

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	Draisma	<b>Datum</b>	17 oktober 2025
<b>E-mail</b>	mette.draisma@utrecht.nl	<b>Kenmerk</b>	31949219
<b>Type brief</b>	Voortgangsbrief	<b>Onderwerp</b>	Vaststellen Variantenstudie Maarschalkerweerd Noord
<b>Bijlage(n)</b>	Variantenstudie Maarschalkerweerd Noord, Reactienota	<b>Beleidsveld</b>	Ruimtelijke Ordening, Sport

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over ons besluit om de Variantenstudie Maarschalkerweerd Noord met daarin een voorkeursvariant voor een nieuwe inrichting vast te stellen. Uw raad heeft in de [Voorjaarsnota 2024](#) besloten geen budget vrij te maken voor dit project, waardoor verdere planvorming en uitvoering nu niet door kunnen gaan. Met het vaststellen van de voorkeursvariant leggen we een gedragen beeld vast voor de toekomst van het gebied, zodat we hier bij ontwikkelingen in het gebied op kunnen anticiperen (zoals bij het opnieuw afsluiten van een huurovereenkomst en andere projecten in het gebied Maarschalkerweerd).

### **Context**

In Maarschalkerweerd ontwikkelen we een openbaar en toegankelijk parklandschap. Hier kunnen inwoners en bezoekers bewegen, ontspannen en ontmoeten in een aantrekkelijke groene omgeving. De nota [Sport en Bewegen 2025-2032](#) onderstreept de urgentie om ruimte voor sport(velden) te zoeken. We geven hierbij prioriteit aan breedtesport, multifunctioneel gebruik en dubbelgebruik. Maarschalkerweerd is een van de weinige plekken waar sportvelden passend bij deze prioriteit toegevoegd kunnen worden.

### **Variantenstudie**

De Variantenstudie is een uitwerking van het startdocument Maarschalkerweerd-Noord waarover we u op [28 april 2021](#) hebben geïnformeerd. Op [17 maart](#) dit jaar bent u geïnformeerd over het vrijgeven van de Variantenstudie inclusief voorkeursvariant voor reactie.

De Variantenstudie (zie bijlage) geeft inzicht in hoe, zowel ruimtelijk als financieel, na herverkaveling in het gebied:

- Extra sportveld(en) kunnen worden ingepast;
- Meer ruimte voor groen, natuur en recreatie kan worden gecreëerd;
- De verkeersveiligheid kan worden verbeterd.

In de Variantenstudie zijn de ambitie en opgaves voor het gebied beschreven, evenals het onderzoek en bijbehorende participatie en de afwegingen die geleid hebben tot de voorkeursvariant. Tot slot beschrijft de Variantenstudie het vervolg.

### Voorkeursvariant

De voorkeursvariant draagt in belangrijke mate bij aan de stedelijke opgave om sportcapaciteit toe te voegen, meer ruimte voor groen, natuur en recreatie te creëren en de verkeersveiligheid te verbeteren.



Figuur 1: Voorkeursvariant

### Samen stad maken

In de afgelopen jaren is er intensief afgestemd met de omgeving, tijdens informatiebijeenkomsten en in afzonderlijke gesprekken. Zowel met de huidige gebruikers, de drie gebiedspartijen (Kampong, De Moestuin en mytylschool Ariane de Ranitz) als andere sportverenigingen, belangenvetegenwoordigers vanuit groen, mobiliteit en bewoners en met SportUtrecht. Dit heeft geleid tot een voorkeursvariant die gedragen wordt door de omgeving.

## Burgemeester en wethouders

Datum 17 oktober 2025  
Ons kenmerk 31949219

Naar aanleiding van de vrijgave van de Variantenstudie hebben we drie reacties ontvangen, zie hiervoor de Reactienota. Te weten van de drie gebiedspartijen, de Fietsersbond en Vrienden van Amelisweerd.

Deze reacties hebben niet geleid tot aanpassingen van de Voorkeursvariant. Wel nemen we diverse suggesties mee bij de verdere uitwerking wanneer de herstart van het project plaatsvindt.

### Vervolg

Er is geen budget beschikbaar voor de uitvoering van dit project. Omdat er door de gemeente en betrokken partijen lang gewerkt is aan een voorkeursvariant, hebben wij besloten de Variantenstudie toch af te ronden en de voorkeursvariant vast te stellen. Hiermee verschaffen we helderheid aan de omgeving over het perspectief voor het gebied en hebben we een goede basis om in de toekomst de plannen verder uit te werken. In de communicatie maken wij duidelijk dat, vanwege het ontbreken van budget, de verdere planvorming en uitvoering nog niet zal plaatsvinden.

### Wat doen we nog wel

De vernieuwbouw van mytylschool Ariane de Ranitz wordt eind dit jaar afgerond. Hiermee komt een deel van de grond beschikbaar voor het Krommerijnpark. In de eerste helft van 2026 richt de mytylschool hun buitenruimte in en in samenwerking met de mytylschool richten wij het eerste deel van het Krommerijnpark in. We hebben budget om dit sober in te richten.

Naast de realisatie van een sobere inrichting van het Krommerijnpark zijn we in overleg met De Moestuin over de huurovereenkomst voor de komende jaren. In de voorkeursvariant wordt het areaal van De Moestuin kleiner. Het aflopen van de huidige huurovereenkomst in combinatie met de onzekerheid over de planning voor dit project, maakt dat De Moestuin zich zorgen maakt over haar toekomst. In de huurovereenkomst voor de komende jaren maken we onderscheid in het deel van het perceel dat we nodig hebben voor de realisatie van Maarschalkerweerd Noord en het deel dat behouden blijft aan De Moestuin. Dit helpt De Moestuin in de investeringen die zij de komende jaren willen doen.

Tot slot zoeken we samen met Groenrecycling Utrecht naar een vervangende locatie voor hun dienstverlening. Dit is tot op heden nog niet gelukt, dit is een risico. Als gemeente hebben we ook belang bij een nabije locatie omdat Stadsbedrijven de dienstverlening dagelijks gebruikt. Groenrecycling Utrecht kan op deze locatie blijven zitten totdat de realisatie van Maarschalkerweerd Noord start. De komende periode verkennen we alternatieve opties.

Indien in een later stadium budget beschikbaar komt voor Maarschalkerweerd Noord, vindt een herstart van het project plaats. We onderzoeken dan of de voorkeursvariant nog (financieel) haalbaar is. Het is mogelijk dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden in bijvoorbeeld de omgeving of het beleid waardoor er aanpassingen nodig zijn in de voorkeursvariant.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,