomst treedt in werking onder de opschortende voorwaarde dat de Vennootschap is opgericht door het passeren van de akte tot oprichting voor de Notaris, na welke oprichting deze Overeenkomst zal worden ondertekend door de Vennootschap.

3. DOEL VAN DE VENNOOTSCHAP

- 3.1. Het doel van de Vennootschap en de samenwerking van Partijen is de realisatie door de Vennootschap van de Activiteiten met in achtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst almede met inachtneming van de volgende doelstellingen:
- a. voor Project Merwede geldt voor Fase 1 een maximale verkeersproductie van 1.200 motorvoertuigen per uur in het drukste spitsuur in de avond op maandag tot en met vrijdag tussen 16-18 uur, hetgeen wordt gemonitord door de Mobiliteitsregisseur overeenkomstig het Plan van Aanpak Monitoring zoals opgenomen als Bijlage 28 bij de SOK, Partijen genoegzaam bekend;
 - b. een parkeernorm van maximaal 0,3 parkeerplaats per woning, waarbij sprake is van dubbelgebruik voor de overige voorzieningen;
 - c. een voldoende kwalitatief, betaalbaar en toegankelijk mobiliteitsaanbod voor de bewoners en de gebruikers van de voorzieningen, inclusief mindervaliden;
 - d. er is voldoende flexibiliteit in het parkeerregime ten aanzien van zowel de verdeling privé- en deelauto's als de verdeling kort- en langlopende parkeerabonnementen;
 - e. een voldoende afzetbaarheid van de woningen;
 - f. het tot stand brengen van een haalbare business case voor de realisatie en exploitatie van het Mobiliteitsconcept en meer in het bijzonder een haalbare exploitatie van de Parkeervoorzieningen;

- g. een voldoende borging van het Mobiliteitsconcept Merwede door het treffen van passende maatregelen in andere (toekomstige) mobiliteitsdossiers van omliggende (toekomstige) wijken en op stedelijk niveau;
- h. het voor zover mogelijk tijdig realiseren van de (i) Commerciële voorzieningen (ii) Maatschappelijke voorzieningen, (iii) Overige voorzieningen, waaronder het Bezoekersfietsparkeren, en (iv) Bovenwijkse voorzieningen; en
- i. het borgen van bovenstaande doelstellingen gedurende de opstartperiode van tien (10) jaar vanaf 1 januari na ingebruikname van de eerste Parkeervoorzieningen ("**Opstartperiode**").

4. BESTUUR

- 4.1. [●] wordt benoemd tot bestuurders van de Vennootschap. Voorafgaand aan het moment dat Partijen de eerste bijdragen conform het Addendum Mobiliteit aan de Vennootschap verschuldigd zijn, zullen de Aandeelhouders zich tot het uiterste inspannen een tweede bestuurder te benoemen.
- 4.2. De benoeming geldt in beginsel voor een periode van [●] jaar en loopt tot en met [●]. De opdracht van de bestuurder is aan deze Overeenkomst gehecht als **Bijlage 1**. De Aandeelhouders zullen voorafgaand aan de betalingsverplichtingen van Partijen aan het Mobiliteitsbedrijf en uiterlijk drie maanden voor de ingebruikname van de eerste Parkeervoorzieningen in een parkeergarage een tweede bestuurder benoemen.
- 4.3. De Aandeelhouders zullen ernaar streven de Mobiliteitsregisseur onderdeel te laten uitmaken van het bestuur. Als de Mobiliteitsregisseur geen onderdeel uitmaakt van het bestuur, wordt de Mobiliteitsregisseur benoemd door de Aandeelhouders op voordracht van het bestuur, is de Mobiliteitsregisseur verplicht verantwoording af te leggen aan het bestuur en houdt het bestuur toezicht op de Mobiliteitsregisseur.
- 4.4. De Aandeelhouders zullen het functioneren van de bestuurder(s) jaarlijks evalueren. Na afloop van de periode als bedoeld in Artikel 4.2 kan de benoeming van de bestuurder(s) worden verlengd door de Aandeelhouders. Daaraan kunnen door de Aandeelhouders nadere voorwaarden worden gesteld.

5. ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

- 5.1. Algemene vergaderingen van aandeelhouders zullen worden gehouden in overeenstemming met de statuten van de Vennootschap doch ten minste eenmaal per kalenderjaar.
- 5.2. Na afloop van de Opstartperiode zal de stemverhouding zoals is opgenomen in de oprichtingsakte worden aangepast naar een gekwalificeerde meerderheid van 70% van de dan nog aanwezige aandeelhouders. Op dat moment worden ook nadere afspraken gemaakt over de uittreding van de dan nog deelnemende Partijen. De statuten zullen conform die afspraken worden aangepast.
- 5.3. Besluiten die betrekking hebben op de periode na afloop van de Opstartperiode, maar voor de Opstartperiode is afgelopen worden genomen, zullen door de na afloop nog deelnemende Partijen overeenkomstig de nieuwe stemverhouding worden vastgesteld.

6. BUDGET, JAARREKENING EN INFORMATIE

- 6.1. Het Exploitatieoverzicht voor de periode voorafgaand aan de Opstartperiode en de Opstartperiode is aan deze Overeenkomst gehecht als **Bijlage 2** en ziet onder meer op de kosten voor kwartiermaken gedurende die periode. Dit wordt jaarlijks uitgewerkt in een Budget.
- 6.2. Het Budget voor de Vennootschap en de verschillende betalingsverplichtingen voor de Partijen en de Aandeelhouders zijn nader uitgewerkt in het Addendum Mobiliteit, Partijen genoegzaam bekend, en bestaan met betrekking tot de Opstartperiode uit de volgende onderdelen:
 - a. Startkapitaal;
 - b. Stichtingskosten voor het Bezoekersfietsparkeren, logistieke hoven en mobiliteitshubs en servicewinkels;
 - c. Aanloopkosten voor het Mobiliteitsconcept;
 - d. Jaarlijkse bekostiging van het Mobiliteitsbedrijf; en
 - e. Een bijdrage aan een eventueel exploitatietekort.
- 6.3. Voornoemde kosten zullen op de wijze zoals beschreven in het Addendum Mobiliteit aan het Mobiliteitsbedrijf ter beschikking worden gesteld, waarbij de Aandeelhouders de blijkens het Budget vereiste middelen als een vergoeding voor de daaraan verbonden diensten aan de Vennootschap ter beschikking zullen stellen naar rato van het Default Percentage tenzij anders overeengekomen op

grond van het Addendum Mobiliteit en door de Aandeelhouders op basis van unanimititeit anders is besloten.

- 6.4. Het Bestuur zal uiterlijk 31 oktober van elk jaar een concept voor het Budget voor het daaropvolgende kalenderjaar aan de Aandeelhouders ter goedkeuring voorleggen. In het concept Budget zet het Bestuur het door haar voorgestelde beleid voor de Vennootschap voor het volgende boekjaar uiteen. Daarnaast gaat het Bestuur in op de door haar verwachte omzet en investeringen, de wijze van financiering, de verwachte financieringsbehoefte, de verwachte resultaten voor het restant van het alsdan lopende boekjaar en de verwachte resultaten voor de periode waarop het Budget betrekking heeft.
- 6.5. Het Bestuur zal binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een concept voor de jaarrekening van de Vennootschap opstellen en ter goedkeuring aan de Aandeelhouders voorleggen, in ieder geval bestaande uit:
- a. een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting van de Vennootschap;
 - b. een cashflowoverzicht van de Vennootschap;
 - c. een overzicht van de belangrijke gebeurtenissen en ontwikkelingen gedurende de betreffende periode van de Vennootschap;
 - d. een overzicht van budgetafwijkingen van de Vennootschap;
 - e. de vergelijkbare resultaten over de gelijke periode van het vorige Boekjaar;
 - f. een toelichting van het Bestuur; en
 - g. een voor zover verplicht de verklaring door de Accountant,
- alles in overeenstemming met de van toepassing zijnde boekhoudregels.
- 6.6. De Vennootschap zal een adequate en up-to-date boekhouding bijhouden. De Vennootschap zal iedere Aandeelhouder de informatie verschaffen die een Aandeelhouder in redelijkheid verlangt over de Vennootschap en de Activiteiten.
- 6.7. De Aandeelhouders zullen zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst de Accountant benoemen. De benoeming van de Accountant wordt jaarlijks, na vaststelling van de jaarrekening, geëvalueerd.

7. FINANCIERINGSVERPLICHTING

- 7.1. Onverminderd het bepaalde in Artikel 9.4, zijn Aandeelhouders in andere dan de in het addendum Mobiliteit genoemde niet gehouden aanvullende financieringen

te verrichten ten behoeve van de Vennootschap en de Activiteiten, tenzij door de Aandeelhouders op basis van unanimititeit anders is besloten.

