

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M. van der Vliet	Datum	25 mei 2023
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	11232023
E-mail	m.vandervliet@utrecht.nl	Onderwerp	Aankoop percelen Merwedekanaalzone deelgebied 6
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Wij zijn verheugd u met deze brief te informeren over de recente verwerving van grond in deelgebied 6 van de Merwedekanaalzone. Het gaat om Eendrachtlaan 280, Zeehaenkade 48 en 50, in totaal betreft het bijna 13.000 m². De koopovereenkomst is op 25 mei 2023 gepasseerd bij de notaris. Deze verwerving is in lijn met de plannen die we hebben voor het ontwikkelen van deelgebied 6. Op dit gebied heeft uw raad een voorkeursrecht gevestigd. Het college is bevoegd tot anticiperende verwervingen, zolang dit binnen de risicoreservering past. Dat is bij deze aankoop het geval.

Onderhandelingsproces en resultaat

In [november 2022](#) informeerden wij u voor het eerst over de onderhandelingen met betrekking tot de verwerving van deze percelen. We hebben deze percelen op 25 mei 2023 aangekocht met als onderhandelingsresultaat een marktconforme prijs mede gebaseerd op twee onafhankelijke taxaties.

De gemeente ontvangt de locatie in verhuurde staat. Huidige eigenaar Terberg Business Lease Group heeft bedongen dat de verhuur aan Arval tot 31 december 2024 kan worden voortgezet, zodat een soepele verhuizing mogelijk is. Deze periode van verhuur zit de beoogde transformatie van het gebied niet in de weg en zorgt direct voor inkomsten voor de gemeente. De kans is groot dat Terberg eerder vertrekt. De locatie kan dan worden verhuurd aan derden.

Geheimhouding komt te vervallen

Met de afronding van de verwerving van deze locatie komt de geheimhouding op de Raadsbrief 'Aankoopprocedure Wvg percelen Merwedekanaalzone' dd. [16 november 2022](#) en op de geheime bijlage behorende bij de Raadsbrief 'verwerving percelen grond, beantwoording SV 2023, nr. 26' dd. [10 maart 2023](#) te vervallen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,