

# Huisvesting van uitwonende studenten in Utrecht



Een notitie van IB Onderzoek

30-09-2019



Gemeente Utrecht

[Utrecht.nl/onderzoek](https://utrecht.nl/onderzoek)

# Colofon

## **uitgave**

IB Onderzoek  
Gemeente Utrecht  
030 286 1350  
[onderzoek@utrecht.nl](mailto:onderzoek@utrecht.nl)

## **in opdracht van**

Ontwikkelorganisatie Ruimte / team Wonen  
Gemeente Utrecht

## **internet**

[www.utrecht.nl/onderzoek](http://www.utrecht.nl/onderzoek)

## **rapportage**

Jan-Berno van Lochem, Marcel Embregts

## **informatie**

Marcel Embregts  
(030) 286 1319

30-09-2019

# Inhoudsopgave

## Inhoud

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Inhoudsopgave                                                                        | 3  |
| 1 Inleiding                                                                          | 4  |
| 2 Uitwonende studenten                                                               | 7  |
| 3 Huisvestingssituatie uitwonende studenten                                          | 10 |
| 3.1 Huisvestingssituatie uitwonende studenten naar eigendomssituatie.....            | 10 |
| 3.2 Huisvestingssituatie naar aantal studenten per woning en soort bewoning.....     | 11 |
| 3.3 Huisvestingssituatie naar herkomst en wijk.....                                  | 12 |
| 3.4 huisvestingsituatie internationale studenten naar eigendom .....                 | 15 |
| 4 Vergelijking 2013 met 2017                                                         | 16 |
| 4.1 Aantal woningen met uitwonende studenten in 2013 .....                           | 17 |
| 4.2 Verandering in aantal woningen met uitwonende studenten tussen 2013 en 2017..... | 19 |
| 4.3 Uitwonende Nederlandse studenten, zonder internationale studenten.....           | 20 |
| 4.4 Internationale studenten .....                                                   | 21 |
| 5 Aandachtspunten bij de cijfers                                                     | 22 |
| 6 Methodiekbeschrijving en definities van het CBS                                    | 24 |

# 1 Inleiding

Deze notitie brengt de samenstelling en de verdeling van de voorraad studentenwoningen in beeld. Uitgangspunt hierbij is het aantal uitwonende studenten verdeeld over de wijken in de stad. Voor zowel het aantal studentenwoningen als het aantal uitwonende studenten is de situatie in 2017 vergeleken met die van 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van op maat gemaakte tabellen door het CBS, gebaseerd op een koppeling van DUO (aantal ingeschreven studenten), BRP (thuis- of uitwonende student) en BAG-data (woonadressen van uitwonende studenten).

De centrale vragen in het onderzoek zijn:

1. Hoe ziet de huisvesting van de in Utrecht uitwonende (Nederlandse en internationale) studenten eruit in 2017?
2. Welke wijzigingen in huisvesting van de in Utrecht uitwonende (Nederlandse en internationale) studenten hebben zich voorgedaan in 2017 ten opzichte van 2013?

Bij de beantwoording van deze vragen wordt ook aandacht besteed aan de samenstelling en verdeling van deze uitwonende studenten over de wijken, de verdeling van de huisvesting naar eigendomssituatie en het aandeel niet-studenten in de woningen waar ook studenten wonen.

## 2. Samenvatting

- In 2017 kende Utrecht 28.490 uitwonende studenten. In 2013 waren dat er nog 30.960. Het aantal in Utrecht uitwonende studenten is gedaald met 8%. De peilmomenten zijn 1 oktober 2013 en 1 oktober 2017.
- In 2017 is in de wijk Oost het aandeel uitwonende studenten met 21% het hoogst: De Binnenstad staat met 14% op de tweede plek. In Vleuten–De Meern is 1% van de bevolking uitwonende student.
- In 2017 zijn er 14.010 woningen met uitwonende studenten (9% van de gehele woningvoorraad).
- De meeste woningen (in 2017) met uitwonende studenten (18%) liggen in de wijk Oost (2.520 woningen). Daarna volgt de wijk Noordwest met 2.170 woningen (15%).
- Een kwart (23%) van de woningen (in 2017) met uitwonende studenten is in eigendom van woningcorporaties, waaronder de SSH. De helft (50%) is in eigendom van overige verhuurders. 19% van de woningen met uitwonende studenten is een koophuis (bijvoorbeeld een hospita of een ouder die een huis koopt voor zijn studerende kind), en van 8% van de huizen is de eigendomssituatie onbekend.
- In 7% van de woningen met uitwonende studenten (1.040 in totaal) wonen internationale studenten (2017). In 5% wonen alleen internationale studenten en in 2% wonen zowel uitwonende Nederlandse studenten als internationale studenten.
- De geografische spreiding van woningen met internationale studenten heeft een vergelijkbaar beeld als die van de uitwonende Nederlandse studenten, echter met iets hogere concentraties in Oost en de Binnenstad.
- In bijna 60% van de woningen waarin uitwonende studenten wonen, woont 1 student, al dan niet met andere bewoners (2017).
- Internationale studenten wonen vaker samen met niet-studenten (2017): van de ruim 1.000 woningen met internationale studenten herbergt drie kwart ook niet-studenten. Bij alle woningen met uitwonende studenten is dit circa twee derde.

Vergelijking van de cijfers over 2013 met die van 2017

- Het aantal woningen met uitwonende studenten is gedaald van 16.630 naar 14.010.
- Deze daling heeft in alle eigendomssituaties plaats gevonden, in relatief ongeveer even sterke mate (van 15 – 20%).
- Het aantal woningen met internationale studenten is met 90 gestegen, van 950 naar 1.040, dat is 9%. Dit is relatief gelijk verdeeld over woningen met alleen studenten en woningen met ook niet-studenten. Het aantal uitwonende internationale studenten is licht gedaald.

Bij de vergelijking van 2013 met 2017 zijn drie kanttekeningen te plaatsen:

1. Het eerste punt waarmee rekening gehouden moet worden is de wijziging in de weergave van de onzelfstandige studentenkamers in de BAG. Een onzelfstandige studentenkamer wordt in 2017 – anders dan in 2013 – niet als afzonderlijke eenheid geregistreerd in de BAG. Dit is vooral terug te zien in de sterke afname van het aantal woningen waar maar 1 student woont.

