

StadsOntwikkeling



Vaststellingsrapport



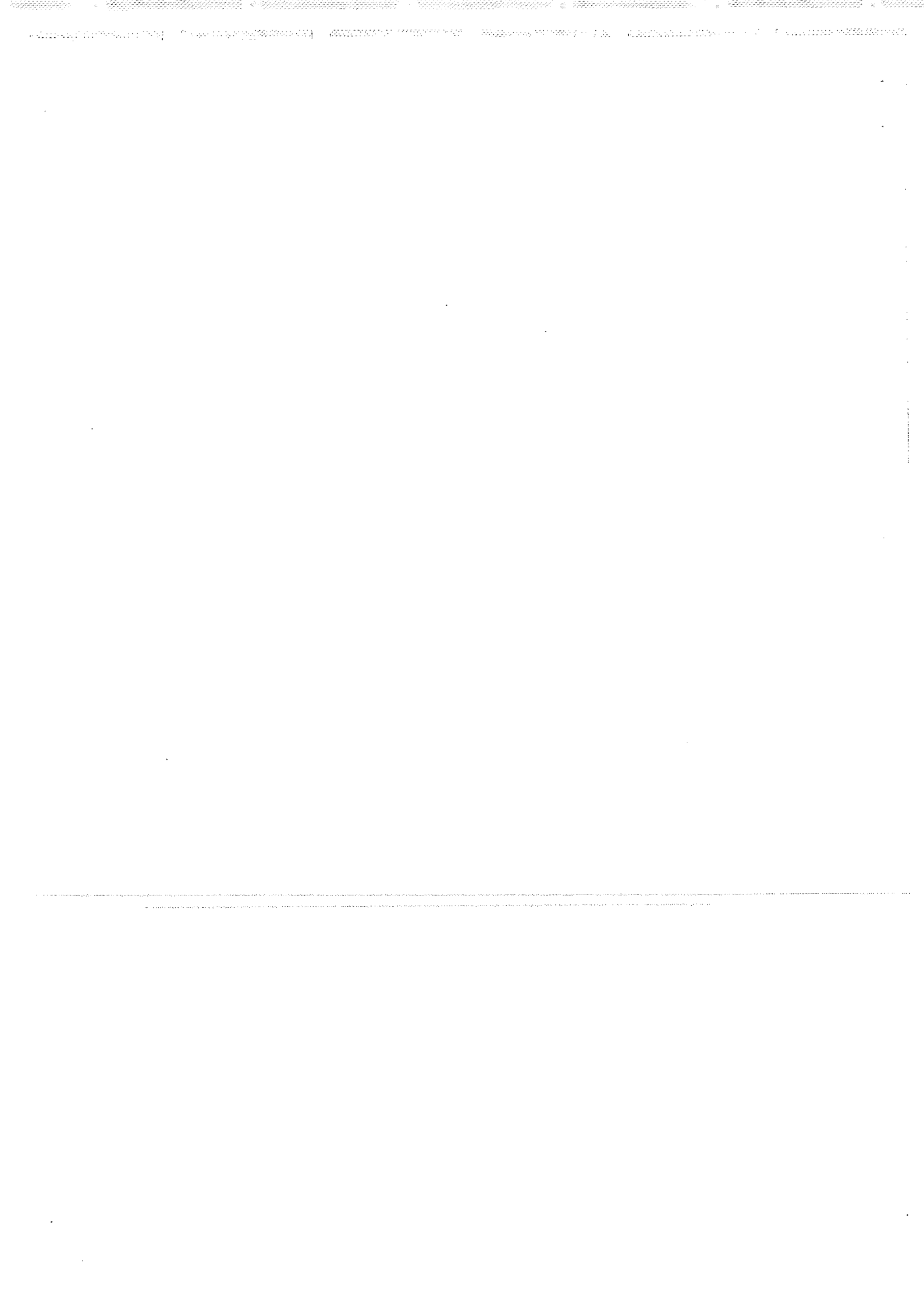
Bestemmingsplan Hart van Hoograven-zuid

Augustus 2010

www.utrecht.nl



Vaststellingsrapport bestemmingsplan Hart van Hoograven-zuid, augustus 2010



Bestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid

Vaststellingsrapport, behorende bij het vaststellingsbesluit



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
Afdeling Stedenbouw en Monumenten
Juridische zaken, juli 2010

1. Ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 7 juli 2010.

Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn 2 zienswijzen ingediend door:

	Adres	Postcode	Plaats	Verzonden
1	Hooft Graaflandstraat 215	3525 VT	Utrecht	20 juni 2010
2	Kroonstraat 50, Postbus	3500 AA	Utrecht	5 juli 2010

2. Ontvankelijkheid

De zienswijzen van reclamanten 1 en 2 zijn binnen de termijn van ter inzage legging bij de raad ingekomen dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden en is daarom ontvankelijk.

3. Zienswijzen

Onderstaand zijn de ingediende zienswijzen samengevat en cursief van beantwoording voorzien. De zienswijzen en beantwoording worden afgesloten met een conclusie ten aanzien van het al dan niet gegrond zijn van de zienswijze.

4. Samenvatting en beantwoording van de ingediende zienswijze

Reclamanten 1

Reclamanten maken bezwaar tegen de maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een buurtcentrum. Zij zien de noodzaak hier niet van in aangezien er nooit een buurtcentrum is geweest en hebben de navolgende bezwaren:

- gezien de voorgeschiedenis trekt een buurtcentrum weer groepen hangjongeren aan zodat het er niet veiliger op wordt. De bushalte is aan het Goylaan en wanneer er structureel jongeren bij de halte staan, is dit geen prettig en veilig gevoel. Dit was vroeger ook het geval.
- de kans bestaat dat de oude dealplekken weer snel zijn ingenomen met daarbij de nodige overlast en lawaai voor de bewoners.
- als sociale woningbouw komen er 1- á 2-persoonsappartementen. Een buurtcentrum is niet geschikt voor deze doelgroep.
- omdat er ook al sociale woningbouw komt, willen reclamant als bewoners niet belast worden met overlast van een buurtcentrum.

Reactie:

De raad heeft in november 2003 besloten dat er voor € 510.000,-- op welzijn-accommodaties bezuinigd moest worden. Dit besluit betekende dat er accommodaties gesloten moesten worden. In juni 2004 is door de Raad vervolgens de notitie "Accommodatiebeleid" geaccordeerd waarin de uitgangspunten voor de realisatie van de bezuiniging zijn vastgesteld. Begin 2005 is de notitie 'Inrichting minimale fysieke welzijnsinfrastructuur' vastgesteld. Met deze notitie is besloten welke accommodaties moesten sluiten, welke werden samengevoegd en welke onveranderd bleven.

Voor de wijk Zuid was de taakstelling aanzienlijk. Buurthuis 'de Tol', (maatschappelijke dienstverlening / buurthuis / wijkwinkel, 856 m²) aan de J. van Arkelstaat 52, 'de Barkel', (dienstencentrum, 250 m²) aan de J. van Arkelstaat 59 en 'de Ravelijn', (buurthuis / kantoor, 720 m²) aan de Hooft Graaflandstraat 2A moeten sluiten en worden gezamenlijk geherhuisvest in de nieuwe accommodatie in het Hart van Hoograven.

De nieuwe accommodatie in het Hart van Hoograven is 1.450 m² groot en zal worden gebruikt voor activiteiten en doelgroepen die nu gebruik maken van De Tol, Ravelijn en de Barkel. Alleen zal de peuterspeelzaal naar de scholenlocatie aan de Duurstedelaan gaan. Welzijnsorganisatie Portes gaat dit buurthuis huren, en de activiteiten verzorgen. Op hoofdlijnen vinden er drie activiteiten plaats in het buurthuis:

- 1) ontmoeten (sociaal cultureel werk, activiteiten)
- 2) bewegen (bewegingsruimte en kleine fitnessruimte)
- 3) jongeren (meidenruimte en jongerencentrum)

Daarnaast komen er ook enkele werkplekken voor Portes medewerkers, en spreekkamers voor gesprekken met cliënten.

