

Bijlage 1 bij IDOC: omliggende projecten Galgenwaard

Kromme Rijn Oeverpark

De bestaande Kromme Rijn met oeverzones wordt getransformeerd tot grote groenblauwe parkzone een (circa 9 hectare) die de Landgoederen van Amelisweerd verbindt met het bestaande Kromme Rijnpark tussen het Ledig Erf en de Waterlinieweg. Ecologie en recreatie staan er centraal. Interventies die in het kader van het Oeverpark voorzien worden, zijn onder meer: verbreden en herinrichten (natuurlijke) oevers, aanleg nieuwe bruggen voor langzaamverkeer, aanleg en verbeteren netwerk van wandelpaden, aanleg van sport- en spel aanleidingen en verblijf- en ontmoetingsplekken.



Kaart 3: plankaart ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd

Lunettenpark

Het Lunettenpark is een circa 70 ha groot samenhangend parkgebied dat De Vier Lunetten en hun achter- en voorland verenigt met het Beatrixpark, het gebied Tussen de Rails en stadslandbouw, en de overgang maakt naar de Landgoederen van Amelisweerd, de Kromme Rijn, de begraafplaats Kovelswade en het park Oosterspoorbaan. De vier Lunetten liggen in het genomineerde UNESCO werelderfgoed. Interventies die bij het Lunettenpark bedacht zijn: restauratie en openstellen lunetten, herbestemming met stedelijke functie(s) van Lunet 1 en 2, herinrichten achterland inclusief (doorgaande) fiets en wandelverbindingen, recreatief ontwikkelen voorland Lunet 1 en 2, ecologisch en recreatief versterken van de Oud Wulvenbroekwetering, waarbij er een wandelverbinding tussen station Lunetten en Galgenwaard langs de wetering komt, aanleg en verbeteren netwerk van wandelpaden en de aanleg van een groene verbinding over A27.

Sportcampus

Tussen het Lunettenpark, Kromme Rijn Oeverpark en Landgoed Nieuw Amelisweerd ligt de Sportcampus als 'open sportgebied' ingebed in de parkachtige omgeving. Het biedt de (top)sporters, verenigingen, toeschouwers en recreanten een aantrekkelijk en (onderling) verbonden sportgebied. De sportcampus vormt met Zwembad de Kromme Rijn en Stadion Galgenwaard hét (top)sportgebied van de stad en regio. Het is één samenhangend,

(semi)publiek toegankelijke campus die ruimtelijk en functioneel verbonden is met de omgeving en een aantrekkelijke groene inrichting heeft; het is sporten in een parkomgeving. Interventies zijn onder andere: aanleg van verbindende sportboulevards, groenstructuren verbeteren, aanleg nieuwe wandelpaden, extra fietspakeerplaatsen, en verbinding met Stadion Galgenwaard door twee voetgangersbruggen over Kromme Rijn.

Tankstation BP Galgenwaard

Zoals al aangegeven bevindt zich binnen het plangebied het tankstation BP Galgenwaard. Het tankstation BP Galgenwaard belemmert de gebiedsontwikkeling. Naast dat het tankstation fysiek in de weg zit, beperkt de veiligheidszone rondom de opslag van LPG de bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden in de omgeving.

Het vrijkomen van de locatie BP Galgenwaard is een belangrijke noodzakelijke stap in de gebiedsontwikkeling Galgenwaard. Het biedt mogelijkheden om de afwikkeling van het verkeer overzichtelijker, veiliger en minder aanwezig te laten zijn. Bovendien komt hierdoor ook ruimte voor bebouwing. De gemeente is hierover met BP in overleg.

Overige Ontwikkelingen in de omgeving

Infrastructurele projecten

Tenslotte is er een aantal infrastructurele projecten die van invloed zijn op het gebied. Sinds eind 2019 is de Uithoflijn operationeel. De Uithoflijn maakt een verbinding tussen Utrecht Centraal Station en het Utrecht Science Park en heeft een stopplaats bij stadion Galgenwaard. Daarnaast heeft de Minister op 17 november 2020 een nieuw Tracébesluit voor de Ring Utrecht vastgesteld. Deze heeft van 3 december 2020 tm 13 januari 2021 ter visie gelegen voor beroep bij de Raad van State. Niet duidelijk is wanneer de Raad van State hierover een uitspraak zal doen.

Tenslotte werkt de gemeente samen met UNeD aan de fietsroute om de Zuid. De fietsroute om de Zuid draagt bij aan het verbeteren van de bereikbaarheid van Utrecht Science Park (de Uithof), het ontlasten van Utrecht Centraal en maken huidige plannen voor woon- en werklocaties in en rondom Utrecht Oost mogelijk. De route is ook onderdeel van het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd, waarbij de verbinding ook grote betekenis krijgt in het doorgaand wandelnetwerk, beleving en toegankelijkheid van de Waterlinie en als groenstructuur (in het achterland van het Lunettenpark). Wenselijk is dat de route parallel aan de Waterlinieweg tot de Herculeslaan loopt. Haalbaarheid dient onderzocht te worden in relatie tot de verplaatsing van het tankstation en (toekomstig) verkeerssysteem/infra bij Galgenwaard. Het inpassen van deze fietsroute door het gebied wordt in samenwerking met de gebiedsontwikkeling Galgenwaard opgepakt.