2. Een ander punt heeft te maken met de zogenaamde 'spookstudenten'. Dit zijn studenten die uitwonend zijn, maar nog thuis ingeschreven staan. Door de afschaffing van de uitwonendenbeurs is de prikkel voor uitwonende studenten minder groot geworden om zich op het nieuwe adres in te schrijven en op het ouderlijk adres uit te schrijven. De verwachting is dat het aantal spookstudenten hierdoor is toegenomen. In dit onderzoek worden deze spookstudenten niet herkend als uitwonende student. Dit zou een reden kunnen zijn voor de administratieve afname van het aantal woningen met uitwonende studenten. In de landelijke monitor studentenhuysvesting 2018 wordt hiervoor een correctie toegepast (zie 5: aandachtspunten bij de cijfers). Op grond van de uitkomsten van het door hen gebruikte onderzoek wordt het aantal Utrechtse spookstudenten geschat op 1.600 tot 2.200.
3. Het laatste punt betreft het gebruik van voorlopige cijfers. De cijfers die aan dit onderzoek ten grondslag liggen zijn de voorlopige cijfers per 1 oktober 2017. Ten tijde van dit onderzoek waren de cijfers over studenten in het MBO, HBO en WO voor 2017 nog niet definitief. De cijfers voor 2018 waren op het moment van het onderzoek niet beschikbaar.

## 2 Uitwonende studenten

Het CBS geeft aan dat er sprake is van een daling van zelfstandig wonen voor heel Nederland na de invoering van het leenstelsel. Het CBS (2018, Studeren en uit huis gaan nog haalbaar?) schrijft hierover:

*“Tot en met 2014 ligt het percentage hbo-studenten dat binnen vier maanden na de start van de studie uit huis gaat zeer stabiel, op ongeveer 12 tot 14 procent. Dit aandeel neemt echter sterk af met de invoering van het sociaal leenstelsel, en kwam voor de gediplomeerden uit 2015 onder de 8 procent uit. In 2016 daalt dit percentage nog verder tot 6 procent. Alhoewel het percentage wo-studenten dat uit huis gaat aanzienlijk hoger ligt dan bij hbo-studenten, is de trend bijna identiek. In de jaren voor de invoering van het sociaal leenstelsel gaat rond de 42 procent van de wo-studenten binnen vier maanden na aanvang van de studie zelfstandig wonen. Met de invoering van het sociaal leenstelsel neemt dit percentage sterk af, tot slechts 27 procent in 2015 en 24 procent in 2016.”*

### 1. aantallen in Utrecht uitwonende studenten

|                                                                         | 2013   | 2017   | verandering<br>absoluut | verandering<br>relatief |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Totaal aantal uitwonende Nederlandse studenten</b>                   | 29.700 | 27.260 | -2.440                  | -8%                     |
| <b>Totaal aantal internationale studenten</b>                           | 1.260  | 1.230  | -30                     | -2%                     |
| <b>Totaal aantal uitwonende Nederlandse en internationale studenten</b> | 30.960 | 28.490 | -2.470                  | -8%                     |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

Het studentenaantal dat uitwonend is daalt tussen 2013 en 2017.

## 2. aantallen uitwonende studenten naar wijk

|                         | 2013   | 2017   | verandering absoluut | verandering relatief |
|-------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>West</b>             | 2.950  | 2.640  | 310                  | -11%                 |
| <b>Noordwest</b>        | 5.310  | 4.010  | -1.300               | -24%                 |
| <b>Overvecht</b>        | 1.810  | 1.760  | -50                  | -3%                  |
| <b>Noordoost</b>        | 4.460  | 4.120  | -340                 | -8%                  |
| <b>Oost</b>             | 6.980  | 6.990  | 10                   | 0%                   |
| <b>Binnenstad</b>       | 2.600  | 2.550  | -50                  | -2%                  |
| <b>Zuid</b>             | 2.380  | 2.220  | -160                 | -7%                  |
| <b>Zuidwest</b>         | 3.350  | 3.090  | -260                 | -8%                  |
| <b>Leidsche Rijn</b>    | 600    | 700    | 100                  | 17%                  |
| <b>Vleuten-De Meern</b> | 520    | 400    | -120                 | -23%                 |
| <b>Totaal</b>           | 30.960 | 28.480 | -2.480               | -8%                  |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

- Het aantal uitwonende studenten daalt in aantallen het sterkst in Noordwest, daar vindt ruim de helft van de daling plaats. Een deel van de verklaring hiervan ligt mogelijk in het feit dat in de periode 2013 tot en met 2017 bijna 500 (van de 1.257 in de hele gemeente) studenteneenheden in sloopwoningen zijn verdwenen.
- Alleen in Leidsche Rijn en Oost stijgt het aantal uitwonende studenten.

### 3. aandelen uitwonende studenten als deel van alle bewoners van de wijk

|                         | 2013 | 2017 | verandering in<br>procent punten |
|-------------------------|------|------|----------------------------------|
| <b>West</b>             | 11%  | 9%   | -2%                              |
| <b>Noordwest</b>        | 12%  | 9%   | -3%                              |
| <b>Overvecht</b>        | 6%   | 5%   | 0%                               |
| <b>Noordoost</b>        | 12%  | 11%  | -1%                              |
| <b>Oost</b>             | 22%  | 21%  | -1%                              |
| <b>Binnenstad</b>       | 15%  | 14%  | -1%                              |
| <b>Zuid</b>             | 9%   | 8%   | -1%                              |
| <b>Zuidwest</b>         | 9%   | 8%   | -1%                              |
| <b>Leidsche Rijn</b>    | 2%   | 2%   | 0%                               |
| <b>Vleuten-De Meern</b> | 1%   | 1%   | 0%                               |
| <b>Totaal</b>           | 9%   | 8%   | -1%                              |

Bronnen: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers (studentenaantallen op 1-10-2013 en 1-10-2017) en BAG (aantallen bewoners op 1-1-2014 en 1-1-2018)

- In wijk Oost is het aandeel uitwonende studenten met 21% het hoogst en de Binnenstad staat met 14% op de tweede plek. Het aandeel uitwonende studenten is in Vleuten- De Meern (1%) en Leidsche Rijn (2%) het laagst.
- Het aandeel is in alle wijken afgenomen of gelijk gebleven.

