

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	C. Weenink	Datum	28 juni 2022
Doorkiesnummer	030-2869617	Kenmerk	5802052/2206230944- CW
E-mail	c.weenink@utrecht.nl	Onderwerp	Voortgang herontwikkeling Smakkelaarspark
Bijlage(n)	1 (onderaan bijgevoegd)	Beleidsveld	Groot Merwede

Geachte leden van de raad,

In [januari](#) van dit jaar informeerden wij u over het sluiten van het uitgiftecontract met ontwikkelaar Lingotto voor het Smakkelaarspark. Inmiddels zijn de bouwhekken verplaatst naar de definitieve locatie tegen het nieuwe fietspad aan de Smakkelaarskade aan. Er zijn nieuwe beelden van het plan te vinden op de [website](#) van Smakkelaarspark. Ook wordt de inrichting van het park nog verder afgestemd met de gemeente en wordt er een beheerplan en -overeenkomst voor het park opgesteld.

Wij meldden u ook dat er na de bouwvak van 2022 gestart zou worden met de bouw van de tweede fase van Smakkelaarspark. Echter, de bouw start naar verwachting in 2023. We houden u op de hoogte via de Voortgangsrapportage Stationsgebied. Lingotto heeft aangegeven dat door de alsmaar stijgende inflatie en bouw- en energiekosten in samenhang met de complexiteit van het project, het langer duurt om tot prijsovereenstemming te komen met de aannemer. Het is jammer dat de start bouw langer op zich laat wachten, maar wij hebben begrip voor de situatie omdat we zien dat dit momenteel helaas een landelijk probleem is. We houden hierover nauw contact met Lingotto.

Gezien de vertraging en de plek – in het hart van de stad – vinden we dat het gebied bruikbaar moet worden voor inwoners en bezoekers. Daarom gaan we in gesprek met Lingotto over een mogelijke tijdelijke invulling van het gebied.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage Besluitenhistorie Smakkelaarsveld sinds 2016

Hierbij vindt u een overzicht van de belangrijkste besluiten over het Smakkelaarsveld

Op **19 januari 2022** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over de voortgang van Smakkelaarspark.

Op **1 december 2021** heeft het college bekend gemaakt dat er op 16 november een *collegebesluit* is genomen over de Verplaatsing kunstwerk Zeelandschap David van de Kop van het Smakkelaarsveld naar Park de Watertoren in Overvecht.

Op **25 november 2021** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over de Verplaatsing kunstwerk Zeelandschap David van de Kop van het Smakkelaarsveld naar Park de Watertoren in Overvecht.

Op **5 juli 2021** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over de voortgang van Smakkelaarspark.

Op **17 juli 2020** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over de Beantwoording vragen Smakkelaarspark.

Op **14 mei 2020** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over de Beantwoording vragen Overkluizing Smakkelaarsveld.

Op **20 februari 2020** heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Smakkelaarsveld, 1^e herziening vastgesteld (agendapunt 16) *Raadsbesluit* Vaststelling bestemmingsplan Smakkelaarsveld, 1^e herziening.

Op **18 juli 2019** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over de voortgang van het Smakkelaarsveld.

Op **27 augustus 2019** heeft het college bekend gemaakt dat op 16 juli 2019 het *collegebesluit* (200.19.RMT.16-7) is genomen om het ontwerpbestemmingsplan Smakkelaarsveld, 1e Herziening, dat bestaat uit het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPSMAKKELAARS1EHER-ON01 ter inzage te leggen.

Op **11 september 2018** heeft het college bekend gemaakt dat op 10 juli 2018 het *collegebesluit* (200.10.RMT.10-7) is genomen om in te stemmen met het aangaan van de Bilaterale Ontwikkelovereenkomst (BOO) Smakkelaarsveld met Smakkie BV als 100% dochter van Lingotto Ontwikkeling BV.

Op **7 september 2018** heeft het college de raad geïnformeerd met een *raadsbrief* over het resultaat van de tender Smakkelaarsveld. In deze brief wordt het winnende plan en het doorlopen proces toegelicht.

Op **19 juni 2018** heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd met een *raadsmemo* over de Voorlopige contractspartij Smakkelaarsveld. Bekendmaking van de voorlopige contractspartij Smakkelaarsveld. Lingotto Ontwikkeling BV. Samen met Arup (ingenieurs- en adviesbureau), Studioninedots (architect), ZUS (landschapsarchitect, en VKZ (financieel adviesbureau).

Op **24 april 2018** heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd met een *raadsmemo* over de Tussenstand uitvoering tenderprocedure Smakkelaarsveld.

Op **19 december 2017** heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd met een *raadsmemo* over de Identiteit en vervolgproces tenderprocedure Smakkelaarsveld. Terugkoppeling uitkomsten van 'de grote samenvatting' waar gezamenlijk de identiteit bepaald is.

Op **18 september 2017** heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd met een *raadsmemo* over het Vervolgproces Smakkelaarsveld. Drie partijen geselecteerd voor tender Smakkelaarsveld.

Op **6 juli 2017** heeft de gemeenteraad het Smakkelaarsveld vastgesteld (agendapunt 15) *Raadsbesluit* Ingestemd met de randvoorwaarden, eisen en bijbehorende business case voor de ontwikkeling Smakkelaarsveld, ingestemd met mogelijkheid tot afwijken van vigerend bestemmingsplan en ingestemd met het vervolgproces.

Motie 135 Groen niet alleen in het park.

Op **31 maart 2017** heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd met een *raadsmemo* over de Voortgang ontwikkeling Smakkelaarsveld.

Op **17 maart 2016** heeft de gemeenteraad het Smakkelaarsveld vastgesteld (agendapunt 7) *Raadsbesluit* Keuze voor Park+. Ontwikkelscenario van park en wonen als verdere uitwerking van het Smakkelaarsveld.

Motie 35 Park², van voetjes in het water tot en met je hoofd in de wolken.