



Mondelinge vragen: Bevriezen of verlagen van de huren voor huurders met een laag inkomen in de sociale sector

Bülent Isik (PvdA)

Wie een laag inkomen heeft en in een sociale huurwoning woont met een relatief hoge huur en servicekosten kan in aanmerking komen voor 'huurbevriezing' of zelfs een verlaging van de huur. Dat meldt de Woonbond. Via een checklijst op de website kunnen huurders kijken of ze ervoor in aanmerking komen.

Reden voor de huurverlaging of -bevriezing zijn de gestegen huurprijzen van de afgelopen jaren. De bond heeft met de koepelvereniging van woningcorporaties Aedes afgesproken dat huurders daar compensatie voor kunnen aanvragen.

Voorwaarde is dat ze een relatief laag inkomen hebben, onder de 38.035 per huishouden, en dat de maandelijkse huur 720,42 euro of hoger is. De bond denkt dat het gaat om één op de acht (13 procent) mensen met een sociale huurwoning. Daarmee gaat het om 300.000 huurders.

De Partij van de Arbeid vindt dat iedere huurder met een laag inkomen evenveel kans moet maken op bevriezing/verlaging van de huur en zeker moet kunnen zijn van betaalbaar wonen. Daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Kent het college bovenstaande berekeningen van de Woonbond? Zo ja, wat is de mening van het college?
2. Is de wethouder bereid om in overleg met de corporaties de mogelijkheden tot het bevriezen en verlagen van de huurprijzen voor mensen met laag inkomen te onderzoeken en de uitkomsten naar de raad te communiceren? Zo nee, waarom niet?
3. In hoeverre heeft het college met corporaties concrete afspraken gemaakt over de betaalbaarheid van sociale huurwoningen in relatie tot de woonvisie en de prestatieafspraken met corporaties?