# 3 Huisvestingssituatie uitwonende studenten

## 3.1 Huisvestingssituatie uitwonende studenten naar eigendomssituatie

### 4. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2017

|                                                | <b>totaal Utrecht</b> | <b>w.v. alleen studenten</b> | <b>w.v. niet-student(en) ook woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Totaal woningen</b>                         | 14.010 (100%)         | 4.870 (35%)                  | 9.130 (65%)                                 |
| <b>Huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | 3.250 (23%)           | 1.620 (12%)                  | 1.620 (12%)                                 |
| <b>Huurwoningen: overige verhuurders</b>       | 6.940 (50%)           | 2.180 (16%)                  | 4.760 (34%)                                 |
| <b>Koopsector</b>                              | 2.690 (19%)           | 570 (4%)                     | 2.120 (15%)                                 |
| <b>Eigendom onbekend</b>                       | 1.140 (8%)            | 500 (4%)                     | 630 (4%)                                    |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

- Er zijn ruim 14.000 woningen waarin uitwonende studenten wonen in 2017.
- Driekwart (73%) van de woningen waarin uitwonende studenten (Nederlandse en internationale studenten) wonen, zijn huurwoningen: een kwart (23%) van de woningen is in eigendom van woningcorporaties en de helft (50%) is in eigendom van overige verhuurders. Deze zijn in eigendom van onder andere bedrijven, particulieren en institutionele beleggers. Huurwoningen waarvan het eigendom wel kon worden vastgesteld maar de eigenaar niet vallen hier ook onder. Eén vijfde (19%) van de woningen met uitwonende studenten is een koophuis en van 8% van de huizen is de eigendomssituatie onbekend.
- In twee derde (65%) van de woningen waarin uitwonende studenten (Nederlandse en internationale studenten) wonen, wonen ook niet-studenten. De koopsector heeft het grootste aandeel met bewoning door ook niet-studenten. In de helft van de woningen met uitwonende studenten van woningcorporaties wonen ook niet-studenten. Dat kan gaan om net afgestudeerden die nog niet zijn doorverhuisd, om jongeren die zijn uitgestroomd uit de zorg of om statushouders. Bij de SSH krijgen afgestudeerden een jaar de tijd om door te verhuizen. De kans dat er in een studentenwoning een net afgestudeerde woont is groot.

## 3.2 Huisvestingssituatie naar aantal studenten per woning en soort bewoning

### 5. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2017

|                                                 | <b>totaal<br/>Utrecht</b> | <b>1 student<br/>per woning</b> | <b>2 studenten<br/>per woning</b> | <b>3 studenten<br/>per woning</b> | <b>4 studenten<br/>per woning</b> | <b>5 studenten<br/>per woning</b> | <b>6 studenten<br/>per woning</b> | <b>7 of meer<br/>studenten<br/>per woning</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                          | 14.010                    | 8.320                           | 2.510                             | 1.370                             | 780                               | 350                               | 190                               | 480                                           |
| <b>w.v. alleen studenten</b>                    | 4.870                     | 2.640                           | 1.020                             | 540                               | 370                               | 150                               | 60                                | 90                                            |
| <b>w.v. niet-student(en)<br/>ook woonachtig</b> | 9.130                     | 5.680                           | 1.490                             | 830                               | 410                               | 200                               | 130                               | 390                                           |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

### 6. Aandeel woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, per aantal studenten per woning, naar soort bewoning

|                                                 | <b>totaal<br/>Utrecht</b> | <b>1 student<br/>per<br/>woning</b> | <b>2<br/>studenten<br/>per<br/>woning</b> | <b>3<br/>studenten<br/>per<br/>woning</b> | <b>4<br/>studenten<br/>per<br/>woning</b> | <b>5<br/>studenten<br/>per<br/>woning</b> | <b>6<br/>studenten<br/>per<br/>woning</b> | <b>7 of meer<br/>studenten<br/>per<br/>woning</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                          | 100%                      | 100%                                | 100%                                      | 100%                                      | 100%                                      | 100%                                      | 100%                                      | 100%                                              |
| <b>w.v. alleen studenten</b>                    | 35%                       | 32%                                 | 41%                                       | 39%                                       | 47%                                       | 43%                                       | 32%                                       | 19%                                               |
| <b>w.v. niet-student(en)<br/>ook woonachtig</b> | 65%                       | 68%                                 | 59%                                       | 61%                                       | 53%                                       | 57%                                       | 68%                                       | 81%                                               |

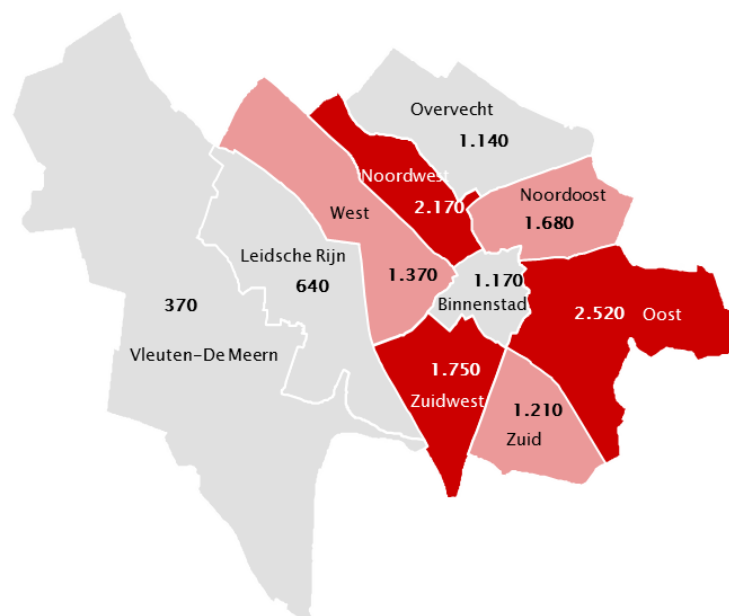
Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

- In twee derde van de woningen waarin uitwonende studenten wonen, wonen ook niet-studenten. In vier vijfde (81%) van de woningen met 7 studenten of meer per woning, wonen ook niet studenten.
- In bijna 60% van de woningen (8.320/14.010) waarin uitwonende studenten wonen, woont de student zonder andere studenten.

### 3.3 Huisvestingssituatie naar herkomst en wijk

- In 93% van de woningen met uitwonende Nederlandse studenten of internationale studenten wonen alleen Nederlandse studenten. In 7% van deze woningen wonen internationale studenten.
- In 2% van de woningen met uitwonende studenten wonen zowel Nederlandse studenten als internationale studenten. Dit betreft 340 woningen. Dit is één derde deel van de woningen met internationale studenten (340 op de 1.040) woningen.
- De meeste woningen met uitwonende studenten (2.520) zitten in de wijk Oost (18% van alle woningen met studenten).
- De spreiding van de woningen met internationale studenten heeft een vergelijkbaar beeld als die van de uitwonende Nederlandse studenten. Met iets hogere concentraties in Oost en de Binnenstad.

