

Voorstel aan de gemeenteraad

Vaststellen Bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas; verplaatsing grens bebouwde kom Maarssenseweg/Heldinnenlaan

Beleidsveld	RO / Wonen
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Portefeuillehouder	Klaas Verschuure
Opsteller	Ron Suntjens
Kenmerk	10123354
Vergaderdatum Raad	Volgt
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen in hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport vast te stellen en de wijzigingen uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas te verwerken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas, vastgelegd in het digitale NL.IMRO.0344.BPWONINGBOUWHAARRI-VA01 vast te stellen, waarmee de realisatie van maximaal 700 woningen, een Utrechts Kind Centrum (UKC), horeca, evenementen, energie-eilanden en een recreatiegebied planologisch en juridisch mogelijk wordt gemaakt.
4. De bebouwde komgrens aan de Maarssenseweg/ Heldinnenlaan in de zin van artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 over een afstand van circa 250 meter te verplaatsen richting het zuiden.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan “Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas” wordt juridisch en planologisch de ontwikkeling van woningen, een Utrechts Kind Centrum (UKC), horeca, evenementen, energie-eilanden en een recreatiegebied mogelijk gemaakt.

Context

Aanleiding

Het programma van het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas vloeit voort uit het eerder vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) uit 2008, het Stedenbouwkundige plan (SP) Woningbouwlocatie en strandzone Haarrijn, zoals vastgesteld door het college in 2010 en de Actualisering Stedenbouwkundig Plan woningbouw en strandzone Haarrijn van juni 2017. De actualisatie uit 2017 is opgesteld om ruimte te geven aan actuele thema's in de planontwikkeling zoals o.a. gezonde duurzame verstedelijking, circulair en energieneutraal bouwen en klimaatadaptatie.

Dit bestemmingsplan maakt in totaal maximaal 700 woningen mogelijk. Daarnaast is er ruimte voor een Utrechts Kind Centrum (UKC) en een kinderdagverblijf. Ook maakt dit plan 1.250 m² bvo aan horeca mogelijk. Ten slotte maakt dit bestemmingsplan drijvende energie-eilanden en evenementen mogelijk.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het uiterste noordwesten van Leidsche Rijn, parallel aan de A2 kant van Utrecht. De grens van het plangebied wordt gevormd door de oostelijke watergang van de WRK-zone (Watertransportleiding Rijn Kennemerland) aan de noordoostzijde, het talud van de Haarrijnse Rading en het Máximapark aan de zuidoostzijde, het landinrichtingsgebied Haarzuilens aan de noordwestzijde en de oever van de ecologische zone Haarrijn aan de zuidzijde.

Hogere waarden besluit

De voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï worden overschreden. Een besluit hogere grenswaarden is nodig voor het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas. Voor dit plan zijn de volgende ontheffingen ('hogere waarden') vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld:

Voor woningen en onderwijsgebouwen:

- maximaal 53 dB vanwege de rijksweg A2;
- maximaal 58 dB vanwege de Maarssenseweg/Heldinnenlaan;
- maximaal 58 dB vanwege de Verbindingsweg

Voor ligplaatsen voor woonschepen:

- maximaal 53 dB vanwege de rijksweg A2;
- maximaal 53 dB vanwege de Verbindingsweg.

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De hogere waarden zijn op 30 mei 2022 vastgesteld, en derhalve tijdig voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Vormvrije-m.e.r.-beoordeling

Voor het bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Daarin is voor de ontwikkeling van Haarrijn beoordeeld of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De conclusie is dat daarvan geen sprake is, zodat het opstellen van een MER voor Haarrijn niet nodig is. Het college heeft in het kader van de besluitvorming over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op 13 juli 2021 besloten geen MER op te stellen.

Toelichting ambities

De opgave is om opnieuw betekenis te geven aan het gebied Haarrijn en een levendig en vitaal gebied te laten ontstaan. Dit is terug te brengen tot de volgende opgaven:

- Het opnemen van de menselijke maat in bebouwing en openbare ruimte.

- Het realiseren van geluidswerende voorzieningen ter plaatse van het bedrijventerrein in het meest noordoostelijke gebied van Haarrijn, tegen de Rijksweg A2.
- Het koesteren en benutten van de bestaande karakteristieken van de plek.
- Versterken van de stedelijke groenstructuur en daar waar mogelijk de inpassing van de huidige natuurwaarden mogelijk maken.