Het jongerencentrum (ofwel huiskamer) richt zich op jongeren in de leeftijd tot 18 jaar. Er is toezicht en jongeren kunnen hier activiteiten volgen of zelf organiseren, zodat zij een zinvolle vrijetijdsbesteding hebben. De huiskamer is bedoeld om het buiten op straat rondhangen te voorkomen. De hangplekken zijn bekend bij politie en jeugdzorg. De straatcoaches nemen deze plekken daarom elke dag mee in hun ronde.

De nieuwe accommodatie in het Hart van Hoograven wordt gevestigd in het gebouw grenzend aan de nieuwe parkstrook. De bushalte wordt gerealiseerd aan 't Goylaan voor het andere gebouw. De Hooft Graaflandstraat is te bereiken zonder voor het buurthuis langs te hoeven lopen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan en is ongegrond.

Reclamant 2

1. Verzoekt allereerst alle bestemmingsplannen die behandeld worden toegestuurd te krijgen.

Reactie:

Enkele maanden geleden is ambtelijk aangegeven in een telefoongesprek met de Kamer van Koophandel dat omwille van de gewenste snelheid in principe niet alle bestemmingsplannen aan de Kamer zullen worden voorgelegd. Het bestemmingsplan Hart van Hoograven Zuid betreft alleen woningen en maatschappelijke voorzieningen en is om die reden alleen toegezonden aan de wettelijk voorgeschreven vooroverlegpartners. In voorkomende gevallen zullen toekomstige bestemmingsplannen ook aan de Kamer van Koophandel gezonden worden in het kader van het wettelijke vooroverleg.

2. Het plangebied Hart van Hoograven is opgedeeld in twee gebieden. Hart van Hoograven-Noord is bestemd voor woningen en winkels en Hart van Hoograven-Zuid is bestemd voor woningen en maatschappelijke voorzieningen. Voor toekomstig behoud van een gezonde winkelconcentratie in Hoograven is dit de juiste keuze. Dit betekent wel dat in de toekomst er alleen detailhandel mogelijk is in het noordelijk deel van het Hart van Hoograven (consequente handhaving van het bestemmingsplan).

Reactie:

Deze constatering is juist.

3. De openbare parkeervoorzieningen in Hoograven worden veel gebruikt voor forenzen in Utrecht (gratis parkeren in Hoograven en verder met de fiets naar het werk) en bewoners van het Hart van Hoograven die een tweede auto hier parkeren. Door deze problematiek hebben bezoekers van de winkels beperkte parkeermogelijkheden. In combinatie met de parkeermogelijkheden bij Hart van Hoograven-Zuid willen wij uw aandacht hier voor vragen, zodat de bereikbaarheid per auto voor de winkels in het Hart van Hoograven geborgd kan blijven.

Reactie:

Indien er parkeerproblemen ontstaan, is het treffen van maatregelen mogelijk om langparkeerders die geen bezoekers zijn van de aanwezig voorzieningen te weren.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan en is ongegrond.

5. Overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan plan worden geen aanpassingen voorgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Ook worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Bijlage overzicht ingediende zienswijzen

De gemeenteraad van Utrecht
T.a.v. W. [redacted]
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Gemeenteraad Utrecht

In: 22 JUN 2010 5.5.

10.051408

Utrecht, 20 juni 2010

Re: [redacted]

Copie aan: [redacted]

Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid
Datum : 27 mei 2010

Geachte gemeenteraadsleden,

Het ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid is reden mijn zienswijze te geven.
Mijn zienswijze betreft de volgende punten:

- Ik heb bezwaar tegen de maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een buurtcentrum.
- Er is nooit een buurtcentrum geweest en zie er de noodzaak niet van in waarom daar nu een buurtcentrum gevestigd moet worden.
- Gezien de voorgeschiedenis trekt een buurtcentrum weer groepen hangjongeren aan (oude buurt) zodat het er niet veiliger op wordt. De bushalte is tevens aan het Goylaan. Als er structureel groepen jongeren staan is dit geen prettig en veilig gevoel als je 's avonds daar moet uitstappen en als vrouw alleen naar huis moet lopen. Voorheen was dit ook het dagelijkse beeld. Als er een buurtcentrum komt heb je dit weer terug.
- Ook bestaat de kans dat de oude dealplekken weer heel snel zijn ingenomen met daarbij weer de nodige overlast en lawaai tot ergernis van bewoners.
- Als sociale woningbouw komen er 1 a 2 persoons appartementen. Een buurtcentrum is ongeschikt voor deze doelgroep.
- Omdat het (ook al) sociale woningbouw is willen wij als bewoners niet opgezadeld worden met de overlast van een buurtcentrum.

Hoogachtend,

Naam
Adres : Hooft Graaflandstraat 215
Postcode en woonplaats : 3525 VT UTRECHT

Handtekening

datum 20-06-10

20.06.2010

[redacted]	Paraaf:

STAATSCOURANT

26 mei

2010

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid



Utrecht

Het college van burgemeester en wethouders maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 27 mei 2010 het ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt.

Het plangebied wordt begrensd door de 't Goylaan, de Hooft Graaflandstraat, de Wijnesteinlaan en de Linschotensingel. Binnen het plangebied wordt het mogelijk gemaakt dat er twee nieuwe gebouwen worden gerealiseerd. De gebouwen voorzien in 93 woningen en circa 2600 m² aan maatschappelijke voorzieningen in de plint en op de 1e verdieping. Aan de zuidzijde van het gebouw wordt een parkeerterrein aangelegd. De groenzone aan de oostzijde wordt verbreed, terwijl de aanliggende weg wordt verlegd. Het belangrijkste doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van het project, dat een uitwerking is van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen uit 2004.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, dat bestaat uit een toelichting, regels, verbeelding (plankaart) en bijlagen met ingang van 27 mei 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 7 juli 2010, inzien bij:

- **Informatiecentrum gemeente Utrecht**
Vinkenburgerstraat 26 (ingang Neude)
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur;
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**
Rachmaninoffplantsoen 61
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur;
- **Wijkbureau Zuid**
't Goylaan 125
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Plan inzien via internet

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het plan te raadplegen.

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
T.a.v. Wim Bart de Kleuver
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

S.v.p. op de envelop vermelden:
'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch op nummer 030-286 0281 een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.



Gemeenteraad Utrecht		
In:	6 JUL 2010	d.b.
Reg.nr. 10.053612		
Kopie aan:		

Kamer van Koophandel Midden-Nederland
Kroonstraat 50
Postbus 48 3500 AA Utrecht
T 030 239 66 00 F 030 231 28 04
www.middennederland.kvk.nl

De gemeenteraad van Utrecht
aan de heer [REDACTED]
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

ons kenmerk

jdi-100705-bri

Onderwerp

zienswijze

ontwerpbestemmingsplan Hart
van Hoograven-Zuid

telefoonnummer

030-2396 631

e-mail

[REDACTED]@middennederland.kvk.nl

datum

5 juli 2010

contactpersoon

Geachte heer De Kleuver,

Hierbij reageren wij op het ontwerpbestemmingsplan Hart van Hoograven-Zuid. Wij hebben dit ontwerpbestemmingsplan niet ontvangen. Graag wil ik u vriendelijk verzoeken alle bestemmingsplannen die behandeld worden in de gemeente Utrecht naar ons toe te sturen.

De reactie is samen opgesteld met de voorzitter van de ondernemersvereniging van Hart van Hoograven, [REDACTED]. Zijn contactgegevens zijn:

T

M

E

[REDACTED]
utrecht@keristieftspeler.nl

Wij vragen uw aandacht voor de twee volgende punten:

Bestemming maatschappelijke voorzieningen

Het plangebied Hart van Hoograven is opgedeeld in twee gebieden. Hart van Hoograven-Noord is bestemd voor woningen en winkels en Hart van Hoograven-Zuid is bestemd voor woningen en maatschappelijke voorzieningen. Voor toekomstig behoud van een gezonde winkelconcentratie in Hoograven is dit de juiste keuze. Dit betekent wel dat in de toekomst er alleen detailhandel mogelijk is in het noordelijk deel van het Hart van Hoograven (consequente handhaving van het bestemmingsplan).

Parkeermogelijkheden

De openbare parkeervoorzieningen in Hoograven worden veel gebruikt voor forenzen in Utrecht (gratis parkeren in Hoograven en verder met de fiets naar het werk) en bewoners van het Hart van Hoograven die een tweede auto hier parkeren. Door deze problematiek hebben bezoekers van de winkels beperkte parkeermogelijkheden. In combinatie met de parkeermogelijkheden bij Hart van Hoograven-Zuid willen wij uw aandacht hier voor vragen, zodat de bereikbaarheid per auto voor de winkels in het Hart van Hoograven geborgd kan blijven.

Regelokantoren (bezoekadressen):
Ede, Ampèrestraat 36
Gorinchem, Avelingen West 3C
Tiel, Laan van Westroyen 4

Rabobank 38.42.07.200
IBAN NL14 RABO 0348 2072 00
BIC RABONL2U

Informatie uit het handelsregister:
T 0900-1234567 (€ 0,70 per minuut) of www.kvk.nl



In het vertrouwen dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd, vernemen wij vanzelfsprekend graag uw reactie op onze opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

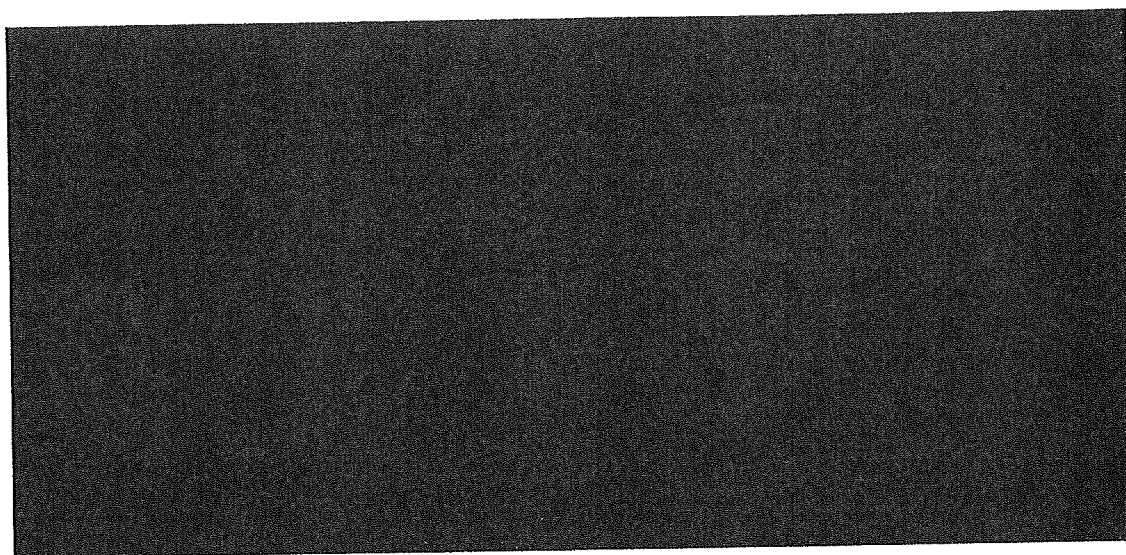
directeur Regionale Economie

Regelokantoren (bezoekadressen):
Ede, Ampèrestraat 38
Gorinchem, Avelingen West 3C
Tiel, Laan van Westroyen 4

Rabobank 38.42.07.200
IBAN NL14 RABO 0348 2072 00
BIC RABONL2U

Informatie uit het handelsregister:
T 0900-1234567 (€ 0,70 per minuut) of www.kvk.nl

StadsOntwikkeling



www.utrecht.nl

Uitgave Gemeente Utrecht
Bezoekadres Ravennalaan 1, 3533 JE Utrecht
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02
Mail stedenbouw@utrecht.nl

