



Gemeente Utrecht

Marktconsultatie voorafgaand aan de aanbesteding

“Renovatie lage walmuren”

kenmerk 142 SW 12

versie 1.0

Dienst Ondersteuning Concerninkoop
Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Bezoekadres Vliegend Hertlaan 1-11, 3526 KT Utrecht
Telefoon 030-286 05 55 **Fax** 030-286 05 56
E-mail concerninkoop@utrecht.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Achtergrond.....	3
1.3	Doelstelling	4
2	Projectbeschrijving.....	5
2.1	Aanleiding en voorgeschiedenis.....	5
2.2	Beschrijving projectomgeving	6
2.3	Planning aanbesteding	7
2.4	Uitvoering aanbesteding	7
3	Vraag en antwoordenlijst	9
3.1	Vragen.....	9
3.2	Beantwoorden vragen.....	10
4	Instructie voor de deelnemer	11
4.1	Planning	11
4.2	Schriftelijke vragenronde	11
4.3	Indienen van deelnameformulier.....	11
4.4	Verwerken van de gegevens	12
4.5	Voorwaarden voor deelname.....	12
Bijlage 1 Deelnameformulier		
Bijlage 2 Overzicht stadsbinnengrachten		
Bijlage 3 Principeoplossing		
Bijlage 4 Foto's rak 12 t/m 15		
Bijlage 5 Foto's riolering Oudegracht		
Bijlage 6 Foto's bomen op de werven		

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Het project "Reconstructie lage walmuren Stadsbinnengrachten" omvat de reconstructie van ca. 3,5 km kademuur langs de Oudegracht en de Nieuwegracht in de monumentale binnenstad van Utrecht. De uitvoering van de reconstructiewerkzaamheden staan gepland voor de periode 2013 tot en met 2017.

De gemeente Utrecht heeft ervoor gekozen de aanbesteding van het project "Reconstructie lage walmuren Stadsbinnengrachten" op te delen in percelen. De percelen worden afzonderlijk door de gemeente voorbereid, waardoor de uitvoering parallel loopt aan de voorbereiding van het volgende perceel. Hiermee wordt beoogd een relatief korte doorlooptijd te realiseren en zonodig het ontwerp gedurende het project te optimaliseren. Zoals nu wordt voorzien zal het eerste perceel door middel van een RAW-bestek worden aanbesteed. Het is nog in overweging om de overige percelen als optie aan het eerste bestek toe te voegen. Als administratieve voorwaarden zullen de bepalingen van de U.A.V. 2012 van toepassing worden verklaard.

De gemeente Utrecht is vooralsnog van plan voor de aanbesteding een Europese openbare procedure te doorlopen (hoofdstuk 2 ARW 2005) en beoogt het werk te gunnen op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI). Definitieve keuzes hierover moeten evenwel nog gemaakt worden. Voordat de gemeente tot uitvoering van deze aanbestedingsprocedure besluit, wenst zij de door haar gemaakte keuzes te toetsen middels een marktconsultatie. De gemeente Utrecht is met name geïnteresseerd in reacties van partijen die de reconstructie van de kademuur kunnen én willen realiseren. De marktconsultatie is eveneens bedoeld om de gemeente inzage te geven in de markt.

Deze marktconsultatie zal bestaan uit één onderdeel:

- het beantwoorden van een aantal schriftelijke vragen als deelname aan de consultatie.

met de mogelijk om gebruik te maken van een vervolgstap:

- het op uitnodiging van de gemeente Utrecht bilateraal toelichten van de antwoorden. Uitgenodigde partijen zijn hiertoe niet verplicht.

Dit marktconsultatiedocument geeft de benodigde informatie voor deelname aan de marktconsultatie, waaronder de beantwoording van de vragen en de procedurele aspecten. Het document is bestemd voor geïnteresseerden en deelnemers aan de consultatie en dient als leidraad voor de te volgen procedure.

1.2 Achtergrond

Bij deze marktconsultatie wordt, voorafgaand aan de voorziene formele aanbestedingsprocedure, wederzijds vrijblijvend, en zonder verplichtingen geconsulteerd bij de markt. De gemeente Utrecht organiseert deze marktconsultatie om de door de gemeente Utrecht gemaakte keuzes ten aanzien van het bestekontwerp en de aanbesteding van de reconstructie te toetsen én om een beeld te kunnen verkrijgen van mogelijke innovaties vanuit de markt.

Deze marktconsultatie is openbaar aangekondigd via de website www.tenderned.nl. Bij deze aankondiging is dit marktconsultatiedocument gevoegd als leidend document voor de consultatie.

Partijen kunnen slechts deelnemen aan de marktconsultatie door schriftelijke beantwoording van de consultatievragen (zie hoofdstuk 3). Hiervoor dienen zij het deelnameformulier te hanteren zoals opgenomen in 3.2.

Indien de gemeente gebruik wenst te maken van de mogelijke vervolgstap, de consultatiegesprekken, zal de gemeente, op basis van de ingevulde antwoorden op de consultatievragen, maximaal vijf partijen uitnodigen om hun antwoorden individueel toe te lichten.

1.3 Doelstelling

De gemeente Utrecht wenst met deze marktconsultatie te reflecteren op:

- de animo voor de betreffende opdracht binnen de gestelde randvoorwaarden;
- bepalen van de ruimte in de aanbesteding om marktpartijen zich te laten onderscheiden;
- uitwisseling van innovatiemogelijkheden, kansen en risico's die de markt ziet bij dit project.