Verplaatsen bebouwde komgrens

Tegelijk met de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas is het voornemen tot het verplaatsen van de bebouwde komgrens aan de Maarssenseweg/ Heldinnenlaan ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Juridische context

Op grond van artikel 3.1 lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Nadat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend is gemaakt staat hiertegen zes weken lang beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 lid 2 sub a van de Wro). De grenzen van de bebouwde kom van een gemeente worden vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad (art. 20a Wegenverkeerswet). Conform artikel 24 Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer heeft overleg plaatsgevonden met de politie. De betreffende wegen zijn in eigendom van en in beheer bij de gemeente Utrecht.

Beoogd effect

Met dit bestemmingsplan wordt juridisch en planologisch de ontwikkeling van 700 woningen, een Utrechts KindCentrum (UKC), horeca, evenementen, energie-eilanden en een recreatiegebied mogelijk gemaakt.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

- [Het Stedenbouwkundige Programma van Eisen \(SPvE\) Haarrijn](#) is in januari 2008 vastgesteld door de Raad.
- [Het Stedenbouwkundig Plan \(SP\) woningbouw en strandzone Haarrijn](#) is door het college in 2010 vastgesteld.
- Eind 2012 was het concept Bestemmingsplan voor deze woningbouwlocatie gereed om door het college vrij te laten geven voor inspraak. Vanwege de kredietcrisis was het economisch en politiek gezien onwenselijk om Haarrijn te starten en is het besluitvormingsproces tijdelijk stilgelegd.
- In juni 2017 is [het geactualiseerde Stedenbouwkundige Plan](#) vastgesteld door het college.
- De jaren 2018, 2019 en 2020 zijn met name gebruikt om de ecologische onderzoeken uit te voeren, de optimalisatie en aanpassing van het woningbouwprogramma te onderzoeken en is onderzocht op welke manier de woonontwikkeling Haarrijn klimaatneutraal kan worden (haalbaarheidsonderzoek zonne-energie- eilanden Haarrijnseplas). Ook is vanwege de ligging van Haarrijn nabij Natura 2000 gebied De Oostelijke Vechtplassen in het kader van de stikstofproblematiek aanvullend onderzoek verricht.
- In de gemeenteraad van 15 oktober 2020 is besloten de [Algemene verklaringen van geen bedenkingen](#) te wijzigen.
- De projecten Haarrijnseplas en geluidswal A12 zijn toegevoegd aan de [kaartbijlage zoekgebieden zonneveld projecten](#).

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt

- | | |
|---|--|
| 1 | Het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen in hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport vast te stellen en de wijzigingen uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas te verwerken |
|---|--|

Argumenten

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een aantal punten aan te |
|-----|---|

passen.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 oktober 2021, zijn 14 zienswijzen ingediend. De zienswijzen richten zich onder andere op de thema's natuur, mobiliteit, vrees voor verstoring woon- en leefklimaat en op de noodzaak van zonnepanelen-eilanden. Ook is door een indiener gevraagd om het opnemen van een boringsvrije zone in het belang van de grondwaterbescherming. Naar aanleiding van zienswijzen zijn wijzigingen doorgevoerd in de regels en de verbeelding. Zo is een regeling over de Milieuzone-boringsvrije zone opgenomen. De boringsvrije zone is tevens op de verbeelding opgenomen. Daarnaast is voor de westelijke plas een aanduiding opgenomen gericht op het beschermen van de aanwezige natuurwaarden.

Naar aanleiding van een zienswijze is de waterparagraaf in de toelichting geactualiseerd. De bijgewerkte waterparagraaf vervangt ook de bijlage die bij het ontwerp was opgenomen.

1.2

Er zijn (ondergeschikte) ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de regels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan

- Het beleid over verkeer en mobiliteit is geactualiseerd.
- In de betreffende paragraaf 5 van de toelichting van het bestemmingsplan, is de tekst van het ontwerp vervangen. In de algemene bouwregels van dit bestemmingsplan is geactualiseerde voorwaardelijke verplichting opgenomen over parkeren. Voor het thema mobiliteit is een Mobiliteitsplan opgesteld. De toelichting is hierop aangepast, en het plan is als bijlage toegevoegd.
- De paragraaf over gezond stedelijk leven is aangepast. En daarmee is de toelichting op het gezondheidsbeleid geactualiseerd.
- Paragraaf 5.10 over de Natuurbescherming is aangepast
- Op 22 maart heeft de het college van Gedeputeerde Staten de gevraagde vergunning Wet natuurbescherming geweigerd op basis van geactualiseerde berekeningen. Het betreft een zogenoemde positieve weigering aangezien er alleen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de aanleg- en bouwfase. Deze zijn vrijgesteld.
- In paragraaf 5.11 is de meest actuele verantwoording van de watertoets opgenomen. De bijlage watertoets is aangepast naar aanleiding van aanvullend overleg met Het hoogheemraadschap.
- In paragraaf 7.7. Artikelsgewijze toelichting is de toelichting op artikel 18 vervangen en in overeenstemming gebracht met de Utrechtse standaard. Dit artikel regelt de mogelijkheid voor (beperkte) overschrijdingen van bebouwingsgrenzen die op de kaart zijn aangegeven, een voorwaardelijke verplichting over parkeren en regels voor woningvorming en omzetting.
- De ladderonderbouw is op ondergeschikte onderdelen aangepast. Voor de ruimtelijke effecten werd verwezen naar hoofdstuk 5. Dit moet zijn hoofdstuk 3. Dit is in dit onderzoek aangepast.
- Voor het thema evenementen is een geluidonderzoek uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting. Aan paragraaf 5.6 van de toelichting is toegevoegd: 'Door adviesbureau Peutz is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door evenementen, en is de in het bestemmingsplan opgenomen regeling getoetst (Akoestisch onderzoek evenementenregeling bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnsesplas, Peutz 20 december 2021). Rekening houdend met de specifiek onderzochte locaties zijn alle typen gewenste muziekpresentaties mogelijk. Geconcludeerd wordt dat het plangebied geschikt is voor het beoogde doel.
- De passage met betrekking parkeren in Haarzuilens (paragraaf 4.1.2 parkeren voor Haarzuilens) is per abuis in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. De aanpassing in het bestemmingsplan kan doormiddel van een ambtshalve wijziging en heeft geen consequentie voor de procedure van het bestemmingsplan. De ruimte die hiermee vrij is gekomen zal in overleg met Natuurmonumenten anders ingevuld worden. De door de commissie ROGV op 22 september jl gedane suggestie voor extra fietsparkeerplaatsen wordt in de gesprekken met Natuurmonumenten meegenomen.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen, wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Beslispunt

2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Argument

- 2.1 Een exploitatieplan is niet nodig; Het kostenverhaal is geregeld via gronduitgifte en anterieure overeenkomst
- In dit bestemmingsplan maakt de gemeente aangewezen bouwplannen (conform artikel 6.2.1 Bro) mogelijk, en geldt dus de verplichting tot kostenverhaal. Het gemeentelijk kostenverhaal is via opbrengsten uit gronduitgiften en een ontwikkelovereenkomst voldoende verzekerd. Met de eigenaar van het meest noordwestelijke deel van Haarrijn (circa 4,3 hectare) is een samenwerkingsovereenkomst gesloten, waarin onder andere is geregeld dat deze eigenaar het zogenaamde Strandblok (bouwveld 11.1) mag ontwikkelen in ruil voor het inleveren van de bij hem in eigendom zijnde grond. De overige gronden van het plangebied zijn eigendom van de gemeente Utrecht. Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

Beslispunt

- 3 Het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas, vastgelegd in het digitale NL.IMRO.0344.BPWONINGBOUWHAARRI-VA01 vast te stellen, waarmee de realisatie van maximaal 700 woningen, een Utrechts Kind Centrum (UKC), horeca, evenementen, energie-eilanden en een recreatiegebied planologisch en juridisch mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

- 3.1 Het bestemmingsplan maakt realisatie van de ambities zoals opgenomen in de stedenbouwkundige plannen voor dit gebied mogelijk
- Uit de toelichting van het bestemmingsplan volgt dat het bestemmingsplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. In de regio is te zien dat er een totale kwantitatieve behoefte bestaat aan circa 22.300 woningen in de komende tien jaar. In het plan Haarrijn zijn maximaal 700 woningen gepland. Hiermee voorziet het plan in een woningbehoefte in het verzorgingsgebied. Het bestemmingsplan is in de basis de juridisch planologische vertaling van de eerder vastgestelde Stedenbouwkundig Plannen Haarrijn.
- 3.2 Het bestemmingsplan levert een bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
- Het bestemmingsplan maakt het realiseren van eilanden voor zonnepanelen mogelijk.

Kanttekening

- 3.1 Het plan wijkt op een aantal onderdelen af van eerder vastgesteld geactualiseerd SP (2017)
- Vanwege de grote vraag naar sociale en middensegment (huur)woningen heeft de gemeente daar specifiek beleid op ontwikkeld. We hebben bij de (programmatische) keuzes gezocht naar de beste mix van meerdere opgaves in de stad, rekening houdend met de locatie-specifieke kenmerken en de mogelijkheden.
- In de woningbouwprogrammering is het mogelijk om afwijkend van de eerder vastgestelde programmakaders een extra bijdrage te leveren aan de opgave in het middenhuur- en het betaalbare koopsegment. Om tegemoet te komen aan deze vraag is binnen de stedenbouwkundige- en milieuaspecten het programma van 20% goedkope koop omgezet naar 19% sociale huur en zijn extra woningen in de middencategorie (15% middenhuur en 35% betaalbare koop), samen 69% ingepast, waarmee het programma beter aansluit bij de maatschappelijke opgave betaalbaar wonen, het volksgezondheidsbeleid Utrecht en nog steeds financieel haalbaar is, passend binnen het financieel kader van de grondexploitatie Leidsche Rijn.

Het bestemmingsplan wijkt op de volgende onderdelen af van het in 2017 door het college vastgestelde geactualiseerde stedenbouwkundige plan:

1. Maximaal aantal woningen

Het SPvE (2008) ging uit van 600-700 woningen. In het geactualiseerde SP uit 2017 is het woonprogramma met de destijds geldende uitgangspunten bepaald op 650 woningen. Om tegemoet te komen aan de programma aanpassingen is het woonprogramma bijgesteld naar maximaal 700 woningen.

2. Programmaverdeling

Het bestemmingplan biedt de mogelijkheid om 69% sociaal- en betaalbaar woonprogramma te realiseren. De overige 31% zal worden gerealiseerd in de vrije sector koop. Omdat het gebied zich niet leent voor 40% sociaal programma uit het coalitieakkoord is er bij de vaststelling van het MPR 2021 een financiële bijdrage van € 7 miljoen gedaan in de reserve betaalbaar wonen om in andere gebieden die zich daar meer voor lenen extra mogelijkheden voor sociale woningbouw haalbaar te maken. Bijvoorbeeld in Hart van De Meern zuidoost kwadrant, in de dorpskern Vleuten of elders in de stad. Indien een project aanspraak wil maken op de reservemiddelen betaalbaar wonen zal dit per project moeten worden beargumenteerd en is instemming nodig van de Raad.

3. Ontwikkelingen op gebied van milieu en duurzaamheid

Het gebied is langgerekt en ligt naast de A2 en wordt afgeschermd door de bebouwing en het geluidsscherm van het bedrijventerrein Haarrijn. Met dit plan hebben we gezocht naar een evenwichtige balans op meerdere beleidsterreinen, zowel op gebied van gezondheid, geluid en luchtkwaliteit, als energie, groen en ecologie.

De locatie van het UKC is door landaanwinning iets verplaatst om buiten de zone van 300 meter van de Rijkssnelweg A2 te liggen, zodat wordt voldaan aan de uitgangspunten van volksgezondheid bij de bouw van nieuwe scholen. Een deel van de tijdelijke natuur o.a. aan de rand van de plas wordt ingepast.

Het stedenbouwkundige plan voor Haarrijn is een plan dat inspeelt op de ontwikkelingen op gebied van milieu, biodiversiteit, duurzaamheid, circulariteit en is flexibel genoeg om in te spelen op aanvullende eisen die gedurende de ontwikkeling vanuit de raad worden vastgesteld.

3.2

De geitenhouderij Geertje's Hoeve ligt binnen 2 km van het plangebied Haarrijn.

In de korte nabijheid van de planontwikkeling Haarrijn is een geitenhouderij gevestigd met circa 120 geiten. Uit meerdere recente onderzoeken van het RIVM, waaronder het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden, blijkt dat omwonenden van geitenhouderijen in een straal van 2 kilometer meer kans hebben op longontsteking. De uitkomsten van de onderzoeken van het RIVM geven echter geen duidelijkheid over de precieze oorzaken van het verhoogde ziekterisico en dus ook niet over de mogelijkheden om hier met bedrijfsmaatregelen iets aan te doen.

Gelet op de bestaande woningbouwbehoefte in de regio en in de gemeente Utrecht, is het bouwen van woningen een zwaarwegend belang. Uit het rapport van het RIVM volgt dat er geen onaanvaardbaar gezondheidsrisico ontstaat. Er zijn geen concrete maatregelen te treffen omdat de precieze oorzaak onbekend is en uit de VGO-onderzoeken niet volgt dat er een onaanvaardbaar gezondheidsrisico ontstaat. Dit wordt ook bevestigd in de second opinion, een advies van het advocatenkantoor AKD.

Beslispunt

4

De bebouwde komgrens aan de Maarssenseweg/ Heldinnenlaan in de zin van artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 over een afstand van circa 250 meter te verplaatsen richting het zuiden.

Argumenten

4.1

Door de ontwikkeling van Haarrijn verandert het karakter van dit deel van de Heldinnenlaan/Maarssenseweg naar een gebied binnen de bebouwde kom. De huidige komgrens ligt op de Heldinnenlaan ter hoogte van de Kate Ter Horstsingel. Het zuidelijke deel van de Maarssenseweg kent in de huidige situatie een landelijk open karakter zonder bebouwing. Met de ontwikkeling van Haarrijn verandert dit beeld. Hier

- zal met de ontwikkeling van Haarrijn sprake zijn van meer gesloten bouwblokken. Hierdoor verandert het karakter naar een meer stedelijk beeld.
- 4.2 Het verlagen van de snelheid op de Heldinnenlaan/Maarssenseweg weg naar 50 km/u compenseert een geluidstoename bij de bestaande woningen als gevolg van een toename van het autoverkeer van en naar Haarrijn. De nieuwe woonwijk Haarrijn brengt een toename van de verkeersintensiteit op de Heldinnenlaan/Maarssenseweg met zich mee. Daardoor kan de geluidsbelasting op de bestaande woningen toenemen. Door het verlagen van de maximumsnelheid wordt deze toename geheel tenietgedaan.
- 4.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend. Een ontwerpbesluit heeft terinzage gelegen gelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Financiën

De kosten worden met name bepaald door de grondverwerving, het bouw- en woonrijp maken van de locatie en de kosten van planontwikkeling. De kosten van bouw- en woonrijp maken zijn geraamd door een ingenieursbureau. De gemeente heeft zelf de kosten van planontwikkeling geraamd. Om de effecten van rente en inflatie te bepalen, zijn de kosten en opbrengsten gefaseerd in de tijd. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn de doorlooptijd van procedures, beschikbaarheid van gronden en de ingeschatte opname van bouw kavels door de markt. De conclusie van de grondexploitatie is dat de kosten en opbrengsten passen binnen de grondexploitatie van Leidsche Rijn. Dit bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Vervolg

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van het vaststellingsbesluit. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl, www.utrecht.nl/bestemmingsplan en www.ruimtelijkeplannen.nl. De besluiten met bijbehorende stukken worden zes weken ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Participatie

Het SPvE Haarrijn is in januari 2008 vastgesteld door de Raad, het SP woningbouw en strandzone Haarrijn in 2010 door het college. Daarna is in 2017 het SP geactualiseerd en vastgesteld door het college. Vooraf aan de vaststelling van het geactualiseerde SP is een inloopavond voor omwonenden georganiseerd.

Op basis van artikel 3.1.1. Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden met provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap, de VRU, RWS en de gemeente Stichtse Vecht. Daarnaast heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken lang, van vrijdag 1 oktober 2021 tot en met donderdag 11 november 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen over het ontwerp aangeboden worden aan de gemeenteraad. Er zijn 14 zienswijzen ingediend. Een reactie (indiener 14) is per e-mail ingediend. De indiener is in de gelegenheid gesteld om op de geschikte wijze een reactie in te dienen maar de indiener heeft uitdrukkelijk aangeven hiervan geen gebruik te willen maken. Deze reactie wordt desalniettemin behandeld. Alle andere zienswijzen voldoen aan de wettelijke eisen.

Communicatie

Na het raadsbesluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het Gemeenteblad en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken lang ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State.

Niet-Referendabel

Dit raadsbesluit is niet-referendabel omdat het een raadsbesluit is tot vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan (artikel 3 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnse strand -regels en bijlagen regels, -toelichting

en -verbeelding.

- Vaststellingsrapport Haarrijn
- Besluit Hogere Waarde BP Haarrijn
- Link naar RO publiceer- vaststelling BP Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas

Bijlagen informatief

- Kennisgeving kombesluit