

AAN ONDERHUURDERS DE ALCHEMIST

Behandeld door	Martijn de Langen	Datum	13 maart 2025
Doorkiesnummer	14030	Ons kenmerk	30201176 – brief onderhuurders
E-mail	merwedekanaalzone@utrecht.nl	Onderwerp	Informatiebijeenkomst 18 maart n.a.v. gerechtelijke uitspraak Alchemist
Bijlage(n)			
Uw kenmerk			
Uw brief van		Verzonden	

Geachte onderhuurder van de Alchemist,

De rechter heeft in kort geding op 13 maart 2025 geoordeeld dat uw verhuurder SMOL Belangen (handelsnaam: de Alchemist) de achterstallige huur dient te betalen aan de gemeente en het gebouw leeg en ontruimd aan de gemeente moet opleveren. We kunnen ons voorstellen dat deze situatie ingrijpend voor u is. Daarom organiseren we een inloopbijeenkomst hierover op 18 maart a.s. 17:00-19:00 in Kanaal30. Hierover leest u hierna meer.

Wat is de situatie?

De huurder van gebouw A en K (de Alchemist) heeft een huurovereenkomst met de gemeente die loopt tot 31-12-2025. De Alchemist heeft in het tweede kwartaal van 2024 besloten de huur en servicekostenvergoeding niet meer te betalen. Het is niet gelukt om tot een minnelijke overeenstemming te komen. De gemeente is vanwege de hoge betaalachterstand een kort geding gestart. De zitting heeft inmiddels plaatsgevonden. Hoewel de rechter in kort geding heeft geoordeeld dat de Alchemist de achterstallige huur dient te betalen aan de gemeente en de gemeente het gehuurde mag ontruimen binnen een termijn van twee weken, willen we eerst naar u luisteren, voordat we besluiten op welke termijn we moeten ontruimen. Ook gaan we nog in gesprek met SMOL Belangen.

Wat betekent dit voor u?

De gemeente beraadt zich momenteel op de vervolgstappen. Hierover gaan we graag eerst met u in gesprek, omdat we beseffen dat dit ingrijpend kan zijn voor u als onderhuurder. Daarna bepalen we wanneer we tot ontruiming over willen gaan. We willen graag dat alle onderhuurders van de Alchemist een goede plek vinden en we kunnen u tijdens de informatieavond informeren over de bedrijfsruimten die de gemeente op dit moment beschikbaar heeft. U kunt nu al kijken op <https://www.makelpunt-utrecht.nl/>.

Mocht er geen geschikte locatie naar voren komen, dan kunt u uw zoekvraag bij het Makelpunt indienen via [het aanvraagformulier](#). Zij delen de aanvraag vervolgens snel en eenduidig met in- en externe samenwerkingspartners en denken met u mee naar mogelijke oplossingen. Geef in de beschrijving aan dat u vanuit de Alchemist komt. Zo weet het Makelpunt gelijk hoe urgent uw zoekvraag is.

Praktische zaken en contact

Wanneer: 18 maart a.s.
Tijd: 17:00 uur tot 19:00 uur (inloopbijeenkomst)
Locatie: Kanaal 30 aan de Kanaalweg 30 in Utrecht.

Het is een inloopbijeenkomst. U kunt dus tussen 17:00 uur en 19:00 uur binnenlopen. Indien u niet aanwezig kunt zijn op dit moment, kunt u ons een email sturen via merwedekanaalzone@utrecht.nl onder vermelding van “de Alchemist”. Wij nemen dan contact met u op voor het beantwoorden van eventuele vragen.

We hopen u te ontmoeten op 18 maart a.s.

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Utrecht,

Team Merwedekanaalzone