

Bijlage 1: Toelichting kosten extra opvang

Indien het nodig is om opvanglocaties te ontwikkelen voor woningzoekenden is er een parallel te trekken met de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Om een grove inschatting van de kosten te kunnen maken gaan we daarom uit van de ervaring die we opgedaan hebben met het duurzaam opvangen van Oekraïners. Dit is een ander type voorziening dan MO waar cliënten individuele ondersteuning krijgen gericht op herstel, participatie en zelfredzaamheid.

Uitgangspunten die we bij deze berekening hanteren:

- De locaties voldoen minimaal aan de kwaliteit van opvanglocaties Oekraïne.
- Opvang bestaat uit meerdere personen per kamer met gebruik van gedeelde faciliteiten (keuken, sanitair, etc.).
- Het betreft onbetaalde opvang (bestemming maatschappelijk dus niet wonen).
- Het betreft tijdelijke opvang, min 1 jaar, max 5 jaar.
- Kosten zijn inclusief sociaal beheer van de locaties.

De kosten voor het opvangen van woningzoekenden bestaat uit twee delen: enerzijds zijn er de exploitatiekosten van een opvanglocatie en anderzijds de transformatiekosten voor het realiseren van de locatie.

Exploitatiekosten

Voor een inschatting van de exploitatiekosten kunnen we uitgaan van de normvergoeding zoals die door het rijk voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen is vastgelegd in de Regeling Opvang Oekraïense Ontheemden (ROOO). In de ROOO is een normbedrag opgenomen van € 83,- per persoon per nacht (ruim € 30.000,- per jaar per persoon). Dit bedrag is inclusief de huur, de energielasten, kosten voor ondersteuning enz. Ervaring tot nu toe leren dat dit bedrag voldoende is om de opvang te financieren. Dat betekent ongeveer € 3 miljoen aan exploitatiekosten per jaar per opvanglocatie van 100 personen. Indien er voor kleinschaligere opvang gekozen wordt dan komen de kosten dichterbij de kosten van een gemiddelde plek in de maatschappelijke opvang, dit is nu rond de € 50.000 per persoon per jaar.

Transformatiekosten

De transformatiekosten zijn per locatie en vorm van opvang zeer verschillend. Voor het opvangschip zijn minder transformatie kosten gemaakt, maar daar zijn de exploitatie kosten hoger dan normaal (in verband met huur van het schip en de noodzakelijke catering). Het transformeren van een kantoorgebouw naar opvang is verhoudingsgewijs duur, maar dit drukt wel de exploitatiekosten waardoor het voor een langere periode financieel interessant is. Gemiddeld kan worden gesteld dat per opgeleverde opvangplek tussen de € 10.000,- en de € 17.000,- aan transformatiekosten gemaakt worden. Dit is een hele grove indicatie, in werkelijkheid lopen de bedragen zeer uiteen en zijn afhankelijk van de staat van het gebouw en de aanwezige voorzieningen.

Conclusie

Voor een opvanglocatie voor 100 personen zijn de kosten gemiddeld:

Opvangkosten	Transformatie	Exploitatie per jaar
Per 100 personen	1.000.000 tot 1.700.000	3.000.000 tot 5.000.000
Totaal Voor 5 jaar		16.000.000 tot 26.700.000

Een kleinere opvanglocatie is duurder, een grotere locatie boet in aan kwaliteit.