2 Projectbeschrijving

2.1 Aanleiding en voorgeschiedenis

Historie

De lage walmuren langs de stadsbinnengrachten in de gemeente Utrecht maken onderdeel uit van het rijksmonument "Stadsbinnengrachten te Utrecht". De gemeente Utrecht streeft ernaar het rijksmonument op de werelderfgoedlijst van UNESCO te krijgen. De lage walmuren zijn voor het overgrote deel aangelegd in de periode halverwege de 19^e eeuw tot het begin van de jaren '70 van de vorige eeuw. Omdat de walmuren over een vrij lange periode zijn aangelegd is er een diversiteit aan constructies. De stadsbinnengrachten zijn onderverdeeld in zogenaamde rakken. Een rak is een deel van de gracht gelegen tussen 2 bruggen. De lengte van de rakken varieert tussen de 50 en 300 meter. De lage walmuren zijn onderverdeeld in 22 rakken (zie bijlage 2).

Aanleiding

Bij de gemeente Utrecht leeft al geruime tijd de wens om de werven een nieuwe kwaliteitsimpuls te geven en daarmee bepaalde functies aan de werven langs de Oude- en de Nieuwegracht terug te geven. Hiervoor is het van belang de huidige werven geschikt te maken voor hogere belastingen.

Tijdens regulier onderhoud aan de lage walmuren in 2007 is gebleken dat de technische staat van walmuren slechter is dan was aangenomen. Uitgebreid onderzoek naar de algehele staat van de lage walmuren heeft aangetoond dat met name de houten funderingen in matige tot slechte staat verkeren. Vanuit waterbeheer is de wens aangegeven het doorstroomprofiel van de Oude- en de Nieuwegracht te vergroten door in de toekomst de bodem dieper uit te baggeren.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bevindingen heeft de gemeente Utrecht besloten tot reconstructie van de lage walmuren over te gaan. Hierbij zullen vooralsnog alleen de walmuren worden gereconstrueerd die voorzien zijn van een houten fundering.

Ontwerp

Eén van de belangrijkste uitgangspunten voor de reconstructie van walmuren is dat het uiterlijk en de ligging van walmuren niet of vrijwel niet mag wijzigen. In de ontwerpfase is door de gemeente Utrecht een afweging gemaakt tussen verschillende varianten. Gekozen is, als principeoplossing, voor een stalen onverankerde damwand met betonschort en voorbemetseling (zie bijlage 3). Er is van uitgegaan dat deze principeoplossing voor het overgrote deel toegepast kan worden. Het uitvoeren van grootschalige projecten in een binnenstedelijke omgeving brengt met zich mee dat er ook het nodige maatwerk verricht moet worden. Er zullen zich situaties voordoen waarbij de bestaande situatie anders blijkt te zijn dan waar bij het ontwerp vanuit is gegaan. Vanuit de opdrachtgever wordt verwacht dat de opdrachtnemer in deze situaties actief meedenkt in het zoeken naar oplossingen en daar een nuttige bijdrage in kan leveren. De opdrachtgever zal in de voorbereiding al het mogelijke doen om de bestaande situatie zo goed mogelijk in kaart te brengen. Gezien de historische omgeving zal blijken dat dit niet in alle situaties mogelijk zal zijn.

Pilotproject

Momenteel heeft de gemeente Utrecht een pilotproject in uitvoering m.b.t. de reconstructie van de walmuren. Met dit pilotproject wil de gemeente Utrecht ervaring opdoen m.b.t. de uitvoerbaarheid van de reconstructiewerkzaamheden. De leer- en verbeterpunten hieruit zullen worden gebruikt voor de vervolgfases.

Aanbesteding

In totaal is de gemeente Utrecht voornemens ca. 3,2 kilometer walmuur te reconstrueren, 2,8 km langs de Oudegracht en 0,4 km langs de Nieuwegracht. Het werk zal in delen worden uitgevoerd. De reden hiervoor is dat de voorbereiding van de werkzaamheden voor het gehele project op dit moment te veel tijd in beslag zal nemen. De omgeving waarin het werk zal moeten worden uitgevoerd is hiervoor te complex. Daarnaast kunnen op deze wijze eventuele aanpassingen c.q. verbeterpunten m.b.t. ontwerp en uitvoering in de vervolgfases worden meegenomen. De gemeente Utrecht is voornemens om in aansluiting op deze marktconsultatie de aanbesteding van het eerste deel van het project op te starten. Het eerste deel zal bestaan uit rak 12 t/m 15 (zie bijlage 4) en omvat de reconstructie van circa 1.000 meter walmuur. De overige delen van de Oudegracht kunnen middels een optieregeling separaat worden opgedragen.

2.2 Beschrijving projectomgeving

De lage walmuren liggen in een historische monumentale omgeving in de binnenstad van Utrecht. Deze omgeving stelt hoge eisen aan de uitvoering van de reconstructiewerkzaamheden. De belangrijkste aspecten die hierin een rol spelen zullen hieronder worden belicht.

Bereikbaarheid

De Oude- en Nieuwegracht liggen in de binnenstad van Utrecht. In verband met de aanwezigheid van vele historische werfkelders langs de grachten, welke uniek zijn in Nederland, gelden er aslastbeperkingen om schade of verdere schade aan de kelders te voorkomen. Daarnaast is het niet toegestaan om, gezien de beperkte ruimte, de afwikkeling van het bouwverkeer over de wegen langs de grachten te laten plaatsvinden. Om deze redenen stelt de opdrachtgever als eis dat aan- en afvoer van materiaal en materieel voor de werkzaamheden over water moet plaatsvinden. De beperkte doorvaarhoogte en -breedte onder de monumentale bruggen en het feit dat de bevaarbaarheid van de Oudegracht moet worden gewaarborgd zijn hier de beperkende factoren. Er zal met materieel gewerkt moeten worden, welke beperkt zijn van afmeting en gewicht. Van de markt wordt gevraagd hier te komen met innovatieve oplossingen. Een deel van de werven valt binnen het zogenoemde "horecagebied" (Rak 3 t/m 6), deze werven worden door horecaondernemers gedurende het zomerseizoen als terras gebruikt. De gemeente Utrecht staat niet toe dat de werkzaamheden in het "horecagebied" binnen het zomerseizoen plaatsvinden.