8. DIVIDEND BELEID

- 8.1. Indien de Vennootschap winst heeft gemaakt, zal die winst achtereenvolgens worden aangewend voor: (1) het opbouwen van een gezonde reserve van het Mobiliteitsbedrijf; (2) het terugbetalen van het aandeel van de deelnemende Partijen in het Startkapitaal; (3) het terugbetalen van eerdere exploitatiebijdragen in de Opstartperiode; en (4) nader te bepalen andere bestemmingen.
- 8.2. De reserve van het Mobiliteitsbedrijf als bedoeld in dit Artikel 8.1 bestaat uit twee onderdelen conform de volgende uitgangspunten:
- a. een algemene reserve ten behoeve van de gehele bedrijfsvoering, welke reserve wordt vastgesteld op € 600.000; en
 - b. een reserve ten behoeve van het bezoekersfietsparkeren, welke reserve wordt vastgesteld op € 1,5 miljoen en kan worden aangewend voor de bekostiging van het bezoekersfietsparkeren na de Opstartperiode

9. VERVREEMDING OF BEZWARING VAN AANDELEN IN DE VENNOOTSCHAP

- 9.1. Aandeelhouder A mag zijn Aandelen niet overdragen (daaronder voor de toepassing van dit artikel mede begrepen een overgang onder algemene titel), met uitzondering van het bepaalde in Artikel 10.3 van deze Overeenkomst en Artikel 14 (*verplichte aanbidding*) van de Statuten.
- 9.2. Een Aandeelhouder B mag zijn Aandelen niet overdragen (daaronder voor de toepassing van dit artikel mede begrepen een overgang onder algemene titel), met uitzondering van het bepaalde in Artikel 9.3, 9.4, 9.5 en 10.3 van deze Overeenkomst en Artikel 13 (*verplichte aanbidding*) van de Statuten.
- 9.3. De Aandeelhouders zullen afstand doen van hun voorkeursrecht uit hoofde van de blokkeringsregeling in de statuten van de Vennootschap ten aanzien van elke overdracht door een Aandeelhouder van al zijn Aandelen aan een 100% groepsmaatschappij van die Aandeelhouder, onder de voorwaarde dat die Aandeelhouder zijn rechtsverhouding onder deze Overeenkomst zal overdragen aan de betreffende groepsmaatschappij (conform artikel 6:159 BW) en de betreffende Aandeelhouder de nakoming door de betreffende groepsmaatschappij van diens verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst garandeert.

- 9.4. Indien een Aandeelhouder B heeft voldaan aan Artikel 9.4, 9.5, 9.7 of 9.8 van het Addendum Mobiliteit, dan wel na afloop van de Opstartperiode als bedoeld in Artikel 9.9 van het Addendum Mobiliteit, kan die Aandeelhouder B (a) de Vennootschap en de overige Aandeelhouders verzoeken dat zijn Aandelen worden ingetrokken zonder terugbetaling, of (b) zijn Aandelen voor een koopprijs van EUR 1 overdragen aan een andere Aandeelhouder B of de Vennootschap, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 12 (*blokkeringsregeling*) van de Statuten. Het overige bepaalde in de SOK en het Addendum Mobiliteit blijft van toepassing voor zover het verplichtingen bevat die van toepassing zijn op Private Partijen die niet (meer) deelnemen aan het Mobiliteitsbedrijf.
- 9.5. Met inachtneming van het bepaalde in Artikel 2.1 onder c van het Addendum Mobiliteit kan een Aandeelhouder B zijn Aandelen tevens overdragen aan een derde. Het overige bepaalde in de SOK en het Addendum Mobiliteit zal op die derde van toepassing zijn.
- 9.6. Ten aanzien van elk verzoek tot intrekking of overdracht van Aandelen zoals bedoeld in artikel 9.4 en 9.5 van deze Overeenkomst:
- a. zal iedere Aandeelhouder haar stemrecht en overige rechten aanwenden om de intrekking van Aandelen te realiseren, of – zoals van toepassing – afstand doen van haar voorkeursrecht uit hoofde van de blokkeringsregeling in de statuten van de Vennootschap;
 - b. zal de Vennootschap op eerste verzoek van de desbetreffende Aandeelhouder B de door die Aandeelhouder B gehouden Aandelen inkopen, tenzij een inkoop van aandelen naar het oordeel van het bestuur van de Vennootschap niet mogelijk is conform het bepaalde in artikel 2:207 BW.
- 9.7. Een Aandeelhouder mag zijn Aandelen niet bezwaren.

