



Postbus 8208, 3009 AE Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Rotterdam, 30 september 2024

Ons kenmerk:
H&C/20241009KGU

Voortgang Warmtetransitie Utrecht

[Geacht college,]

Per 1 oktober 2024 neemt Eneco voorlopig geen aanvragen meer aan voor nieuwe aansluitingen op het warmtenet in Utrecht en Nieuwegein. Dit geldt voor aanvragen van particuliere en zakelijke klanten die direct of via mijnaansluiting.nl bij ons binnenkomen. Eneco pauzeert de aanvragen voor onbepaalde tijd, omdat er op dit moment teveel onzekerheid is in de warmtesector. Graag licht ik dit verder toe en schets ik hieronder op hoofdlijnen ons beeld op de gevolgen.

Achtergrond besluit

In februari stuurde de heer Tempelman u namens Eneco de brief met kenmerk MB/H/2024192AT, dd. 20 februari 2024, in antwoord op uw brief dd. 28 november 2023. Daarin schetsten wij de problematiek voortkomend uit het wetsvoorstel Wet collectieve warmte (Wcw) en boden een perspectief op verkenning van een samenwerking. Wij hebben begrepen dat het geschetste perspectief de gemeente onvoldoende paste, als gevolg waarvan de gemeente de door de gemeente gewenste verkenning met Eneco niet is aangegaan. Hiermee werd voor Eneco een mogelijke oplossing voor de problematiek inherent aan de Wcw onbereikbaar.

Inmiddels is het wetsvoorstel naar de Tweede Kamer gestuurd en zien we geen ontwikkelingen die het probleem als gevolg van gedwongen onteigening, zoals toegelicht in de genoemde brief, op zullen lossen. In het wetsvoorstel Wcw is opgenomen dat publieke organisaties een meerderheidsbelang moeten hebben in het warmtenet. Dit betekent dat het grootste deel van het warmtebedrijf van Eneco op een nog onbekend moment wordt onteigend. Omdat we ook niet weten welke vergoeding voor de restwaarde we hiervoor krijgen (en het ook niet duidelijk is wanneer dit wél bekend zal zijn), weten we niet of nieuwe investeringen nog terugverdiend worden.

Hiernaast zijn er ernstige zorgen over de betaalbaarheid. Wij zien de effecten van de stijgende rekeningen op de huishoudens met een kleinere portemonnee. We zien echter ook dat de (concept) maatregelen om de betaalbaarheid voor de consument te borgen momenteel onzekerheid opleveren voor de investeerbaarheid.

Op deze basis kan Eneco niet meer investeren in de uitbreiding van het stadswarmtenet van Utrecht en Nieuwegein. Uiteraard geldt dat, mocht de situatie t.a.v. regelgeving en de markt veranderen, Eneco haar besluit zal heroverwegen.



Gevolgen en vervolg in Utrecht / Nieuwegein

Eneco wil graag een bijdrage blijven leveren aan de warmtetransitie en betaalbare warmte voor onze klanten. Daarom gaan we door met de verduurzaming van het warmtenet in Utrecht en Nieuwegein en de bijbehorende bronnen; deze blijven onder de verwachte wet namelijk eigendom van Eneco. Zo hebben we begin september in bijzijn van wethouder Van Hooijdonk de grootste aquathermie-installatie van Nederland in Utrecht geopend, waarmee we 20.000 woningen van duurzame warmte voorzien.

Daarnaast blijft Eneco in Utrecht en Nieuwegein doorgaan met:

- Verduurzaming van het huidige warmtenet door middel van initiatieven zoals temperatuurverlaging; de samenwerkingsovereenkomst wordt in onze ogen doorgezet;
- Het garanderen van de hoge leveringszekerheid van stadswarmte, door ons warmtenet passend te blijven onderhouden. Speciale aandacht hierbij krijgt het wervengebied: in dit gebied komen veel bijzondere en verschillende opgaven bij elkaar. Eneco staat er voor open te onderzoeken hoe en onder welke voorwaarden het warmtenet kan (blijven) bijdragen aan die opgaven. Eerste gesprekken brengen ons de overtuiging, dat voor dit gebied lastige politieke keuzes nodig zullen zijn;
- Bestaande en nieuwe warmte-koude-opslag (WKO)-projecten, waaronder Beursgebied in Utrecht en City West in Nieuwegein, zolang dat mogelijk is binnen de nieuwe warmtewet.

Voor woningen die zijn aangesloten op het huidige warmtenet in Utrecht en Nieuwegein verandert er derhalve niets. Eneco blijft hier doorgaan met het leveren van warmte en de verdere verduurzaming daarvan.

Er is een set aan projecten waarover Eneco met partijen in gesprek was voor een nieuwe aansluiting op het warmtenet, die als gevolg van dit besluit worden gestopt. Dit raakt maximaal ca. 900 woningen-in-ontwikkeling in Utrecht.

Tot slot

Investerings in de uitbreiding en verduurzaming van warmtenetten gaan gepaard met grote financiële risico's en een investeringshorizon van tenminste 30 jaar. Dat kan alleen succesvol als de sturing en besluitvorming stabiel is en een goede balans wordt gevonden tussen consumentenbescherming en investeringszekerheid.

Met vriendelijke groet,

Ron Wit
directeur Eneco Warmte & Koude