Omgevingsbeïnvloeding

Een kenmerk van een historische binnenstad is dat de bebouwing dicht op elkaar staat en daardoor de openbare ruimte beperkt is. Door de geringe beschikbare ruimte moet er speciale aandacht zijn met betrekking tot omgevingsbeïnvloeding. Hierbij moet gedacht worden aan mogelijke hinder en schade aan de omgeving ontstaan door geluid, trillingen, gronddeformaties of de uitstoot van verbrandingsgassen door materieel t.g.v. de bouwwerkzaamheden. Ten aanzien van de hiervoor genoemde punten zal door de opdrachtgever en andere belanghebbende partijen restricties worden opgelegd om zodoende mogelijke hinder en schade aan de omgeving binnen aanvaardbaar geachte grenzen te houden. Uitgebreide monitoring van de directe omgeving tijdens de werkzaamheden met betrekking tot geluid, trillingen en deformaties zal onderdeel uitmaken van dit werk.

Uit het oogpunt van bereikbaarheid en veiligheid dienen de belendingen (woningen en werfkelders) langs de grachten ook gedurende de werkzaamheden bereikbaar te blijven.

Omliggende bebouwing

De langs de gracht gelegen werfkelders met daarachter de woningen zijn over het algemeen op staal gefundeerd. De gemiddelde aanlegdiepte van de funderingen ligt rond N.A.P.-niveau, dit geldt voor zowel de werfkelders als de panden daarachter. De werfkelders zijn rijksmonument en de woningen langs de grachten zijn veelal rijks- of gemeentelijk monument of staan op de gemeentelijke lijst van beeldbepalende panden.

Riolering

In de jaren '80 van de vorige eeuw is in de gracht een riool aangelegd om de aanwezige panden langs de grachten aan te kunnen sluiten op het gemeentelijk rioolnet. Het riool ligt voor de walmuur in het water in een betonnen omhulsel (rioolkoffer) en is onderheid d.m.v. houten palen in de bovenste zandlagen. De inspectie- en pompputten zijn aangebracht in de werven, hiervoor zijn doorvoeren gemaakt door de walmuren. De huisaansluitingen lopen via de werf en de walmuur naar het grachtriool. Bij ca. 90% van de walmuren is de rioolkoffer aanwezig. Het grachtriool is een groot obstakel m.b.t. de uit te voeren werkzaamheden aan de lage walmuren en zal van grote invloed zijn op de uitvoeringswijze (zie bijlage 5).

Bodem

Uit de resultaten van uitgevoerde bodemonderzoeken op de projectlocatie blijkt dat verschillende bodemverontreinigingen voorkomen: bijmengingen met puin en de aanwezigheid van matig en sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen. Daarnaast worden diverse andere verontreinigingen in licht verhoogde gehalten aangetoond.

De verontreinigingen aan zware metalen en PAK zijn te relateren aan de heterogeen verdeelde verontreinigingen in de binnenstedelijke ophooglaag, daarom is geen aanvullend onderzoek uitgevoerd. De bodemverontreinigingen zijn overwegend tot 2,0 m-mv aangetroffen. De voorgenomen ontgravingsdiepte is 1,5 m-mv. Werkzaamheden in de bodem ter plaatse van de aanwezige bodemverontreinigingen zullen volgens een saneringsplan of BUS melding moeten worden uitgevoerd.

Grondwater

Het gemiddelde grondwaterniveau ligt op circa NAP +0,40 m. In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf zijn geen noemenswaardig verontreinigingen aangetroffen.

Op basis van historische informatie is een inventarisatie uitgevoerd van bekende gevallen van mobiele verontreiniging in het grondwater in de directe omgeving van de projectlocatie. Het betreffen hierbij zowel gevallen van ernstige bodemverontreiniging als gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging, waarbij ter volledigheid een invloedsgebied is gekozen met een straal van circa ca. 235 meter. Er zijn verschillende verontreiniging in het grondwater en deze verontreinigingen betreffen zowel minerale olie en aromaten, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen als zware metalen.

Bemaling

Om in den droge te kunnen werken zal tijdelijk de grondwaterstand en stijghoogte moeten worden verlaagd. De verlaging van de grondwaterstand en stijghoogte zal worden verkregen door het toepassen van een bemaling.

Door de tijdelijke bemalingen kunnen effecten optreden in de omgeving. In het kader van geohydrologisch onderzoek is onderzocht in hoeverre deze bijkomende effecten zullen optreden bij de bemalingwerkzaamheden. Hierbij zijn de volgende onderwerpen onderzocht:

- zettingrisico's;
- droogteschade bomen en groen;
- verplaatsing van verontreinigingen;
- beïnvloeding archeologische waarden.

Deze effecten zijn grotendeels in een bemalingadvies opgenomen.

Eisen en randvoorwaarden

- de aanwezige mobiele verontreinigingen mogen niet meer dan 5 meter verplaatsen.

Bomen

Op de werven langs de grachten zijn veel bomen aanwezig, waarvan een groot aantal dicht achter de bestaande walmuur. De bomen op werven zijn beeldbepalend voor de Utrechtse grachten. De gemeente Utrecht hecht daarom veel waarde aan deze bomen en wil deze behouden.

Alle bomen op de werven zijn door de gemeente geïnventariseerd, daarbij is gekeken naar de algehele toestand van de bomen, wat de te verwachten levensduur is en of de bomen gehandhaafd kunnen worden in relatie tot de uit te voeren werkzaamheden.

De groeiplaats voor de bomen op de werven is zeer beperkt, of eigenlijk te klein gezien de gemiddelde grootte van de aanwezige bomen. Daar komt bij dat de grondwaterstand ten opzichte van de werf zeer hoog is, waardoor voor de bomen nog 50 tot 60 cm bewortelbare ruimte overblijft (zie bijlage 6).

2.3 Planning aanbesteding

Door de gemeente Utrecht wordt voor het gehele project onderstaande voorlopige planning gehanteerd.

Aanbestedingstraject: 1e kwartaal 2013

Uitvoering 1^e deel (rak 12 t/m 15): mei 2013 t/m maart 2015

Uitvoering 2^e deel (rak 8 t/m 11): maart 2015 t/m juni 2016

Uitvoering 3^e deel (rak 1 en 2): juni 2016 t/m augustus 2017

Uitvoering 4^e deel (rak 3 t/m 6): september 2015 t/m mei 2017

Einde project: medio 2017.

2.4 Uitvoering aanbesteding

De reconstructie van de lage walmuren van de Stadsbinnengrachten is voorzien om als RAW-bestek, met als contractvoorwaarden de U.A.V. 2012 (Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012), te worden aanbesteed. Dit vooralsnog middels een Europese openbare procedure volgens de ARW 2005 (Aanbestedingsreglement Werken 2005).

Er is nog geen definitieve keuze gemaakt omtrent de te volgen aanbestedingsprocedure. Na de marktconsultatie zal de gemeente een besluit nemen welke aanbestedingsprocedure zal worden gevolgd.

De keuze voor een RAW- bestek is onderbouwd aan de hand van de volgende aspecten.

Door de gemeente Utrecht en door belanghebbende partijen worden, ook op detailniveau, vele eisen en randvoorwaarden gesteld aan het ontwerp en de uitvoering van de lage walmuren. Vrijheden in het ontwerp en de uitvoering worden hierdoor sterk beperkt. Het ontwerp is door de gemeente Utrecht vastgesteld. Binnen de gestelde eisen en randvoorwaarden zal het wel mogelijk zijn voor de opdrachtnemer te kiezen voor alternatieve uitvoeringsmethoden.

Op basis van voorgenoemde is de gemeente Utrecht van mening dat een RAW-bestek in dit geval de meest geschikte contractvorm is.

De gemeente Utrecht is voornemens een optieregeling in het contract op te nemen. Indien de 1^e fase naar tevredenheid van de opdrachtgever is verlopen, komt de opdrachtnemer voor opvolgende fase in aanmerking.

3 Vraag en antwoordenlijst

3.1 Vragen

Vraag 1. Haalbaarheid

Acht u de opdracht haalbaar binnen de gestelde eisen en randvoorwaarden die genoemd zijn in hoofdstuk 2 ten aanzien van:

- A. Ontwerp, het in den droge realiseren van de principeoplossing;
- B. Bereikbaarheid, de aan- en afvoer over water en de beperkte doorvaarthoogtes en doorvaartbreedtes;
- C. Omgevingsbeïnvloeding, beperken van hinder en schade aan de omgeving binnen voorafgestelde grenswaarden;
- D. Riolering, het riool dat voor de walmuur ligt welke in bedrijf dient te blijven tijdens de uitvoering;
- E. Grondwater en bemalingen, maximale verplaatsing van verontreinigingen van 5,0 meter;
- F. Bomen, het behoud van de bomen welke nu aanwezig zijn.

Graag uw antwoord per onderdeel motiveren.

Vraag 2. Risico's

Wat zijn volgens u de belangrijkste risico's ten aanzien van:

- A. Financiën;
- B. Uitvoerbaarheid;
- C. Bereikbaarheid;
- D. Planning.

Vraag 3. Risico's

Welke overige risico's zijn in uw ogen van belang (maximaal 3)?

Vraag 4. Kansen

Ziet u binnen de gestelde eisen en randvoorwaarden in de uitvoeringsfase kansen ten aanzien van innovatieve uitvoeringstechnieken en logistiek?

Vraag 5. Planning

Acht u de planning genoemd in paragraaf 2.3 haalbaar? Indien nee, motiveer uw antwoord.

Vraag 6. Overig

Vanwege de benodigde voorbereidingswerkzaamheden, het kunnen aansluiten bij externe financieringsbronnen en het kunnen verwerken van opgedane ervaring zal de opdracht in delen opgedragen worden. Op welke wijze zou de opdracht volgens u het beste in de markt gezet kunnen worden?

Vraag 7. Overig

Welke contract-/besteksvorm en welke aanbestedingsprocedure denkt u dat het meest geschikt is voor deze opdracht?

Vraag 8. Overig

Zou u op het werk inschrijven? Motiveer uw antwoord.

3.2 Beantwoorden vragen

Voor de beantwoording van de vragen maakt u gebruik van het onderstaande invulformulier. Indien u op een bepaalde vraag geen antwoord geeft, dan graag, voor zover mogelijk, bij de betreffende vraag aangeven waarom u hier geen antwoord op wenst te geven.

Invulformulier

Vraag	Uw antwoord
Vraag 1A	
Vraag 1B	
Vraag 1C	
Vraag 1D	
Vraag 1E	
Vraag 1F	
Vraag 2A	
Vraag 2B	
Vraag 2C	
Vraag 2D	
Vraag 3	
Vraag 4	
Vraag 5	
Vraag 6	
Vraag 7	
Vraag 8	

4 Instructie voor de deelnemer

4.1 Planning

Bij het doorlopen van de procedures van de marktconsultatie, houdt gemeente Utrecht de onderstaande data/deadlines aan:

	Actie	datum
1.	Publicatie/plaatsing aankondiging marktconsultatie	19 november 2012
2.	Uiterste datum voor het stellen van vragen	03 december 2012
3.	Datum waarop antwoorden beschikbaar worden gesteld	07 december 2012
4.	Uiterste datum binnenkomst aanleveren marktinformatie	17 december 2012
5.	Consultatiegesprek (optioneel)	week 3 2013

De gemeente Utrecht behoudt zich het recht voor om wanneer zij dit noodzakelijk acht de planning te wijzigen. Veranderingen zullen tijdig openbaar, dan wel aan de genodigden, kenbaar worden gemaakt.

4.2 Schriftelijke vragenronde

Alle houders van het marktconsultatiedocument worden in de gelegenheid gesteld vragen en/of opmerkingen over de door gemeente Utrecht opgestelde vragenlijst te maken.

De houders die vragen en/of opmerkingen hebben over de procedure van marktconsultatie en het invullen van deze vragenlijst dienen deze per e-mail te verzenden naar: concerninkoop@utrecht.nl, uiterlijk op de datum aangegeven in de Planning bij paragraaf 4.1.

4.3 Indienen van deelnameformulier

Voor het geven van antwoorden en commentaar kunt u het formulier in paragraaf 3.2 (Invulformulier) gebruiken.

Uw deelname voor de marktconsultatie dient in een gesloten verpakking (doos of enveloppe) per post verzonden of persoonlijk afgeleverd te worden. Wanneer u de verpakking per post verstuurt, vermeld dan links bovenaan: **"Niet openen vóór 17 december 2012, om 15:00 uur"**.

Uw deelname mag ook per e-mail ingediend worden. Het e-mailadres is: concerninkoop@utrecht.nl.

Adressering bij verzending per post:

VERTROUWELIJK

Gemeente Utrecht – Concerninkoop
O.v.v. marktconsultatie Reconstructie walmuren, kenmerk 142 SW 12
De heer H. Bongers
Postbus 10080
3505 AB Utrecht

Adressering bij persoonlijke aflevering:

VERTROUWELIJK

Gemeente Utrecht – Concerninkoop
O.v.v. marktconsultatie Reconstructie walmuren, kenmerk 142 SW 12
De heer H. Bongers
Vliegend Hertlaan 1-11
3526 KT Utrecht

4.4 Verwerken van de gegevens

Het door u aangeleverde en ingevulde "Invulformulier vragen en antwoorden" (paragraaf 3.2), wordt door een projectteam doorgenomen en kan dienen als informatiebron voor het opstellen van het RAW bestek.

De antwoorden worden niet beoordeeld. Er zal dus ook geen waardeoordeel over de ingediende antwoordenlijsten worden uitgesproken, noch worden gecommuniceerd aan de indieners van een vragenlijst.

4.5 Voorwaarden voor deelname

- o Alle informatie die u indient, zal vertrouwelijk behandeld worden.
- o In verband met de marktconsultatie gemaakte of te maken kosten worden niet vergoed.
- o U wordt gevraagd, indien u op een bepaalde vraag geen antwoord wenst te geven, indien mogelijk, aan te geven waarom u hier geen antwoord op geeft.
- o U heeft de mogelijkheid bij alle vragen alternatieven aan te geven.
- o De gemeente Utrecht behoudt zich het recht voor om aan de hand van de ontvangen deelnameformulieren naar eigen bevinding, gevoed aan de hand van de gestelde criteria in paragraaf 1.2 en de beantwoording van de gestelde vragen maximaal vijf deelnemers aan de marktconsultatie uit te nodigen voor een consultatiegesprek. Er wordt niet gecorrespondeerd over de motivatie voor het al dan niet ontvangen van een uitnodiging voor de consultatiegesprekken.
- o Indien uw organisatie uitgenodigd wordt voor het geven van een toelichting tijdens het consultatiegesprek dan ontvangt u hiervan tijdig bericht (zie paragraaf 4.1). Deelname hieraan is echter niet verplicht.
- o U gaat ermee akkoord dat deze marktconsultatie gebruikt wordt om informatie in te winnen uit de markt om door gemeente Utrecht te gebruiken voor haar nog uit te schrijven aanbesteding.
- o De gemeente Utrecht garandeert de vertrouwelijkheid van uw gegevens en zal deze gegevens niet openbaar maken. Echter, informatie gebruikt om de eisen en wensen in de offerteaanvraag te formuleren, zult u wel in een openbaar stuk kunnen terugvinden. Indien besloten wordt om tot een aanbesteding over te gaan, zal de offerteaanvraag ten tijde van de aanbesteding te downloaden zijn via www.tenderned.nl. In feite levert u input voor de offerteaanvraag en geeft u er mede vorm aan.
- o De gemeente Utrecht wil benadrukken dat aan (deelname aan) de marktconsultatie geen rechten kunnen worden ontleend. De informatie zoals opgenomen in dit document en die welke voortvloeit uit de consultatie is, zowel voor gemeente Utrecht als (deelnemende en niet deelnemende) marktpartijen, niet bindend voor de eventueel nadien uit te voeren aanbesteding en/of andere procedures.
- o Door deel te nemen aan deze marktconsultatie verklaart u zich akkoord, dat de door u aan de gemeente Utrecht gegeven informatie geheel of gedeeltelijk overneemt in de (contract)stukken waarmee voorgenomen aanbesteding uitgevoerd gaat worden.
- o Voor de gemeente Utrecht bestaat geen plicht om een aanbesteding te starten. Daar waar in dit document wordt gesproken over (invulling en planning van) een aanbesteding, dient dit te worden gelezen als voorlopig voornemen tot (invulling en planning van) een aanbesteding.

Bijlage 1 Deelnameformulier

Deelnameformulier **Marktconsultatie reconstructie lage walmuren gemeente Utrecht**

Bedrijfsgegevens

Naam onderneming met rechtsvorm:

Postadres:

Postcode en plaats:

Naam contactpersoon:

Functie:

Telefoon:

E-mail:

Verklaring

Ondergetekende verklaart zich hierbij in te schrijven als gegadigde voor deelname aan de marktconsultatie "Reconstructie lage walmuren" te Utrecht en daarmee in te stemmen met de voorwaarden voor deelname zoals vermeld in 'Marktconsultatiedocument reconstructie lage walmuren gemeente Utrecht' en dat alle bij deze inschrijving verstrekte gegevens en informatie met de werkelijkheid overeenstemmen en juist en volledig zijn.

Aldus naar waarheid opgemaakt op(datum) te (plaats)

.....

(naam rechtsgeldig vertegenwoordiger gegadigde)

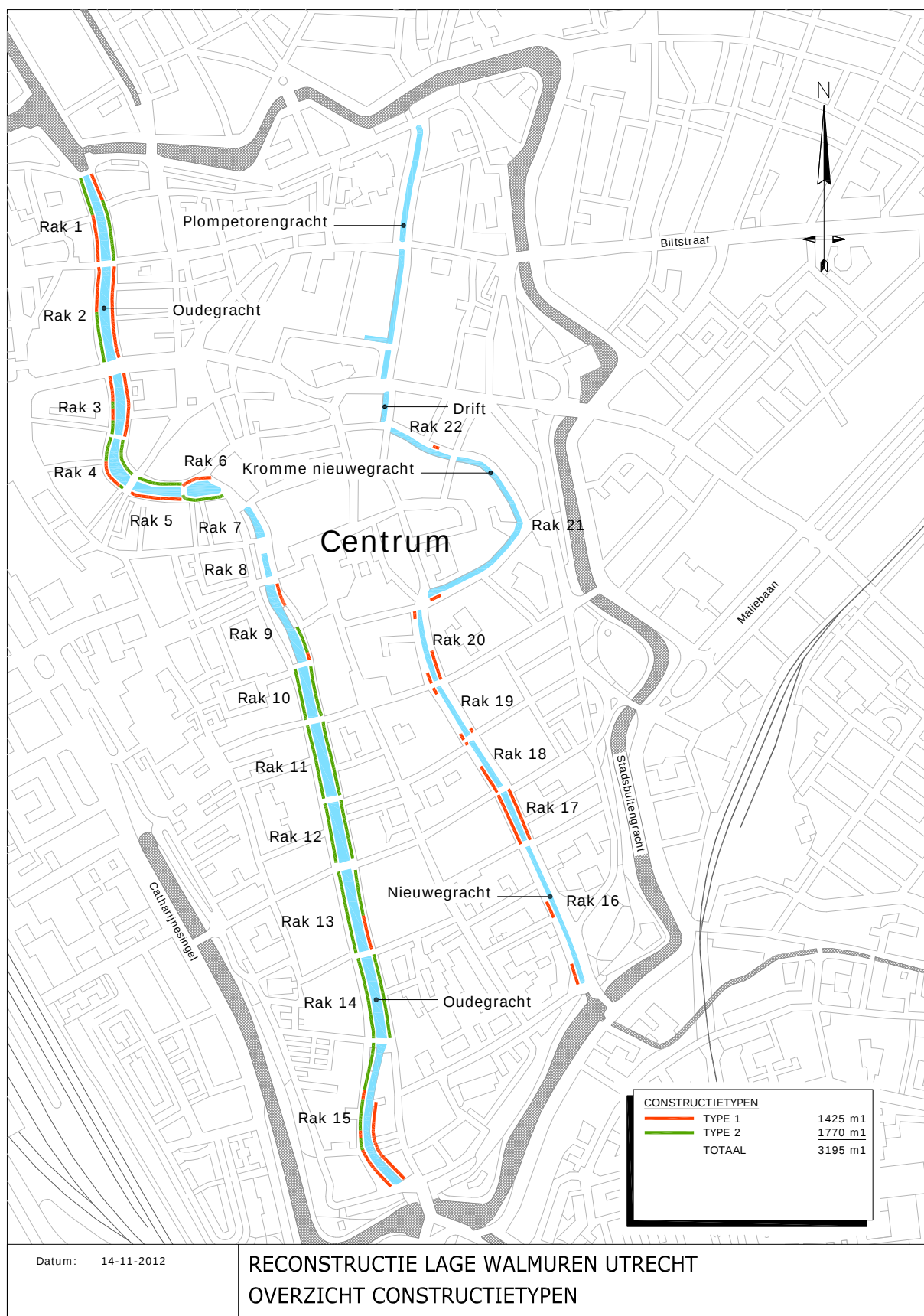
.....