10. DUUR EN BEËINDIGING

- 10.1. Deze Overeenkomst treedt in werking zodra zij door alle partijen is ondertekend en geldt voor onbepaalde tijd.
- 10.2. Deze Overeenkomst eindigt:
- a. indien de Aandeelhouders unaniem besluiten de Activiteiten niet langer voort te zetten en de Vennootschap is geliquideerd;
 - b. ten aanzien van een specifieke Aandeelhouder, indien deze geen Aandelen meer houdt; of

- c. indien alle Aandelen in handen zijn van een Aandeelhouder.
- 10.3. Deze Overeenkomst kan ten aanzien van een specifieke Aandeelhouder worden beëindigd met unanimiteit van de overige Aandeelhouders indien de betreffende Aandeelhouder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van materiele verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en deze tekortkoming niet binnen 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling is opgeheven. Een ingebrekestelling is niet vereist, indien de tekortkoming naar zijn aard niet kan worden hersteld. Artikel 13 van de Statuten (*verplichte aanbieding*) is van overeenkomstige toepassing ingeval van een beëindiging van deze Overeenkomst jegens een specifieke Aandeelhouder.
- 10.4. Bij beëindiging van deze Overeenkomst blijven de artikelen 1 (*definities*), 10.3 (*aanbiedingsplicht*), en 12 (*slotbepalingen*) onverminderd van kracht.

11. KOSTEN

- 11.1. Elke partij bij deze Overeenkomst, ongeacht of deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende transacties daadwerkelijk worden nagekomen, zal, behoudens voor zover anders bepaald in deze Overeenkomst, haar eigen kosten in verband met de totstandkoming van deze Overeenkomst dragen, alsmede de kosten verband houdende met de onderhandelingen, voorbereiding en uitvoering van deze Overeenkomst, inclusief de kosten en honoraria van juridische adviseurs, accountants, financiële adviseurs en andere experts. De kosten van de Notaris worden gedragen door de Vennootschap.

12. SLOTBEPALINGEN

- 12.1. Alle kennisgevingen of andere mededelingen die krachtens deze Overeenkomst zijn vereist of toegestaan, geschieden schriftelijk en kunnen worden afgegeven op dan wel per post of per e-mail (doch in dat geval dient de ontvangst van de kennisgeving direct per e-mail te worden bevestigd) worden verzonden naar die adressen zoals Partijen genoegzaam bekend of zoals de aangewezen partij de andere Partijen heeft aangegeven.
- 12.2. De stemverhouding tussen de Aandeelhouders wordt bepaald conform het bepaalde in de Statuten.
- 12.3. Met deze Overeenkomst beogen de Aandeelhouders geen maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap aan te gaan.

- 12.4. Hetgeen tussen Partijen in de SOK en het Addendum Mobiliteit is overeengekomen, is van overeenkomstige toepassing bij de uitvoer van deze Overeenkomst, tenzij daarvan in deze Overeenkomst expliciet is afgeweken.
- 12.5. Deze Overeenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst kunnen niet worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partijen, behoudens bij een gelijktijdige overdracht van Aandelen in overeenstemming met Artikel 9. Het bepaalde in dit Artikel 12.5 is van overeenkomstige toepassing in geval van een overgang onder algemene titel als gevolg van een juridische fusie of splitsing.
- 12.6. De Statuten zullen worden geïnterpreteerd in overeenstemming met de bepalingen van deze Overeenkomst. Indien bepalingen uit deze Overeenkomst conflicteren met bepalingen uit de Statuten, dan zullen de bepalingen van deze Overeenkomst tussen Partijen prevaleren en iedere Aandeelhouder zal daartoe (i) haar stemrecht en overige rechten aanwenden (met inbegrip van haar recht tot wijziging van de Statuten) en (ii) indien nodig afstand doen van enig recht dat haar toekomt op basis van de Statuten. Partijen zullen hun vennootschapsrechtelijke bevoegdheden aanwenden ter nakoming van hun verplichtingen onder deze Overeenkomst. Waar nodig, zullen zij daartoe aanvullende stukken ondertekenen of afstand doen van hun bevoegdheden.
- 12.7. Partijen doen afstand van hun recht om deze Overeenkomst te (doen) ontbinden en/of te (doen) vernietigen.
- 12.8. Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.
- 12.9. Alle Partijen verklaren dat zij ermee bekend zijn dat de Notaris is verbonden aan Houthoff Coöperatief U.A., welk kantoor de Aandeelhouders B adviseert in verband met deze Overeenkomst en de (akte van) oprichting van de Vennootschap. Met het oog op de Verordening beroeps- en gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verklaren partijen:
- a. er mee bekend te zijn dat de notaris en/of een kantoorgenoot van de notaris als partijadviseur van de Aandeelhouders B betrokken is geweest bij de totstandkoming van deze Overeenkomst, de akte van oprichting van de Vennootschap en/of de daaraan ten grondslag liggende en daarmee verband houdende documenten;