**Figuur 1. aantal studentenwoningen in 2017 per wijk**



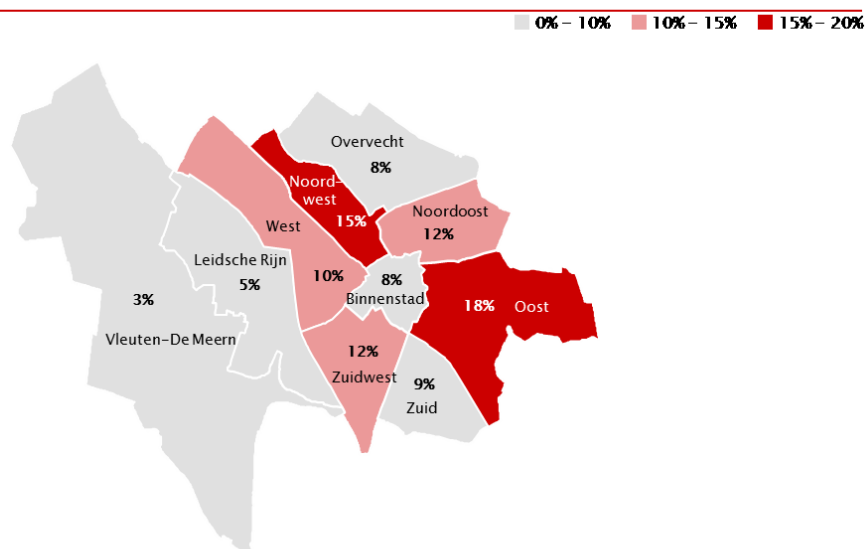
Bron: CBS

**7. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2017, per wijk**

|                                | Totaal aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten | Totaal aantal woningen met alleen uitwonende Nederlandse studenten | Totaal aantal woningen met alleen internationale studenten | Totaal aantal woningen met zowel uitwonende Nederlandse studenten als internationale studenten |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeente Utrecht totaal</b> | 14.010 (100%)                                                                           | 12.970 (93%)                                                       | 700 (5%)                                                   | 340 (2%)                                                                                       |
| <b>West</b>                    | 1.370 (10%)                                                                             | 1.260 (9%)                                                         | 70 (0%)                                                    | 40 (0%)                                                                                        |
| <b>Noordwest</b>               | 2.170 (15%)                                                                             | 2.010 (14%)                                                        | 120 (1%)                                                   | 40 (0%)                                                                                        |
| <b>Overvecht</b>               | 1.140 (8%)                                                                              | 1.070 (8%)                                                         | 50 (0%)                                                    | 20 (0%)                                                                                        |
| <b>Noordoost</b>               | 1.680 (12%)                                                                             | 1.580 (11%)                                                        | 70 (0%)                                                    | 30 (0%)                                                                                        |
| <b>Oost</b>                    | 2.520 (18%)                                                                             | 2.300 (16%)                                                        | 100 (1%)                                                   | 120 (1%)                                                                                       |
| <b>Binnenstad</b>              | 1.170 (8%)                                                                              | 1.050 (7%)                                                         | 80 (1%)                                                    | 40 (0%)                                                                                        |
| <b>Zuid</b>                    | 1.210 (9%)                                                                              | 1.140 (8%)                                                         | 40 (0%)                                                    | 30 (0%)                                                                                        |
| <b>Zuidwest</b>                | 1.750 (12%)                                                                             | 1.610 (11%)                                                        | 110 (1%)                                                   | 30 (0%)                                                                                        |
| <b>Leidsche Rijn</b>           | 640 (5%)                                                                                | 590 (4%)                                                           | 50 (0%)                                                    | 0 (0%)                                                                                         |
| <b>Vleuten-De Meern</b>        | 370 (3%)                                                                                | 360 (3%)                                                           | 10 (0%)                                                    | 0 (0%)                                                                                         |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers, bewerkt Onderzoek

**Figuur 2. verdeling van alle studentenwoningen over de wijken**



Bron: CBS

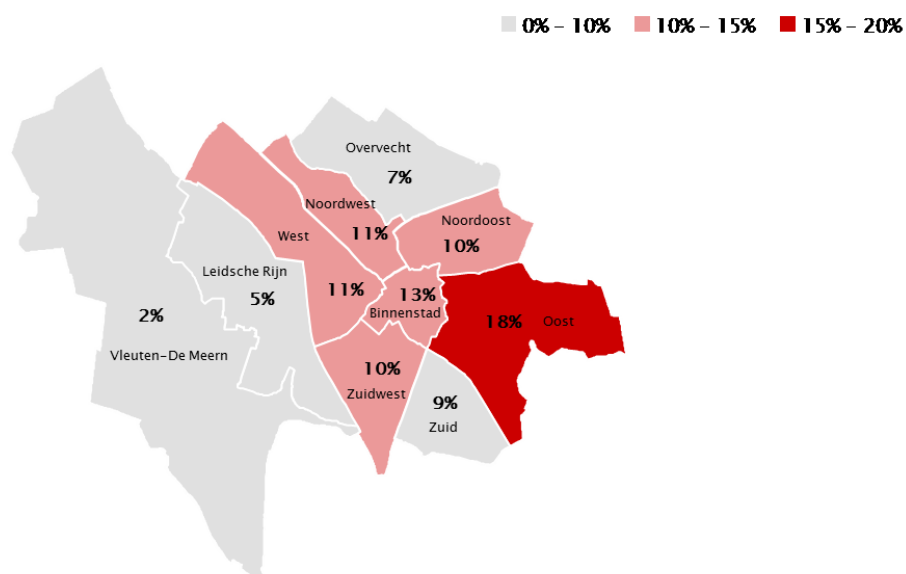
- In 9% van alle woningen in Utrecht woont een uitwonende Nederlandse of internationale student. Kanttekening hierbij zijn de zogenaamde ‘spookstudenten’. Deze uitwonende studenten hebben zich niet ingeschreven op het nieuwe adres en zijn in deze aantallen niet meegenomen. Naar schatting zijn er in Utrecht tussen de 1.600 en 2.200 ‘spookstudenten’.
- In de wijk Oost is het aandeel woningen met studenten (18%) ten opzichte van het totaal aantal woningen in de wijk het hoogst. In Vleuten–De Meern dit aandeel het laagst: 2%.

#### 8. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2017, naar wijk

|                                | Totaal aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten | totaal aantal woningen 1-1-2017 | aandeel woningen met studenten in totaal |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Gemeente Utrecht totaal</b> | 14.010                                                                                  | 148.212                         | 9%                                       |
| <b>West</b>                    | 1.370                                                                                   | 12.546                          | 11%                                      |
| <b>Noordwest</b>               | 2.170                                                                                   | 19.815                          | 11%                                      |
| <b>Overvecht</b>               | 1.140                                                                                   | 15.710                          | 7%                                       |
| <b>Noordoost</b>               | 1.680                                                                                   | 16.684                          | 10%                                      |
| <b>Oost</b>                    | 2.520                                                                                   | 13.741                          | 18%                                      |
| <b>Binnenstad</b>              | 1.170                                                                                   | 9.203                           | 13%                                      |
| <b>Zuid</b>                    | 1.210                                                                                   | 12.933                          | 9%                                       |
| <b>Zuidwest</b>                | 1.750                                                                                   | 17.099                          | 10%                                      |
| <b>Leidsche Rijn</b>           | 640                                                                                     | 12.704                          | 5%                                       |
| <b>Vleuten–De Meern</b>        | 370                                                                                     | 17.777                          | 2%                                       |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers en BAG: aantallen woningen op 1-1-2017