(functie vertegenwoordiger)

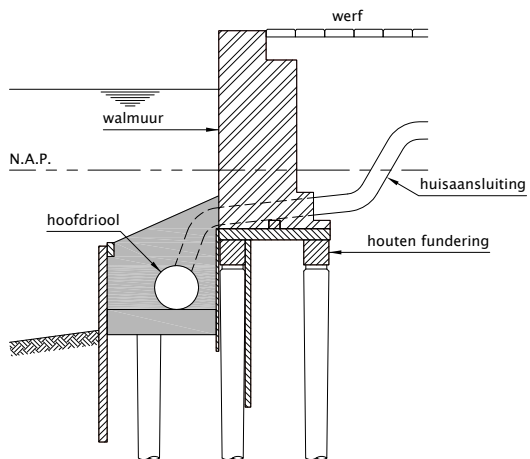
.....

(handtekening)

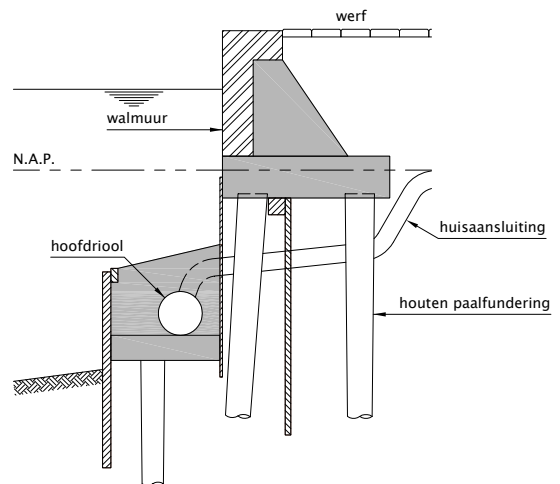
Bijlage 2 – Overzicht stadsbinnengrachten



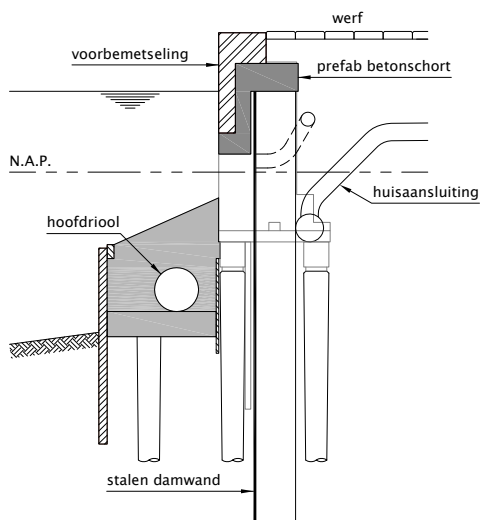
Bijlage 3 – Principeoplossing



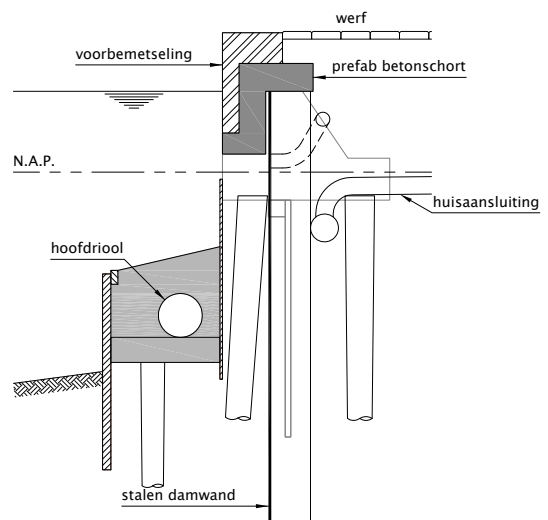
Principedoorsnede bestaande situatie (type 1)



Principedoorsnede bestaande situatie (type 2)



Nieuwe situatie met stalen damwand (type 1)