- b. er mee in te stemmen dat de notaris de akte van oprichting van de Vennootschap passeert; en
- c. er mee in te stemmen dat een kantoorgenoot van de notaris voor de Aandeelhouders B mag optreden indien tussen partijen een geschil ontstaat over deze Overeenkomst, de akte van oprichting van de Vennootschap en/of de daaraan ten grondslag liggende en daarmee verband houdende documenten.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILBESLECHTING

- 13.1. Nederlands recht is van toepassing op deze Overeenkomst en de overeenkomsten die ter uitvoering van deze Overeenkomst worden gesloten.
- 13.2. Op alle geschillen ter zake van deze Overeenkomst, of van overeenkomsten die ter uitvoering van deze Overeenkomst worden gesloten, is het bepaalde in Artikel 67 van de SOK van toepassing

(zes (6) handtekeningenpagina's volgen op de volgende bladzijden)

Handtekeningspagina's Aandeelhoudersovereenkomst Mobiliteitsbedrijf Merwede B.V.

Aldus overeengekomen door:

Gemeente Utrecht

Door: S.A.M. Dijkema

Functie: burgemeester gemeente Utrecht

Plaats:

Datum:

Merwede Real Estate Holding B.V.

Voor deze: Greystar Netherlands

Coöperatief U.A.

Door: M.L.J. Kuijpers

Functie: bestuurder

Plaats:

Datum:

Merwede Real Estate Holding B.V.

Voor deze: Greystar Netherlands

Coöperatief U.A.

Door: K. M. Koks

Functie: bestuurder

Plaats:

Datum:

OC Merwede-C C.V.

Voor deze: OC Merwede-C Beheer B.V.

Voor deze: AM B.V.

Door: M. Kleinjan

Functie: gevolmachtigde

Plaats:

Datum:

OC Merwede-C C.V.

Voor deze: OC Merwede-C Beheer B.V.

Voor deze: Synchron B.V.

Door: H.J. van Dam

Functie: bestuurder

Plaats:

Datum:

DD Invest S.à.r.l.

Door: R. Canter Visscher

Functie: gevolmachtigde

Plaats:

Datum:

BPD Ontwikkeling B.V.

Door: E. Agricola

Functie: gevolmachtigde

Plaats:

Datum:

Merwede Vijf B.V.

Voor deze: Janssen De Jong
Projectontwikkeling B.V.
Door: M.H.C. van Doorn
Functie: directeur
Plaats:
Datum:

Merwede Vijf B.V.

Voor deze: 3TL Merwede B.V.
Voor deze: Lingotto B.V.:
Voor deze: Lingotto Management B.V.
Voor deze: RSJ Management B.V.
Door: R.S. Jansen
Functie: directeur
Plaats:
Datum:

Merwede Vijf B.V.

Voor deze: 3TL Merwede B.V.
Voor deze: Lingotto B.V.:
Voor deze: Lingotto Management B.V.
Voor deze: M.G.D. Bakker Management
B.V.
Door: M.G.D. Bakker
Functie: directeur
Plaats:
Datum:

Merwede Vijf. B.V.

Voor deze: 3TL Merwede B.V.
Voor deze: The Three Trees B.V.
Voor deze: Amsvaris B.V.
Door: W. Timmers
Functie: bestuurder
Plaats:
Datum:

Merwede Vijf B.V.

Voor deze: 3TL Merwede B.V.
Voor deze: The Three Trees B.V.
Voor deze: H.F. Ebbens Management B.V.
Door: H.F. Ebbens
Functie: bestuurder
Plaats:
Datum: