

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	E. van Vliet	Datum	7 april 2022
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	9848023
E-mail	erik.van.vliet@utrecht.nl	Onderwerp	Uitkomsten onderzoek planologisch kengetal binnensport
Bijlage(n)	3	Beleidsveld	Sport

Geachte leden van de raad,

In de commissie ZWCS van 10 februari jl. is toegezegd dat u in Q1 geïnformeerd wordt over de evaluatie van de zaalverdelingscommissie en het onderzoek m.b.t het planologisch kengetal voor de binnensport. Dit doen we in deze brief.

Evaluatie Zaalverdelingscommissie

SportUtrecht heeft drie sessies georganiseerd (twee in november 2021 en één in januari 2022) om gezamenlijk met de sportverenigingen te evalueren in hoeverre de zaalverdelingscriteria voldoen. Idealiter hadden deze op locatie plaatsgevonden, maar helaas lieten de coronamaatregelen dit niet toe. Daarom is uiteindelijk besloten deze digitaal te organiseren. Tijdens de laatste verdiepende sessie in januari werd geconstateerd dat het knelpunt van de verdeling van de uren veelal niet aan de criteria zelf ligt, maar vooral in het aantal te verdelen sportruimtes. Daardoor is een herverdeling van de verschillende verenigingen over diverse sporthallen lastig en kunnen verenigingen ook niet groeien. Zie bijlage 1 voor een uitgebreidere toelichting en bijlage 2 voor de zaalverdelingscriteria en werkwijze.

Onderzoek planologisch kengetal binnensport

Het Mulier Instituut heeft in de rapportage 'Ruimte voor zaalsport in Utrecht' (febr. 2022) onderzocht in hoeverre het Utrechts planologisch kengetal van 1 sporthal op 17.500 inwoners passend is voor de Utrechtse situatie (zie bijlage 3). Zij concludeert dat het kengetal niet meer passend is voor de Utrechtse situatie, ondanks de vijf reeds geplande sporthallen. Dit zijn de Bontekoelaan (verwachte oplevering 2023), Berlijnplein (verwachte oplevering 2023), Noordoost (verwachte oplevering eind 2024), Cartesius (verwachte oplevering 2025) en Merwede (verwachte oplevering 2026). Deze hallen zijn geprogrammeerd in relatie tot de bevolkingsgroei van de stad.

Verder wordt er momenteel een locatieonderzoek verricht voor een nieuwe sporthal in Overvecht (6^e nieuwe sporthal) en een tweede locatieonderzoek in Vleuten-De Meern (7^e nieuwe sporthal). Hiermee anticiperen we op de groeiende behoefte aan sporthallen. Dit zijn locaties waarbij er een koppeling is van de sporthal aan een VO-school.

Het Mulier Instituut hanteert een landelijke richtlijn van planologische kengetallen met een bandbreedte van 1 sporthal op 10.000 inwoners en 1 sporthal op 17.500 inwoners voor stedelijke gebieden in Nederland. Zij adviseert voor Utrecht een kengetal dat ongeveer in het midden ligt van deze bandbreedte. De bepaling van dit kengetal is volgens het Mulier Instituut wel afhankelijk van de maatregelen die er verder getroffen worden om meer ruimte beschikbaar te maken voor de binnensport, en de beschikbare ruimte beter te benutten. Dit betreft onder meer het voorzien in tijdelijke sporthallen/blaashallen, efficiëntere inroostering en beter gebruiken van de daluren in de sporthallen.

Doorberekenen drie optionele kengetallen

Om snel inzicht te krijgen in de consequenties van een aanpassing van het planologisch kengetal, is het Mulier instituut in het huidige tweejaarlijkse capaciteitsbehoefte onderzoek gevraagd om drie optionele kengetallen voor ons door te rekenen o.b.v. van de bevolkingsprognose tot en met 2040:

- 1 sporthal op 17.500 inwoners (huidige kengetal);
- 1 sporthal op 15.000 inwoners;
- 1 sporthal op 13.750 inwoners.

Laatstgenoemde is het midden van de advies-bandbreedte van het Mulier Instituut, aangezien zij inschat dat het kengetal daar ongeveer op uit komt. De doorberekening voor deze drie scenario's met de prognose tot 2040 is in de onderstaande tabel weergegeven. Hierin staat aangegeven hoeveel extra sporthallen er per scenario nodig zijn bovenop de aanwezige en reeds geplande sporthallen.

Overzicht extra benodigde sporthallen in 2040, ruimte in de stad en raming bouwkosten

Scenario	Benodigd aantal sporthallen 2040	Extra hallen	Ruimtebeslag (BVO)	Totale bouwkosten (incl. btw)
1:17.500	25,9 (26)	1	Ca. 3.000 m ²	€ 7,4 mln - €11 mln
1:15.000	30,2 (30)	5	Ca. 15.000 m ²	€37,0 mln - €55 mln
1:13.750	32,9 (33)	8	Ca. 24.000 m ²	€59,2 mln - €88 mln

De bouwkostenraming gaat uit van gemiddelde kosten. Afhankelijk van de locatie kunnen deze kosten snel oplopen door onder meer hoge bouwpreizen, eisen in hoogstedelijke gebieden, inpassingsopgaven door efficiënt ruimtegebruik en complexe duurzaamheidseisen. Ook het ruimtebeslag in bruto vloeroppervlak (BVO) betreft alleen de vierkante meters voor sporthallen zelf, dus dit is exclusief benodigde ruimte voor (fiets)parkeerruimte en andere benodigde buitenruimte et cetera.

De ruime ervaringen die we hebben met het realiseren van sporthallen en bovengenoemde locatieonderzoeken leren ons dat de realisatie van een sporthal niet eenvoudig is. Dit komt onder andere vanwege de onzekerheid over voldoende ruimte om zulke grote projecten te realiseren. Daarnaast is in de raming van de bouwkosten nog geen rekening gehouden met het verwerven van bouwgrond/bouwlocatie.

Vervolg

Voor de evaluatie van de zaalverdelingscommissie wordt door SportUtrecht een nieuwe sessie met verenigingen ingepland om o.a. de randvoorwaarden scherper te krijgen. Ook gaan wij de scenario's voor het planologisch kengetal meer in detail uitwerken. In deze uitwerkingen gaan we de mogelijkheden verkennen voor koppeling aan VO-onderwijshuisvestingsprojecten en investeringen en onderzoeken daarnaast of we tijdelijke accommodaties/blaashallen onderdeel kunnen laten uitmaken van het aanbod en de norm. Op basis van deze uitwerking komen wij met inzichten over bijstelling van het kengetal binnensport en wat hiervoor de benodigde ruimteclaim en budget zijn. Verder zullen we de aanbevelingen van het Mulier Instituut verder uitwerken en concretiseren (zie voor de aanbevelingen p. 69 van bijlage 3). Dit betreft onder meer de uitwerking om meer topsport- en

Burgemeester en wethouders

Datum 7 april 2022
Ons kenmerk 9848023

talentontwikkeling mogelijk te maken, efficiënter gebruik van de binnensportlocaties, hoeveel uren training we willen aanbieden en de mogelijkheden verkennen om van sporthallen vaker een 'thuisbasis' te maken. Wij verwachten u in de zomer van 2022 nader te kunnen informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,