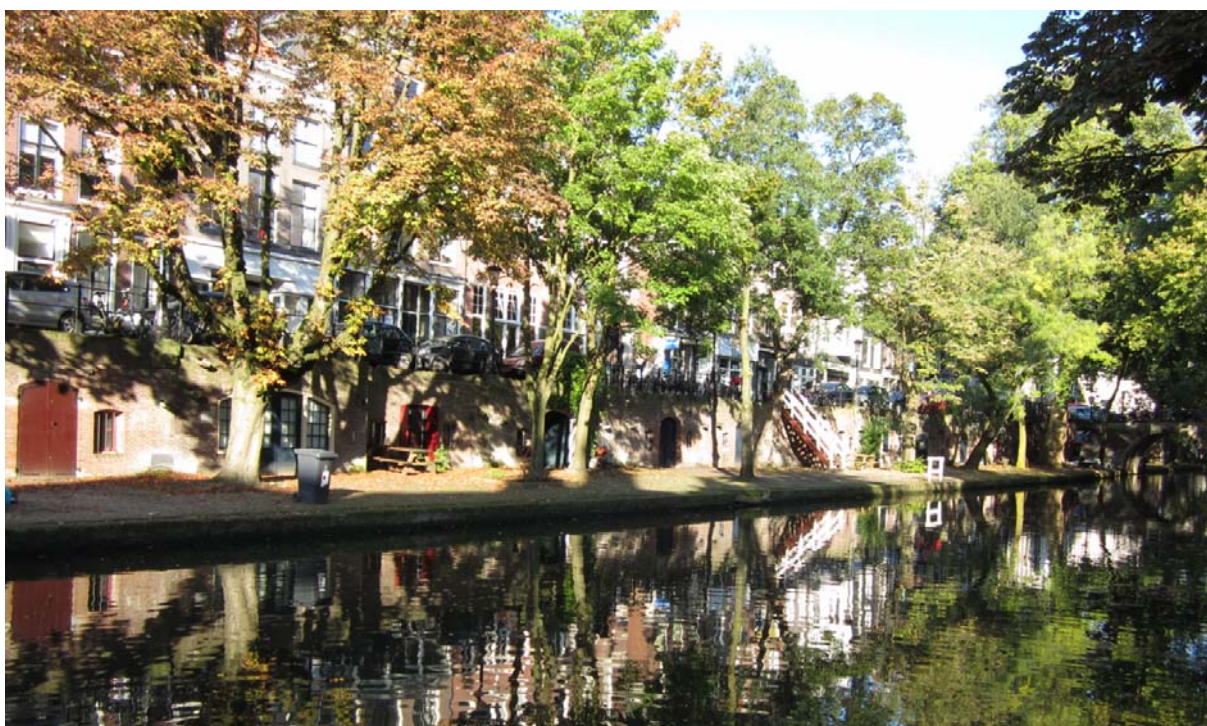


Nieuwe situatie met stalen damwand (type 2)

Bijlage 4 – foto's Rak 12 t/m 15



Rak 12 – oostzijde



Rak 12 – westzijde



Rak 13 - oostzijde



Rak 13 - westzijde



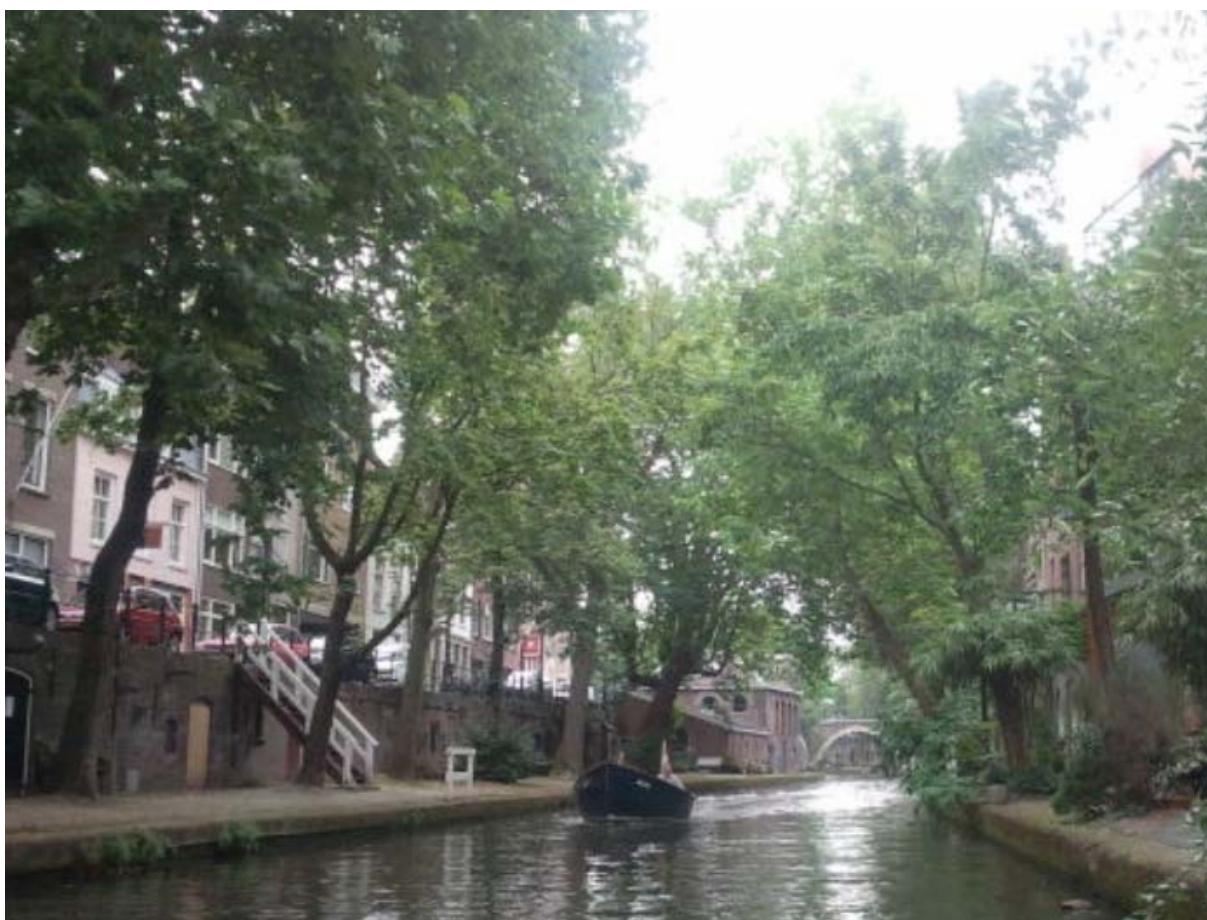
Rak 14 – oostzijde



Rak 14 – westzijde



Rak 15 - oostzijde



Rak 15 - westzijde

Bijlage 5 – foto's riolering Oudegracht



Grachtriol met huisaansluitingen en rioolkoffer



Grachtriol met doorvoer naar inspectieput.

Bijlage 6 – foto's bomen op de werven



Boomwortels groeien tot aan de walmuur



Wortelbare ruimte voor de bomen op de werven.