**Figuur 3. aandeel studentenwoningen in 2017 als deel van alle woningen in de wijk**



Bron: CBS

### 3.4 huisvestingsituatie internationale studenten naar eigendom

- Van de ruim 1.000 woningen met internationale studenten is een kwart door alleen studenten bewoond en drie kwart herbergt ook niet-studenten.
- Bijna de helft van de woningen met internationale studenten (49%) zijn woningen die verhuurd worden door overige verhuurders. Eén zesde wordt verhuurd door woningbouwcorporaties en één vijfde betreft koopwoningen. Dit wijkt niet veel af van het totale beeld (daarin was iets minder "eigendom onbekend" en iets meer corporatie eigendom).
- In de woningen waar internationale studenten woonachtig zijn, wonen – in vergelijking met de woningen waarin de Nederlandse én de internationale student wonen – vaker ook niet-studenten (76%). In tabel 4 is te zien dat in 65% van woningen met de Nederlandse én internationale studenten ook niet studenten wonen.

#### 9. Aantal woningen met internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2017

|                                                | <b>totaal Utrecht</b> | <b>w.v. alleen studenten</b> | <b>w.v. niet-student(en) ook woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Totaal woningen</b>                         | 1.040 (100%)          | 250 (24%)                    | 790 (76%)                                   |
| <b>Huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | 170 (16%)             | 50 (5%)                      | 120 (12%)                                   |
| <b>Huurwoningen: overige verhuurders</b>       | 510 (49%)             | 90 (9%)                      | 410 (39%)                                   |
| <b>Koopsector</b>                              | 220 (21%)             | 30 (3%)                      | 190 (18%)                                   |
| <b>Eigendom onbekend</b>                       | 140 (13%)             | 70 (7%)                      | 70 (7%)                                     |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

## 4 Vergelijking 2013 met 2017

Hierboven zijn de resultaten over 2017 (peilmoment 1 oktober 2017) gepresenteerd. Hieronder worden de resultaten uit 2013 (peilmoment 1 oktober 2013) met de resultaten uit 2017 vergeleken. Zoals aangegeven in de inleiding, zijn er een aantal kanttekeningen bij de resultaten. Bij de start van de BAG stonden studentenkamers vaak als zelfstandige woningen geregistreerd in de BAG. Dit is later aangepast waardoor onzelfstandige eenheden niet meer geregistreerd werden als zelfstandige woning. Een zelfstandige woonruimte is de woonruimte met eigen toegang, die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat het huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen (douche/ badruimte, toilet en keuken) buiten de woonruimte. Daarnaast bestaat het fenomeen 'spookstudenten'. Toen het nieuwe leenstelsel, het Studievoorschot, in het collegejaar '15-'16 zijn intrede deed, werd de prikkel voor uitwonende studenten minder om zich op het nieuwe adres in te schrijven. Hierdoor staan studenten vaker op hun ouderlijk adres ingeschreven, terwijl ze in werkelijkheid uitwonend zijn.

Met deze kanttekeningen in het achterhoofd, is het volgende te zien.

### 10. aantallen uitwonende studenten naar type eigendom woningen

|                                         | 2013          | 2017          | verandering<br>absoluut | verandering<br>relatief |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Huurwoningen: eigendom woningcorporatie | 6.340         | 5.200         | -1.140                  | -18%                    |
| Huurwoningen: overige verhuurders       | 18.490        | 16.510        | -1.980                  | -11%                    |
| Koopsector                              | 4.380         | 3.370         | -1.010                  | -23%                    |
| Eigendom onbekend                       | 1.750         | 3.410         | 1.660                   | 95%                     |
| <b>Totaal</b>                           | <b>30.960</b> | <b>28.490</b> | <b>-2.470</b>           | <b>-8%</b>              |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

- De verandering van het aantal uitwonende studenten is niet goed te duiden naar type eigendom van de woningen, want het aandeel eigendom onbekend verdubbelt en dat heeft invloed op de andere percentages.

## 4.1 Aantal woningen met uitwonende studenten in 2013

In deze paragraaf zijn alle tabellen over 2013 opgenomen:

### 11. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2013

|                                             | <b>totaal<br/>Utrecht</b> | <b>1<br/>student<br/>per<br/>woning</b> | <b>2<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>3<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>4<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>5<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>6<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>7 of<br/>meer<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                      | 16.630                    | 10.480                                  | 2.710                                      | 1.530                                      | 930                                        | 450                                        | 200                                        | 340                                                    |
| <b>w.v. alleen studenten</b>                | 7.210                     | 4.510                                   | 1.200                                      | 630                                        | 460                                        | 220                                        | 70                                         | 120                                                    |
| <b>w.v. niet-student(en) ook woonachtig</b> | 9.420                     | 5.970                                   | 1.510                                      | 900                                        | 470                                        | 230                                        | 130                                        | 220                                                    |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

### 12. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2013

|                                             | <b>totaal<br/>Utrecht</b> | <b>1<br/>student<br/>per<br/>woning</b> | <b>2<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>3<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>4<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>5<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>6<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> | <b>7 of<br/>meer<br/>student<br/>en per<br/>woning</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                      | 100%                      | 100%                                    | 100%                                       | 100%                                       | 100%                                       | 100%                                       | 100%                                       | 100%                                                   |
| <b>w.v. alleen studenten</b>                | 43%                       | 43%                                     | 44%                                        | 41%                                        | 49%                                        | 49%                                        | 35%                                        | 35%                                                    |
| <b>w.v. niet-student(en) ook woonachtig</b> | 57%                       | 57%                                     | 56%                                        | 59%                                        | 51%                                        | 51%                                        | 65%                                        | 65%                                                    |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

### 13. Relatieve aandeel woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2013, per eigendomssituatie, naar soort bewoning

|                                                | <b>totaal Utrecht</b> | <b>w.v. alleen<br/>studenten</b> | <b>w.v. niet-student(en)<br/>ook woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                         | 100%                  | 43%                              | 57%                                             |
| <b>huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | 100%                  | 50%                              | 50%                                             |
| <b>huurwoningen: overige verhuurders</b>       | 100%                  | 46%                              | 54%                                             |
| <b>koopsector</b>                              | 100%                  | 18%                              | 82%                                             |
| <b>eigendom onbekend</b>                       | 100%                  | 76%                              | 24%                                             |

