

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2022, NUMMER 194

Datum	20 december 2022
Van	College B&W
Behandeld door	M. Kroone
Doorkiesnummer	14030
E-mailadres	marieantoinette.kroone@utrecht.nl
Kenmerk	10688231
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2022 nummer 194 van Pepijn Zwanenberg (GroenLinks), Mariam Al-Saqaff (VVD), Bina Chirino (CU), Yvonne van Hessel (US), Dirk-Jan van Vliet (D66), Cees Bos (SBU) van 9 november 2022 over Haarrijnse Molen. De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1

Is het college bekend met het plan om een molen te bouwen aan de Haarrijnse Plas?

Antwoord 1

Ja wij zijn bekend met dit plan. Hiervoor is op 19 april 2022 een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend.

Vraag 2

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van een molen. Kan het plan van deze ondernemer in de basis hierbinnen gerealiseerd worden? Zo ja, hoe zien de vervolgstappen tot realisatie er dan uit? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2

Wijzigingsbevoegdheid

In het geldende bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden, Leidsche Rijn e.o.' (door uw raad vastgesteld op 31 oktober 2013) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van een molen binnen de geldende natuurbestemming. Deze wijzigingsbevoegdheid vloeit voort uit het voorgaande bestemmingsplan 'Haarrijnseplas' uit 2000.

Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan heeft tot gevolg dat het college het plan onder voorwaarden zelfstandig kan wijzigen. Deze voorwaarden worden vastgelegd in een wijzigingsplan. De wijzigingsbevoegdheid kan gebruikt worden, maar is dit niet verplicht. Dat er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, betekent dus niet dat een molen zonder meer is toegestaan.

Om een molen toe te staan, moet:

- het bestemmingsplan worden gewijzigd (met een wijzigingsplan), of;*
- met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan.*

De ingediende aanvraag om Omgevingsvergunning , wijkt af van het geldende bestemmingsplan, maar sluit grotendeels aan bij de wijzigingsbevoegdheid. De bestuurlijke afwegingsruimte voor het verlenen van een Omgevingsvergunning is daardoor beperkt. Enerzijds is met het vaststellen van het bestemmingsplan grofweg aangetoond dat een molen op deze locatie ruimtelijk inpasbaar is. Anderzijds is de locatie gelegen in een belangrijke ecologische zone aan de zuidoever van de Haarrijnse plas (en zal er compensatie plaats moeten vinden vanwege de ligging in de hoofdgroenstructuur).

De gevraagde Omgevingsvergunning is nog niet verleend.

Vervolgstappen

De vervolgstappen zien er als volgt uit. De ingediende aanvraag om omgevingsvergunning wordt voorbereid met de uitgebreide Wabo-procedure. Zodra de inhoudelijke beoordeling is afgerond, wordt de vergunning ofwel geweigerd of er wordt gedurende zes weken een ontwerpbesluit ter inzage gelegd, waarop zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt een definitief besluit genomen, die na 6 weken in werking treedt. Tegen dat besluit kan beroep worden ingediend en daarna hoger beroep. Indien er geen beroep wordt ingesteld zou de molen in de tweede helft van 2023 gerealiseerd kunnen worden.

Zodra er duidelijkheid te geven is over de beslissing op de aanvraag zullen wij u nader schriftelijk informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



Schriftelijke vragen Haarrijnse Molen

9 november 2022

Op donderdag 13 oktober stond er een marktkraam in het stadhuis. In deze kraam vertelde dhr. Groen over zijn initiatief om te komen tot de (her)bouw van de Haarrijnse molen. Sinds 2016 is deze molen- en monumentenadviseur in het bezit van een (in)complete molen, die tot 2016 in Osnabrück stond. De afgelopen jaren zijn alle missende onderdelen op de kop getikt en nu zou het moment daar zijn om de molen te gaan bouwen. Aan de Haarrijnse Plas, aan de Maarssenweg, blijkt het mogelijk om een molen neer te zetten volgens het bestemmingsplan, aldus dhr. Groen. De omgevingsvergunning voor de bouw is eerder dit jaar aangevraagd.

Dat leidt bij de fracties van GroenLinks, VVD, CU, US, D66, SBU tot de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het plan om een molen te bouwen aan de Haarrijnse Plas?
2. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van een molen. Kan het plan van deze ondernemer in de basis hier binnen gerealiseerd worden? Zo ja, hoe zien de vervolgstappen tot realisatie er dan uit? Zo nee, waarom niet?

- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Mariam Al-Saqaff, VVD
- Bina Chirino, CU
- Yvonne van Hessel, US
- Dirk-Jan van Vliet, D66
- Cees Bos, SBU