

Boer in Natuurgebied Zuilen

Raadsinformatiebijeenkomst

10 september 2024

Goedenavond

Kees van der Vaart, pachter van het gebied

4^e Generatie boer op deze plek

Extensieve melkveehouderij / 70 koeien

Landelijke discussie / als ondernemer wil ik
inspelen op de veranderende
omstandigheden

-> biologisch boeren

Ik wil geen loonwerker zijn



Geschiedenis Pacht

- Het oudste teruggevonden pachtcontract stamt uit 1446 en gaat over dit plangebied.
- Mijn vader had aaneensluitende pachtcontracten van 6 jaar.
- Mijn pachtcontracten werden stelselmatig korter, tot zelfs 1-jarige contracten. Dat begon al toen er nog geen enkele visie op papier stond.
- Gebruik van percelen en mest wordt steeds meer beperkt terwijl mijn beesten 24/7 voer nodig hebben en ik kringloop wil sluiten.

Ik wil biologisch boeren

Dus heb ik de volgende investeringen gedaan:

- Bodemcursus Holistische kringloop afgerond
- Cursus Kosten-Baten-Analyse Regeneratieve melkveehouderij (provincie Utrecht)
- Samenwerking Faunabeheer om kieviten te beschermen
- Zonnepanelen op de stal zodat deze zelfvoorzienend is
- Waterpomp op zonnepanelen voor meer plas/dras i.v.m. weidevogels (kieviten)
- Certificaat Schooleducatie; voor komend jaar staan 20 bezoeken van kinderen gepland
- De zolder van de boerderij is verbouwd tot vergaderlocatie of cursuslokaal
- Fleckvieh kruisen met mijn Holsteiners om op termijn melkkoeien te krijgen die passen bij biologische landbouw
- Melktap
- Boerensoftijs

Beleid gemeente Utrecht

In de pachtcontracten zijn de regels uit het bestemmingsplan opgenomen:

- Ik mag geen gras scheuren. De eentonigheid van de weides wordt mij verweten. Maar ik mag de weides niet anders inzaaien, terwijl ik graag bloemrijke en kruidenrijke weides zou hebben. Maar deze investering moet ik wel kunnen terugverdienen.
- Mest wordt steeds meer beperkt tot zelfs 0. Zonder voeding groeit niets van waarde. Ook de ecologisch adviseur van de provincie zegt dat ik de biologische mestnorm moet toepassen om voeraankopen te beperken, kringloop te sluiten en adviseert dit met de gemeente te bespreken.
- Ik wil graag biologisch boeren maar mag het niet. De boeren in Rhijnauwen moeten biologisch en willen niet. De fruitteler heeft langdurige pacht en spuit elke week.

Kaart plangebied



Consequenties Startnotitie

	Huidig gebruik	Voorstel gemeente	Consequentie
A	Productie veevoer met bemesting	Pacht met stringente beperkingen: Verplichte experimenten met granen, doe ik dat niet dan krijg ik een beperkte in mest gift	Pacht betalen maar niet gebruik bepalen. Voer aankopen En een hoop extra werk aan het experiment
B	Drachtige koeien en de paarden van de burens als de boomgaard kaal is of fruit draagt	Uit pacht alleen beheer	Drachtige koeien op stal Kostenverhogend
C	Weide voor pinken als perceel E leeg is. Pakjesavond! Maaisel voor winter en strooisel voor stal	Uit pacht NNN openstellen voor wandelaars	Vervuiling met plastic, afval, hondenpoep. Maaisel is niet meer bruikbaar als veevoer, zelfs niet voor strooisel in de stal. Afvoeren is duur
D	Weide voor pinken en voer voor de winter	Uit pacht Afplaggen en/of openstellen	Afplaggen maakt wei onbruikbaar Openstellen, zie C
E	Weide voor de pinken	Pacht maar met strikte regels mbt mest en maaien	Pinken moeten op stal zodra E leeg is.

Conclusies:

1. Halvering van de pachtgronden
2. Rest van pacht sterk beperkt door eisen Gemeente Utrecht
3. Biologisch boeren wordt onmogelijk terwijl hier een schot voor open doel ligt INCLUSIEF natuurontwikkeling
4. Niet natuurinclusief, want ik moet mest en maaisel afvoeren
5. Stijgende kosten en financiële risico's voor mijn bedrijf: voer van buiten, mest afvoeren
6. Utrecht vergoedt mestafvoer en beheer. Maar voor hoe lang? Mest afvoer is erg duur. Beheer aanbesteden?

Mijn aanbod

U wilt natuur? Dat kan!

Ik wil daar op de volgende manier een rol in spelen.

Geef mij letterlijk de ruimte de transitie mogelijk te maken door zoals Natuurmonumenten aan de slag te gaan:

- Behoud pachtgronden
- Obv biologische mestnorm
- Met bloemrijke en kruidenrijke weides geschikt voor melkvee en weidevogels
- Natuurvriendelijke oevers
- Met inzet van vrijwilligers voor het onderhoud van voedsel- en plukhagen
- Geef mij de tijd mijn melkvee aan te passen in soort en aantal