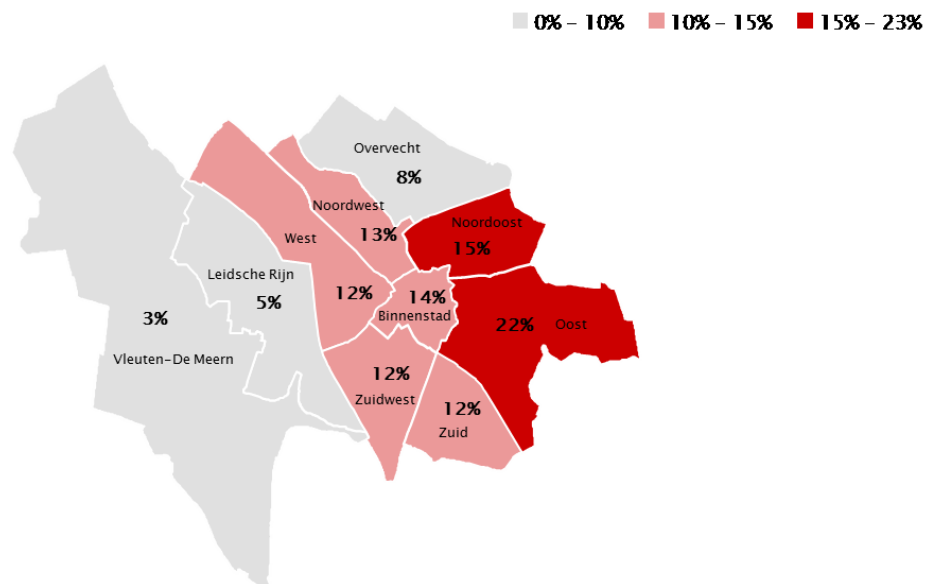
Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

**14. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten  
woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2013**

|                                | Totaal aantal woningen<br>met uitwonende<br>Nederlandse studenten<br>en internationale<br>studenten | totaal aantal<br>woningen 1-1-<br>2013 | aandeel woningen<br>met studenten in<br>totaal |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Gemeente Utrecht totaal</b> | 16.630                                                                                              | 144.542                                | 12%                                            |
| <b>West</b>                    | 1.470                                                                                               | 12.087                                 | 12%                                            |
| <b>Noordwest</b>               | 2.610                                                                                               | 19.556                                 | 13%                                            |
| <b>Overvecht</b>               | 1.180                                                                                               | 14.815                                 | 8%                                             |
| <b>Noordoost</b>               | 2.500                                                                                               | 17.184                                 | 15%                                            |
| <b>Oost</b>                    | 3.280                                                                                               | 14.707                                 | 22%                                            |
| <b>Binnenstad</b>              | 1.220                                                                                               | 8.941                                  | 14%                                            |
| <b>Zuid</b>                    | 1.500                                                                                               | 12.690                                 | 12%                                            |
| <b>Zuidwest</b>                | 1.920                                                                                               | 16.462                                 | 12%                                            |
| <b>Leidsche Rijn</b>           | 490                                                                                                 | 10.824                                 | 5%                                             |
| <b>Vleuten-De Meern</b>        | 470                                                                                                 | 17.276                                 | 3%                                             |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

**Figuur 4. aandeel studentenwoningen in 2013 als deel van alle woningen in de wijk**



Bron: CBS en BAG

## 4.2 Verandering in aantal woningen met uitwonende studenten tussen 2013 en 2017

- Het aantal woningen met uitwonende studenten is gedaald van 16.630 naar 14.010. Voor een groot deel is deze daling een gevolg van de verandering in de registratiewijze van het BAG. Een andere mogelijke oorzaak van een daling van het aantal woningen met uitwonende studenten is het slopen van 1.257 studenteneenheden in sloopwoningen (in de voorraad van de woningbouwcorporaties). Deze daling heeft in alle bekende eigendomssituaties plaats gevonden, in relatief ongeveer even sterke mate (van 15 – 20%).
- In de uitsplitsing naar woningen met alleen uitwonende studenten en woningen waar ook niet studenten wonen zijn er verschillen te zien. Vanwege de eerder genoemde kanttekeningen (BAG-registratie en ‘spookstudenten’) is een daling te verwachten. Dus de toename van 2017 ten opzichte van 2013 van het aantal woningen van de overige verhuurders met studenten en niet-studenten (toename van 340 woningen) is een reële toename en wordt niet veroorzaakt door de kanttekeningen.
- Als gekeken wordt naar de woningen waar alleen uitwonende studenten wonen is de grootse daling bij de overige verhuurders (–1.550, 42%).
- In 2013 was het aandeel woningen met alleen studenten woonachtig 43%, in 2017 is dit gedaald naar 35%. De daling van het totaal aantal woningen met uitwonende studenten vindt voornamelijk plaats in de groep woningen met alleen uitwonende studenten.
- Het aantal woningen met 1 student is het meeste gedaald: 2.160 van de totale daling van 2.620, waarbij het zwaartepunt lag bij de woningen met alleen studenten. Dit is overeenkomend met de BAG wijzigingen waardoor onzelfstandige studenteneenheden in 2013 nog telden als zelfstandige woningen en in 2017 niet meer. Alleen bij de woningen met 7 of meer studenten per woning is een stijging te zien.
- De daling vindt voor 89% (2.340/2.620) plaats in de groep woningen waar alleen studenten wonen en voor 11% in de groep met waar ook niet-studenten wonen. Op grond van deze cijfers is niet te zeggen dat studenten in 2017 na het afstuderen langer in hun studentenwoning blijven wonen dan in 2013.

### 15. Verschil in het aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht tussen 1 oktober 2017 en 1 oktober 2013

|                                                | <b>totaal<br/>Utrecht</b> | <b>w.v. alleen<br/>studenten</b> | <b>w.v. niet-<br/>student(en)<br/>ook<br/>woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                         | –2.620 (–16%)             | –2.340 (–32%)                    | –290 (–3%)                                               |
| <b>huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | –820 (–20%)               | –420 (–21%)                      | –410 (–20%)                                              |
| <b>huurwoningen: overige verhuurders</b>       | –1.200 (–15%)             | –1.550 (–42%)                    | 340 (8%)                                                 |
| <b>koopsector</b>                              | –610 (–18%)               | –20 (–3%)                        | –590 (–22%)                                              |
| <b>eigendom onbekend</b>                       | 10 (1%)                   | –360 (–42%)                      | 360 (133%)                                               |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

**16. Verschil in het aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten en internationale studenten woonachtig in Utrecht, tussen 1 oktober 2017 en 1 oktober 2013**

|                                         | totaal<br>Utrecht | 1<br>student<br>per<br>woning | 2<br>studente<br>n per<br>woning | 3<br>studente<br>n per<br>woning | 4<br>studente<br>n per<br>woning | 5<br>studente<br>n per<br>woning | 6<br>studente<br>n per<br>woning | 7 of<br>meer<br>studente<br>n per<br>woning |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Totaal woningen                         | -<br>2.620        | -<br>2.160                    | -200                             | -160                             | -150                             | -100                             | -10                              | 140                                         |
| w.v. alleen studenten                   | -<br>2.340        | -<br>1.870                    | -180                             | -90                              | -90                              | -70                              | -10                              | -30                                         |
| w.v. niet-student(en) ook<br>woonachtig | -290              | -290                          | -20                              | -70                              | -60                              | -30                              | -                                | 170                                         |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

