

Addendum G6

Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting 2022-2030

De G6 gemeenten (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht, Eindhoven en Groningen) zijn blij met het vernieuwde LAS, hiermee wordt onze landelijke samenwerking voortgezet. Deze samenwerking is niet alleen belangrijk voor de gemeenten, maar ook voor de studenten van Nederland en daarbuiten.

Wij vinden een gezonde en betaalbare woningmarkt voor studenten in onze steden en de regio van groot belang en willen ons committeren aan de gezamenlijke opgave. Wij plaatsen kanttekeningen bij een aantal acties die in het LAS benoemd worden of zijn van mening dat op sommige punten juist meer inzet nodig is. De opgave voor studentenhuisvesting zal door gemeenten bekeken moeten worden in samenhang met de huisvesting van andere doelgroepen, wetgeving en financiële kaders. Dit is een opgave waarbij niet 8 jaar vooruit gekeken kan worden. Daarom voegen we als G6 dit addendum toe. Dit betekent dat we ervan uitgaan dat er bij de uitvoering van het LAS rekening gehouden gaat worden met de punten die we hierna toelichten.

Wij willen de volgende inhoudelijke kanttekeningen plaatsen:

1. De nieuwbouwopgave in relatie tot de hoge instroom

De oplossing voor de grote tekorten aan studentenwoningen kan niet alleen gevonden worden in het toevoegen van nieuwbouwwoningen. De instroom van met name internationale studenten blijft ook de komende jaren toenemen. Tegen deze groei valt niet op te bouwen. In het LAS ligt de focus te veel op nieuwbouw en worden er daarnaast te weinig concrete maatregelen benoemd om de groei van de instroom van internationale studenten te reguleren. Wij verzoeken het ministerie van OCW om een instrumentarium te ontwikkelen dat het mogelijk maakt voor de onderwijsinstellingen om de instroom te reguleren.

In bijlage 3 staan de streefaantallen van de behoefte aan studentenhuisvesting per gemeente. Hierbij plaatsen we de kanttekening dat (de meeste) gemeenten dit niet alleen kunnen en zullen realiseren in de vorm van nieuwbouw en dat het in samenhang bekeken zal moeten worden met de huisvestingsbehoefte van andere doelgroepen en de totale bouwproductie.

2. Extra instrumenten en financiële regelingen

We vragen meer aandacht voor ontwikkeling van extra instrumenten die een positief effect hebben op aanbod, kwaliteit en betaalbaarheid van studentenhuisvesting, bijvoorbeeld aanpassing woningwaarderingssysteem, aanpassing huurtoeslagsystematiek en passende financiële regelingen.

We willen dat er steviger wordt ingezet op instrumenten die de betaalbaarheid van studentenhuisvesting waarborgt. Er zijn op dit moment bijvoorbeeld onvoldoende instrumenten voorhanden om te hoge servicekosten aan te kunnen pakken. Wij verwachten van BZK dat zij hiervoor met maatregelen komt.

3. Meer vrijheid aan gemeenten bij invulling/ uitvoering van sommige acties

Het LAS kent een aantal gedetailleerde actiepunten waarvan de haalbaarheid en effectiviteit hiervan per gemeente verschilt. Hierdoor kan een actiepunt voor de ene gemeente wel een oplossing zijn maar voor de andere juist niet. Zo wordt in het LAS gesteld dat een verbod op verkamering onwenselijk is.

Gemeenten moeten echter de vrijheid hebben lokaal de afweging te maken tussen enerzijds bewoning van bestaande panden door studenten en anderzijds het behoud van zelfstandige woonruimte, leefbaarheid en balans in bewonerssamenstelling. Ook wordt gemeenten gevraagd passend gronduitgiftebeleid te maken voor betaalbare studentenhuisvesting. Per gemeente zal dit in relatie moeten worden gezien met verschillende lokale doelstellingen. Daarnaast wordt van gemeenten

gevraagd te onderzoeken of internationale studenten kunnen worden voorzien van een gratis reisproduct. Inzet hierop zal ook per gemeente worden afgewogen.

Kortom, we erkennen de grote opgave op het gebied van studentenhuisvesting en willen ons daarvoor inzetten, maar we willen wel lokaal de goede afwegingen kunnen maken. Door ondertekening van het LAS bekrachtigen we de ambities om de huisvesting van studenten te verbeteren en erkennen we de waarde van het voortzetten van onze landelijke samenwerking.

Datum

Namens de G6 gemeenten Utrecht, Amsterdam, Den Haag, Groningen, Rotterdam en Eindhoven
Mieke Verhees, Wethouder te Eindhoven van Wonen, Wijken, Ruimte en Dienstverlening