



Motie: Wijkgerichte invoering Verhuurvergunning

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 20 februari 2025, ter bespreking van Actuele Moties.

Constaterende dat:

1. In Utrecht meer dan 40.000 woningen, oftewel 25% van de totale woningvoorraad, particulier wordt verhuurd;
2. Het Huurteam en het Meldpunt Goed Verhuurderschap aantonen dat er nog steeds veel misstanden zijn in de particuliere huursector;
3. De Wet goed verhuurderschap gemeenten de bevoegdheid geeft om met een verhuurverordening een gemeentelijke verhuurvergunning in te voeren;
4. De raadsbrief nog steeds alleen spreekt over optionele invoer van de verhuurvergunning;
5. Onder andere Rotterdam, Den Haag, Arnhem, Leiden & Heerlen, de gemeente Utrecht al voor zijn gegaan met het invoeren van een verhuurverordening en verhuurvergunning;
6. De invoering van de verhuurvergunning in de Rotterdamse wijk Carnisse al heeft geleid tot een gemiddelde huurverlaging van €490 per maand.

Overwegende dat:

1. Huurders, ondanks de ongelijke machtsrelatie tegenover hun huisbaas en gebrek aan kennis over hun eigen rechten, vaak zelf moeten opkomen voor hun huurrechten;
2. De verhuurvergunning de verantwoordelijkheid bij verhuurder en gemeente legt om aan te tonen dat er goed wordt verhuurd;
3. De verhuurvergunning een middel kan zijn om de koren van het kaf te scheiden en goede verhuurders en goed verhuurderschap te bevorderen in Utrecht;
4. Een geleidelijke wijk- of buurtgerichte invoering van de verhuurvergunning in Utrecht het mogelijk maakt doelmatig op te treden tegen misstanden in de particuliere huursector.

Draagt het college op:

1. Een verhuurverordening met invoering van de verhuurvergunning te onderbouwen en uiterlijk begin Q4 2025 voor te leggen aan de raad;
2. Dit middel niet gelijk stadsbreed in te voeren, maar te beginnen in een wijk of buurt waar leefbaarheid onder druk staat en aantoonbare problemen met verhuurders zich voor doen;
3. Bij de invoering van de verhuurvergunning kostendekkende leges te hanteren om invoering en eerste controle kostenneutraal te houden;
4. Bij deze kostendekkende leges, een staffel te onderzoeken om een passend onderscheid te maken tussen grotere en kleine verhuurders;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, Partij van de Arbeid
- Meike Hellevoort, GroenLinks
- Ruben Snijder, Student&Starter
- Gertjan te Hoonte, VVD
- Charlotte Passier, Volt
- Rik van der Graaf, ChristenUnie
- Anne Sasbrink, Partij voor de Dieren
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Stevie Nolten, BIJ1