### 4.3 Uitwonende Nederlandse studenten, zonder internationale studenten

- Het aantal woningen met Nederlandse uitwonende studenten is gedaald van 16.060 naar 13.310. Grotendeels is de verandering in de registratiewijze van het BAG hier de oorzaak van.
- De daling vindt voor 87% (2.390/2.750) plaats in de groep woningen waar alleen studenten wonen en voor 13% in de groep met waar ook niet-studenten wonen.
- In de uitsplitsing naar woningen met alleen uitwonende studenten en woningen waar ook niet studenten wonen zijn er verschillen te zien. Vanwege de eerder genoemde kanttekeningen (BAG-registratie en 'spookstudenten') is een daling te verwachten. Dus de toename van 2017 ten opzichte van 2013 van het aantal woningen van de overige verhuurders met studenten en niet-studenten (toename van 280 woningen) is een reële toename en wordt niet veroorzaakt door de kanttekeningen.
- Als gekeken wordt naar de woningen waar alleen uitwonende studenten wonen is de grootse daling bij de overige verhuurders (-1.550, 42%).

**17. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2013**

|                                         | totaal Utrecht | w.v. alleen<br>studenten | w.v. niet-<br>student(en) ook<br>woonachtig |
|-----------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| totaal woningen                         | 16.060         | 7.090                    | 8.970                                       |
| huurwoningen: eigendom woningcorporatie | 3.960          | 1.990                    | 1.960                                       |
| huurwoningen: overige verhuurders       | 7.900          | 3.670                    | 4.240                                       |
| koopsector                              | 3.120          | 580                      | 2.530                                       |
| eigendom onbekend                       | 1.080          | 850                      | 240                                         |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

#### 18. Aantal woningen met uitwonende Nederlandse studenten woonachtig in Utrecht, 1 oktober 2017

|                                                | <b>totaal<br/>Utrecht</b> | <b>w.v. alleen<br/>studenten</b> | <b>w.v. niet-<br/>student(en) ook<br/>woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                         | 13.310                    | 4.700                            | 8.610                                                |
| <b>huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | 3.140                     | 1.580                            | 1.560                                                |
| <b>huurwoningen: overige verhuurders</b>       | 6.640                     | 2.120                            | 4.520                                                |
| <b>koopsector</b>                              | 2.490                     | 550                              | 1.940                                                |
| <b>eigendom onbekend</b>                       | 1.040                     | 440                              | 600                                                  |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

|                                                | <b>totaal Utrecht</b> | <b>w.v. alleen<br/>studenten</b> | <b>w.v. niet-<br/>student(en) ook<br/>woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                         | -2.750 (-17%)         | -2.390 (-34%)                    | -360 (-4%)                                           |
| <b>huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | -820 (-21%)           | -410 (-21%)                      | -400 (-20%)                                          |
| <b>huurwoningen: overige verhuurders</b>       | -1.260 (-16%)         | -1.550 (-42%)                    | 280 (7%)                                             |
| <b>koopsector</b>                              | -630 (-20%)           | -30 (5%)                         | -590 (-23%)                                          |
| <b>eigendom onbekend</b>                       | -40 (-4%)             | -410 (-48%)                      | 360 (150%)                                           |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

#### 4.4 Internationale studenten

- Het aantal woningen met internationale studenten is met 90 gestegen, van 950 naar 1.040, dat is 9%. Dit is relatief gelijk verdeeld over woningen met alleen studenten en woningen met ook niet-studenten.
- Ook bij de woningen met internationale studenten zit (naast eigendom onbekend) de stijging vooral in de groep van overige verhuurders mét ook niet-studenten als huurder.

#### 20. Verschil in aantal woningen met internationale studenten woonachtig in Utrecht tussen 1 oktober 2017 en 1 oktober 2013

|                                                | <b>totaal Utrecht</b> | <b>w.v. alleen<br/>studenten</b> | <b>w.v. niet-<br/>student(en) ook<br/>woonachtig</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>totaal woningen</b>                         | 90 (9%)               | 20 (9%)                          | 70 (10%)                                             |
| <b>huurwoningen: eigendom woningcorporatie</b> | -10 (-6%)             | -10 (-17%)                       | 0 (0%)                                               |
| <b>huurwoningen: overige verhuurders</b>       | 10 (2%)               | -50 (-36%)                       | 50 (14%)                                             |
| <b>koopsector</b>                              | 0 (0%)                | 20 (200%)                        | -20 (-10%)                                           |
| <b>eigendom onbekend</b>                       | 90 (180%)             | 60 (600%)                        | 30 (75%)                                             |

Bron: CBS-maatwerk 2019, voorlopige cijfers

## 5 Aandachtspunten bij de cijfers

De volgende drie aandachtspunten zijn door het CBS meegegeven:

### **“Bescherming van persoonsgegevens**

In dit onderzoek is (ook) gebruik gemaakt van integrale gegevens. Om onthulling van informatie over individuele personen te voorkomen, zijn de cijfers afgerond op 10-tallen. Daarnaast zijn cijfers over subpopulaties kleiner dan 10 woningen vervangen door een punt.

### **Schommelingen in de voorraadmutaties**

De BAG heeft te maken gehad met administratieve onzuiverheden bij de opstart van deze basisregistratie. Schommelingen in de toevoegingen, onttrekkingen en correcties op de woningvoorraad binnen gemeenten kunnen mogelijk van invloed zijn op de mutaties naar eigendom. Vervolgonderzoek is nodig om deze schommelingen goed te kunnen duiden.

### **Daling aantal woningen met uitwonende studenten**

Het aantal woningen met uitwonende studenten laat in de periode 2013–2017 een sterke daling zien. De volgende twee ontwikkelingen kunnen een belangrijke verklaring zijn voor deze daling:

- 1) Bij de start van de BAG stonden studentenkamers vaak als zelfstandige woning geregistreerd in de BAG. Dit is later door de gemeenten aangepast aangezien een kamer niet voldoet aan de definitie van een zelfstandige woning. Hierdoor is er een afname van het aantal woningen waarin studenten wonen in de BAG. Dit is vooral terug te zien in de sterke afname van 1 student woonachtig in een woning.
- 2) Sinds de afschaffing van de uitwonende beurs is de prikkel voor studenten minder groot om zich op hun nieuwe adres in te schrijven als ze uit huis gaan. Hierdoor staan uitwonende studenten steeds vaker nog ingeschreven op hun ouderlijk adres. In dit onderzoek worden ze dan niet herkend als uitwonende student. Dit is ook een reden voor de afname van het aantal woningen met uitwonende studenten.”

### **Correctie toegepast bij de landelijke monitor studentenhuisvesting**

De correctie die de landelijke monitor studentenhuisvesting toepast op bovenstaande uitleg 2) van het CBS is gebaseerd op een onderzoek waarin de gegevens van alle huurders van twee grote corporaties zijn gekoppeld aan de inschrijvingen bij de gemeenten in de Basisregistratie Personen: 15 procent van de uitwonende eerstejaars bachelor studenten registreren zich niet als zodanig bij de gemeente. 10 procent van de tweede- en derdejaars uitwonende studenten hebben zicht niet als uitwonend bij de gemeente geregistreerd als zij korter dan een jaar in de woonruimte van de corporatie wonen. Dit percentage daalt naar 6 procent wanneer zij langer dan een jaar staan ingeschreven. (zie pagina 53 van de “landelijke monitor studentenhuisvesting 2018”)

In onderstaande tabel is de stijging van het aantal onzelfstandige wooneenheden per wijk te zien, met gelijktijdige daling van het aantal woningen. Dit effect is gedeeltelijk dus veroorzaakt door de aanpassing in het BAG zoals hierboven beschreven. Voor het bepalen van het aandeel van de

woningen met uitwonende studenten is uitgegaan van het aantal gewone woningen, omdat het CBS daar ook van uit gegaan is.

#### 21. De voorraad woningen en niet-woningen in 2016 en 2017 – per wijk

|                         | woningen 2016 | woningen 2017 | bewoonbare<br>andere ruimte<br>2016 | bewoonbare<br>andere ruimte<br>2017 |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>West</b>             | 12.475        | 12.546        | 306                                 | 562                                 |
| <b>Noordwest</b>        | 19.959        | 19.815        | 901                                 | 2.039                               |
| <b>Overvecht</b>        | 15.671        | 15.710        | 162                                 | 572                                 |
| <b>Noordoost</b>        | 17.729        | 16.684        | 602                                 | 2.332                               |
| <b>Oost</b>             | 15.069        | 13.741        | 198                                 | 2.659                               |
| <b>Binnenstad</b>       | 9.173         | 9.203         | 404                                 | 1.496                               |
| <b>Zuid</b>             | 12.952        | 12.933        | 366                                 | 916                                 |
| <b>Zuidwest</b>         | 16.653        | 17.099        | 549                                 | 787                                 |
| <b>Leidsche Rijn</b>    | 12.041        | 12.704        | 2.740                               | 3.555                               |
| <b>Vleuten-De Meern</b> | 17.600        | 17.777        | 335                                 | 454                                 |
| <b>Totaal</b>           | 149.322       | 148.212       | 6.563                               | 15.372                              |

Bron: Wistudata (BAG). Woonboten, woonschepen en bewoonde andere ruimte (o.a. onzelfstandige wooneenheden) behoren niet tot de woningvoorraad.

## 6 Methodiekbeschrijving en definities van het CBS

De oorspronkelijke tabellen zijn als open data beschikbaar op de site met maatwerk van het CBS: <https://www.cbs.nl/nl-nl/onz-diensten/maatwerk-en-microdata/overzicht-aanvullend-statistisch-onderzoek-per-jaar>

### Woningen

Het bronbestand voor dit onderzoek is de BAG. In de BAG heeft een verblijfsobject (VBO) één of meerdere gebruiksfuncties en een status die de toestand van het object aangeeft. De verblijfsobjecten met een woonfunctie (hoofd- of nevenfunctie) en de status “in gebruik (wel of niet ingemeten)” of “buiten gebruik” (op het peilmoment) worden meegeteld in de woningvoorraad. Vanuit de BAG wordt voor de woningvoorraad het kenmerk woningtype afgeleid. Voor het kenmerk eigendom van de woning wordt het BAG gecombineerd met andere bronnen zoals het WOZ (verstrekkt via het IIS), BasisRegistratie Personen (BRP, voorheen het GBA). Indien deze bestanden geen resultaat opleveren voor de afleiding van eigendom dan wordt de eigendomsregistratie van het Kadaster (OA31Eigenhuis10-JJJJ) gebruikt. Dit resulteert in het microdatabestand met de woningvoorraad en de afgeleide kenmerken woningtype, oppervlakte, bouwjaar en eigendom.

### Eigendom onbekend

Eigendom van de woning (huur of koop) wordt bepaald op 1 januari van het verslagjaar. Het peilmoment voor de woningvoorraad in dit onderzoek is 1 oktober van het verslagjaar. Hierdoor is het aantal woningen waarvan het eigendom onbekend is in dit onderzoek groter dan gebruikelijk. Voor de nieuwe voorraad ontstaan tussen 1 januari en 1 oktober, is het eigendom namelijk niet bepaald worden voor de stand van 1 januari. Deze woningen zijn toegekend aan Eigendom onbekend.

### Uitwonende MBO-, HBO- en WO-studenten

Voor deze indicator worden de inschrijvingen in het onderwijs (bestaande uit het MBO, HBO en WO) gecombineerd met de positie in het huishouden uit de Basisregistratie Personen (BRP) om te bepalen of studenten thuis- of uitwonend zijn. Studenten die op hun ouderlijk adres staan ingeschreven in de BRP krijgen de positie van kind in het huishouden toegewezen. Studenten die niet op hun ouderlijk adres staan ingeschreven krijgen een andere positie in het huishouden en worden in dit onderzoek als uitwonend beschouwd.

### Voorlopige cijfers

De cijfers over 1-10-2017 zijn nog voorlopig. Dat is het geval omdat de cijfers over studenten in het MBO, HBO en WO voor 2017 nog niet definitief zijn.

### Internationale studenten

Internationale studenten zijn studenten met een niet-Nederlandse nationaliteit die via een

buitenlands diploma, een getuigschrift, een ministeriële beschikking of een beschikking van het College van Bestuur toegang hebben gekregen tot het hoger onderwijs. Ook studenten met een niet-Nederlandse nationaliteit waarvan geen gegevens bekend zijn over de hoogste vooropleiding op het moment dat zij startten in het hoger onderwijs worden gerekend tot de internationale studenten. Tot slot vallen ook studenten met een Nederlandse nationaliteit die via een buitenlands diploma toegang hebben gekregen tot het hoger onderwijs onder de internationale studenten. Het aantal internationale MBO-studenten is onbekend. De internationale studenten hebben dus alleen betrekking op het hoger onderwijs (HO, bestaande uit HBO en WO). Voor het MBO is het aantal internationale studenten niet bekend.

### **Woning**

Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel een of meer andere gebruiksfuncties.